



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore VI – Programmazione e Sostenibilità

tel. 06/96158356 – fax 06/96158352

reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it

PROT. 75436N DEL 04/12/2023

Spett.le Ditta

Oggetto: Invito a presentare Offerta per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei “*lavori di manutenzione ordinaria di vario genere presso gli immobili scolastici di gestione del comune di velletri – biennio 2024-2025*”. CIG: A0298EF947

Considerato che la scrivente Amministrazione Comunale intende svolgere una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei “*lavori di manutenzione ordinaria di vario genere presso gli immobili scolastici di gestione del comune di velletri – biennio 2024-2025*”. CIG: A0298EF947

Con la presente si chiede a codesta Ditta di partecipare alla procedura in oggetto, presentando la miglior offerta preordinata all'affidamento ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 per “*lavori di manutenzione ordinaria di vario genere presso gli immobili scolastici di gestione del comune di velletri – biennio 2024-2025*”.

Determina Dirigenziale di indizione gara n°1618 del 27/11/2023

STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581.



RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il **Geom. Luigi Felici**.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i *lavori di manutenzione ordinaria di vario genere presso gli immobili scolastici di gestione del comune di velletri – biennio 2024-2025*.

Le caratteristiche del lavoro, le modalità ed i tempi di svolgimento, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono descritti nel Capitolato Speciale d'appalto.

La stazione appaltante potrà richiedere eventuali interventi straordinari agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1.

DURATA DEI LAVORI

I lavori in oggetto avranno durata indicativa pari a 730 giorni (24 mesi) con decorrenza dal 01/01/2024. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prolungare l'incarico per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo affidatario.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Gli interventi in oggetto sono descritti nel Capitolato Speciale di Appalto.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con la presente si richiede la vostra migliore offerta, ai fini della procedura negoziata ai sensi



dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 preordinata all'Affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi attraverso il criterio del minor prezzo fino a concorrenza dell'importo, a seguito del ribasso offerto sul prezzario della regione lazio consultabile al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/cittadini/lavori-pubblici-infrastrutture/tariffa-prezzi-lavori-pubblici>

L'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € **162.535,00** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.000, oltre IVA al 22% pari ad € 37.077,70 per un totale di € 205.612,70.

SOGLIA ANOMALIA ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si precisa che non è prevista l'esclusione automatica delle offerte e che si applicherà quanto stabilito dall'art. 110 del D.lgs 36/2023 per chiedere dimostrazione sulla formulazione dello sconto offerto.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si applicheranno le disposizioni dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, individuando, ai sensi del medesimo articolo, per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023.

AVVALIMENTO

In caso di avvalimento, si applicano le disposizioni contenute nell'Art. 104 del D. lgs 36/2023.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE

Le dichiarazioni di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

REQUISITI GENERALI

1. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 96 del D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo codice dei contratti).



2. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001. Ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. n. 39/2013, ai fini dell'applicazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013 medesimo, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.
3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta viene inviata tramite PEC, inoltre i documenti saranno altresì disponibili anche presso il Settore VI – Programmazione e sostenibilità del Comune di Velletri.

REVISIONE PREZZI

Per l'affidamento in oggetto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art.29 del DL n. 4/2022.

Il ribasso offerto in sede di gara, sarà applicato al prezzario regionale aggiornato ogni anno.

PAGAMENTI

La Stazione appaltante effettuerà il pagamento del corrispettivo alle scadenze e secondo le modalità di legge.

DURC DI CONGRUITA'

E' finalizzato a stabilire se nel singolo appalto la manodopera (regolarmente assunta e denunciata alla Cassa Edile) impiegata dall'appaltatore sul cantiere è quantitativamente adeguata al lavoro da eseguire. La normativa sulla congruità della manodopera in edilizia è regolata dal [DM 143/2021](#) .

A partire dal 1 Marzo 2023, è necessario attivare la procedura informativa per l'invio “Alert” per



l'acquisizione del DURC di congruità, **richiesto alla cassa edile alla consegna del verbale di inizio lavori da parte della Direzione Lavori**, attraverso il sistema CNCE_EDILCOONNECT.

Tale DURC di congruità sarà necessario al fine di procedere alla liquidazione dell'ultimo SAL.

L'impresa è tenuta a richiedere alla Cassa Edile il DURC di congruità e a trasmetterlo al committente. La Cassa Edile manderà l'ennesimo alert, all'impresa, fornendole nella PEC due codici, il "Codice Univoco di Congruità" (CUC) ed il "codice di autorizzazione" che dovrà essere inoltrato alla stazione appaltante.

