COMUNE DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E POTENZIAMENTO
IMPIANTI TECNOLOGICI
CENTRO SOCIALE ANZIANI R.TOSTI

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI E
ANALISI PREZZI

PROGETTISTA :
ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

Settembre 2023

COMUNE DI VELLETRI

Sistemazione area esterna e potenziamento impianti tecnologici del Centro Anziani R. Tosti

ANALISI DEI PREZZI

art.	DESCRIZIONE	u.m.	*parti simili*	*quantità*	*prezzi unitari*	costo totale
pa.e01	Taglio della pavimentazione eseguito in perfetta linea retta utilizzando attrezzi a lama diamantata					
	nolo attrezzature	ore		0.050	30.00	1.50
	operaio quarto livello	ore		0.050	30.22	1.51
	totale					3.01
	spese generali e utile d'impresa (26,5%)					0.80
	oneri e attrezzature per la sicurezza (4%)					0.12
	TOTALE					3.93
	PREZZO D'APPLICAZIONE				€/m	4.00
pa.e02	Lavori esterni minuti: piccole demolizioni, rimozioni riprese murarie, sistemazioni a terra, ...					
	materiali	corpo				360.00
	nolo attrezzature	ore	2	24.000	30.00	720.00
	operaio quarto livello	ore		24.000	30.22	725.28
	operaio secondo livello	ore		24.000	26.64	639.36
	totale					2 444.64
	spese generali e utile d'impresa (26,5%)					647.83
	oneri e attrezzature per la sicurezza (4%)					97.79
	TOTALE					3 190.26
	PREZZO D'APPLICAZIONE				€/corpo	3 200.00
pa.it01	Vano per alloggiamento canalizzazioni per impianti split, realizzato con due file di mattoni pieni tagliati a metà, posizionati di taglio					
	materiali	corpo				400.00
	nolo attrezzature	ore	2	8.000	30.00	240.00
	operaio quarto livello	ore		8.000	30.22	241.76
	operaio secondo livello	ore		8.000	26.64	213.12
	totale					1 094.88
	spese generali e utile d'impresa (26,5%)					290.14
	oneri e attrezzature per la sicurezza (4%)					43.80
	TOTALE					1 428.82
	PREZZO D'APPLICAZIONE				€/corpo	1 400.00

COMUNE DI VELLETRI

Sistemazione area esterna e potenziamento impianti tecnologici del Centro Anziani R. Tosti

Elenco prezzi

articolo	*Descrizione*	*u.m.*	*prezzo*
a12.01.21	Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/mq	mq	5.84
a12.01.4.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide ... ezza, eseguito su superfici piano o curve, verticalie e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento	mq	38.92
a15.01.2.b	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate ... o fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino	mq	151.80
a15.01.3.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino	mq	139.15
a17.02.1.d	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecu ... in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: ringhiere per scale	kg	12.56
a17.02.12.a	Pilastrini in ferro plastificati, di forma piramidale e traliccio, per sostegno di reti metalliche per recinzione, forniti e posti in opera compreso basamento in calcestruzzo di cemento di 40x20x30 cm: altezza di 2,00 m	cad	50.43
a17.02.13.a	Rete metallica zincata a maglie romboidali tessuta in filo zincato da 1,4/1,5 mm, vivagnata sotto e sopra, data in opera per recinzioni: del peso di Kg.1,850 al mq	mq	9.42
a2.01.9.b	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, i ... one del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni di origine vulcanica (pozzolane, lapilli, tufi ecc.)	mc	201.27
a20.01.10	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	mq	1.81
a20.01.15	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura	mq	9.30
a20.03.7.c	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato	mq	9.04
a3.01.14.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, ... il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati	mc	112.07
a3.01.15.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès	mq	15.21
a3.03.5.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, d ... se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano	ton	36.66

COMUNE DI VELLETRI

Sistemazione area esterna e potenziamento impianti tecnologici del Centro Anziani R. Tosti

Elenco prezzi

articolo	*Descrizione*	*u.m.*	*prezzo*
a3.03.7.d	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escl ... izzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero	ton	24.84
a3.03.7.p	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escl ... cavi stradali - , con concentrazione di contaminanti inferiori ai limiti della colonna A tabella 1 dell'allegato 5 del D.Lgs. 152/2006 a recupero (R5)	ton	24.84
a6.01.2.1.1.a	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con class ... rro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 – Rck 30 N/mmq	mc	210.70
a6.03.1.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; es ... delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo)	mq	28.56
a7.03.2	Massetti di gretoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 150 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze	mc	233.54
a7.03.5.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm	mq	13.62
a9.01.6.c	Compenso alle murature di pietrame eseguite con paramento a faccia vista, comprese la squadratura del pezzame, la raboccatura, la stuccatura e la stilatura dei giunti con malta a 3 ql di cem ... superficie del paramento, ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte, esclusi i ponteggi: compenso per la sola stilatura giunti	mq	15.57
a9.01.7.b	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadrati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il magistero ... , riseghe, sguinci, ecc., ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: con fornitura di blocchetti di tufo di dimensioni standard	mc	389.23
b1.05.5	Pavimentazione di marciapiede in conglomerato bituminoso per strato di usura fine dello spessore di 2,5 cm, dato in opera compresa rullatura.	mq	19.32
d2.01.3.c	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' TI2 Cavi FROR 500/750 V e 300/500 V rispondente alle Norme CEI 20-20/1 e2 (p.q.a.), guaina e isolamento in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a contenu ... gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FROR 500/750 V tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm²	m	4.34
d2.01.3.e	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' TI2 Cavi FROR 500/750 V e 300/500 V rispondente alle Norme CEI 20-20/1 e2 (p.q.a.), guaina e isolamento in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a contenu ... di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FROR 500/750 V tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm²	m	7.60
d2.02.14.e	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gom ... à G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 6 mm²	m	4.43

