

Prot. n. 20639  
14/04/2022



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

Settore IV ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere

Tel. 06-96158480 PEC: [opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it)

## **Spett.le Impresa**

**Il presente documento, ai sensi dell'art. 43 c. 6,  
del T.U. 445/2000, non sarà seguito da originale**

**Inviata via posta elettronica**

**Oggetto:** Procedura a trattativa diretta ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 attraverso piattaforma di e-procurement per affidamento incarico redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica e della Progettazione Definitiva relativa all'Adeguamento sismico dell'ex Carcere.

**CUP: I13I19000000005**

**CIG: 9179704362**

Con la presente, in ottemperanza a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale n.251 del 11/04/2022 con la quale sono stati approvati i documenti della procedura di gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021,

**1. Stazione Appaltante:** Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/96158475 06/96158479.

**2. Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi:**  
Arch. D. Maurizio Sollami.

**3. Importo a base di gara:** per un importo soggetto a ribasso pari ad € 98.448,17 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 3.937,93 e Iva al 22 % pari ad € 22.524,94 per un totale complessivo di € 124.911,04;

**Procedura di trattativa diretta:** ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021;

**3.1 Modalità di determinazione del corrispettivo:** D.M. 17 Giugno 2016

**4. Caratteristiche e modalità dell'affidamento:** Trattativa diretta

**Servizi:** L'Appalto ha per oggetto:

**Il Servizio di redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica e della Progettazione Definitiva relativa all'area detenuti dell'ex Carcere Mandamentale di Velletri e di adeguamento sismico dell'intera struttura. Ciò anche attraverso il ricorso alla costituzione di Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti con specifica competenza in materia.**

**5. Criterio di selezione delle offerte:** la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/16 e sm.i. e con la Legge 120/2020.

**6. Requisiti di ordine generale e particolare:** la dichiarazione artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa

dei dati e l'attestazione richieste).

**Alle dichiarazioni andrà allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000.**

**7. Oggetto dell'appalto: Il Servizio di redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica e della Progettazione Definitiva relativa all'Adeguamento sismico dell'ex Carcere comprensivo di ottenimento di nulla osta necessari per lo svolgimento dell'incarico.**

**8. Aliquota I.V.A.: 22%**

**9. Modalità di finanziamento e pagamento: Fondi Ministeriali e Comunali**

**10. TERMINI**

**-Termine per la consegna Studio di fattibilità: 90 giorni dalla data di stipula del contratto.**

**-Termine per la consegna della Progettazione Definitiva: 90 giorni naturali e consecutivi a far data dall'approvazione dello Studio di fattibilità.**

**11. Penalità in caso di ritardo: pari a al massimo di Legge per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.**

**12. Risoluzione contrattuale:** il Responsabile del Procedimento dichiara la risoluzione dell'atto di procedura negoziata al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni: inadempimento e/o grave ritardo imputabile al Professionista aggiudicatario, grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo, perdita da parte del Professionista, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo. A formale ingiunzione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento rimasta senza effetto, può disporre l'esecuzione in economia dei lavori, in danno e a spese della Ditta.

**13. Subappalto:** secondo norma di legge art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**14. Prevenzione infortuni:** Il Professionista fornitrice dovrà scrupolosamente attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia e in vigore al momento del contratto e durante l'esecuzione dei lavori ed in particolare modo, predisporre, tutti i dispositivi necessari alla protezione del proprio personale. In materia di prevenzione infortuni sul lavoro la Ditta fornitrice dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dall'art. 84 del Dlgs 50/16 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19.

**15. Controversie:** il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni è esclusa la competenza arbitrale e l'accordo bonario. Il Foro competente è quello di Velletri.

**Si ricorda che il professionista, nella sua offerta, dovrà dichiarare di aver preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dalla Stazione appaltante e pertanto nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle stesse o delle condizioni locali (tale dimostrazione si consegue con la dichiarazione di aver preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dalla Stazione appaltante).**

La procedura di gara prevede la predisposizione di buste telematiche contenenti:

- 1) DGUE del progettista;
- 2) PASSO E;
- 3) Copia Regolarità contributiva in corso di validità del progettista;

4)offerta in bollo, incondizionata di ribasso sull'importo del servizio espresso in percentuale, in cifre e in lettere (in casi di discordanza vale il prezzo indicato in lettere e più conveniente per l'Amministrazione) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del Professionista, corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

**La documentazione di gara dovrà pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 10 del giorno 05/05/2022.**

**L'apertura sarà effettuata il giorno 05/05/2022 alle ore 10:30** presso l'Ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 1 e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Di seguito, la commissione nella stessa seduta (o in un'altra successiva) procederà all'apertura delle offerte economiche e a formulare la proposta di aggiudicazione provvisoria.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

### **Norme generali**

**Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.**

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 50/2016 e s.m.i e con la Legge 120/2020.

### **CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Si da atto che il servizio è finanziato con Fondi Ministeriale.

### **AVVERTENZE**

**La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

**A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.**

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle

condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

Il Professionista risultato miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre il Professionista concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

Il RUP

Arch. D. Maurizio Sollami