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA AL FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO (FVOE)

Come previsto dalla **Delibera ANAC n. 464/2022** gli operatori economici devono obbligatoriamente registrarsi al Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico – FVOE al seguente Link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> seguendo le istruzioni relative all'accesso riservato all'Operatore Economico. Per poter accedere al servizio occorre:

- Essere registrati come utenti dei servizi dell'Autorità come descritto nella sezione Registrazione e Profilazione Utenti.
- Richiedere il profilo di "Amministratore OE" associato al soggetto rappresentato "Operatore economico" dalla pagina di creazione profili.
- Procedere con l'attivazione del profilo secondo le modalità operative descritte nel Manuale utente per la registrazione e la profilazione degli utenti.
- Accedere al servizio.

L'operatore economico, accedendo al fascicolo ha la possibilità di **caricare** e **mantenere aggiornati** i vari documenti utili in sede di partecipazione alle procedure, come ad esempio DURC, Casellario



Giudiziale, Regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate, Camera Commercio ecc...

Dopo la registrazione al servizio FVOE, l'operatore economico indica a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare e il sistema rilascia il “**PASSOE**” da inserire nella documentazione amministrativa (firmato digitalmente). La mancata presentazione del PassOE può comportare l'esclusione dalla procedura.

QUESITI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti / chiarimenti inerenti la presente procedura, in via telematica tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, entro la data ultima del giorno 18/12/2023 alle ore 12:00

Alle richieste di chiarimenti/quesiti si darà risposta scritta tramite piattaforma comunale, in forma anonima.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Qualora codesta Ditta fosse interessata a provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica e-procurement “acquistitelematici.it” del Comune di Velletri, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://velletri.acquistitelematici.it> la propria migliore offerta **entro e non oltre** le ore 10:00 del 19/12/2023.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 19/12/2023 alle ore 10:30 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) III piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.



DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La Ditta interessata all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Domanda di **Partecipazione** (secondo l'Allegato 1);
- **DGUE** compilato digitalmente e firmato digitalmente al seguente Link <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> (secondo l'Allegato 2);
- Dichiarazione **offerta economica** (secondo l'Allegato 3);
- **PASSOE** firmato digitalmente, previa registrazione **obbligatoria** al **FVOE** (secondo l'Allegato 4);
- Contributo **ANAC** pari a € 18,00 (secondo l'allegato 5);
- Dichiarazione anti-mafia (secondo l'allegato 7);
- Garanzia provvisoria disciplinata dall'Art. 106 del D.lgs 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 3.250,70), sotto forma di cauzione o fideiussione rilasciata dai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo;
- Dichiarazione di un istituto bancario, compagnia di assicurazioni o un intermediario finanziario, con i requisiti prescritti per legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori con le modalità previste dall'Art. 117 del D.lgs 36/2023 in favore della stazione appaltante;

NOTE: per il DGUE selezionare la voce “Sono un operatore economico” e “Creare Risposta”. Nella pagina seguente indicare come Committente: “Comune di Velletri”, Tipo di procedura: “Non specificato” Titolo e descrizione: “Inserire l'oggetto della procedura”. Al termine della procedura **salvare in formato PDF e firmare digitalmente.**

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e **sottoscritta digitalmente.**

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale



rappresentante dell'azienda offerente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

AVVERTENZE

- La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà oggetto di richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito e' escluso dalla procedura di gara;
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative a quella presentata;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla presente lettera;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogare la



data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;

- L'Amministrazione ha la facoltà di non dar luogo all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea o se lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.
- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 94, D.Lgs.36/2023).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del



termine per la presentazione dell'offerta.

STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati:

- **Allegato 1** - Domanda di Partecipazione;
- **Allegato 2** - Guida per la compilazione del DGUE;
- **Allegato 3** - Dichiarazione offerta economica;
- **Allegato 4** - Iscrizione obbligatoria FVOE e presentazione PASSOE;
- **Allegato 5** – Istruzioni contributo ANAC;
- **Allegato 6** - Capitolato Speciale d'Appalto;
- **Allegato 7** – Dichiarazione Anti Mafia;
- **Allegato 8** – Elenco Scuole;
- **Allegato 9** – Disciplinare;

il RUP

(Luigi Felici)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Firmato
digitalmente da

luigi felici

O = Collegio dei
Geometri di Latina
C = IT