COMUNE DI VELLETRI

Sistemazione area esterna e potenziamento impianti tecnologici del Centro Anziani R. Tosti

Elenco prezzi

articolo	*Descrizione*	*u.m.*	*prezzo*
d2.02.14.f	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gom ... G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 10 mm²	m	6.76
d3.01.1.t	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per ca ... le NORME CEI 23-3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: quadripolare fino a 63 A	cad	149.43
d3.05.2.c	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a ... to magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA quadripolare fino a 32 A	cad	316.69
d5.37.4	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 32	m	6.84
d7.06.2	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 40, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN. completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno: da 9 a 13 moduli	cad	39.38
e2.01.1.a	Scarichi verticali od orizzontali per acque nere o chiare in tubi di PVC posti in opera con giunti a bicchiere compresi eventuali cravatte in ferro a muro, ponteggi fino a 3,5 m, collanti, g ... rri, rinfianchi in calcestruzzo anche armato, tracce e i pezzi speciali da pagarsi a parte, tipo pesante serie 302 UNI EN 1329: diametro esterno 50 mm (tariffa 2022)	m	8.18
e2.08.4.a	Tubazione in rame ricotto con isolamento in polietilene espanso ... per impianti di acqua potabile, di riscaldamento e di condizionamento: 10 x 1 mm, spessore isolamento 9 mm	m	8.51
e2.08.4.c	Tubazione in rame ricotto con isolamento in polietilene espanso ... per impianti di acqua potabile, di riscaldamento e di condizionamento: 14 x 1 mm, spessore isolamento 12 mm	m	10.84
pa.e01	Taglio della pavimentazione eseguito in perfetta linea retta utilizzando attrezzi a lama diamantata	m	4.00
pa.e02	Lavori esterni minuti: piccole demolizioni, rimozioni riprese murarie, sistemazioni a terra, ...	corpo	3 200.00
pa.it01	Vano per alloggiamento canalizzazioni per impianti split, realizzato con due file di mattoni pieni tagliati a metà, posizionati di taglio	corpo	1 400.00
pa.it02	Perforazione in strutture murarie di qualsiasi tipo, eseguita con carotatrice con motore elettrico, per posa in opera di impianti: foro 40 - 60 mm	m	100.00
pa.it03	Tubo flessibile in pvc per scarico condensa per impianti split, corrugato esternamente e liscio internamente, Ø 16 mm	m	3.00
pa.it04	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, inclusi gli oneri di fissaggio, del ϕ nominale di 16 mm	m	3.00

COMUNE DI VELLETRI

Sistemazione area esterna e potenziamento impianti tecnologici del Centro Anziani R. Tosti

Elenco prezzi

articolo	*Descrizione*	*u.m.*	*prezzo*
pa.it06	Climatizzatore Condizionatore tipo Hisense Dual Split Console 12+12 con 3AMW62U4RFA R-32 con Telecomando di Serie 12000+12000 Unità esterna singola collegata a due unità interne refrigeranti. Unità interne: potenza 1200 Btu/h, capacità raffreddamento 3,52 kW, capacità riscaldamento 3,8 kW, assorbimento 25 W, portata aria 10 m3/min, livello pressione sonora 33~38 dB(A) Unità esterna: classe di efficienza energetica raffreddamento A++, classe di efficienza energetica riscaldamento A+, consumo energetico annuo raffreddamento/riscaldamento 320 kWh/a, consumo energetico annuo raffreddamento/riscaldamento 1920 kWh/a, capacità raffreddamento 6,3 kW, capacità riscaldamento 7,2 kW, assorbimento std raffreddamento 1,47 kW, assorbimento std riscaldamento 1,78 kW, livello potenza sonora 68 dB(A), livello pressione sonora 49~55 dB(A), gas refrigerante R-32. Comprensivi di collegamenti elettrici ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	3 700.00
s1.01.1.10	Basi in cemento per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione.	cad	0.17
s1.01.1.7.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	m	8.44
s1.01.2.1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe prevernici ... con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi).	m^2	93.02
s1.01.2.25	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comp ... cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione	cad.	107.22
s1.01.2.4.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	addetto	51.26
s1.01.2.5.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	addetto	14.04