



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

AREA 3

**Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali
Servizio Parchi e Giardini – Verde pubblico**

OGGETTO: Lavori di manutenzione impianti del Parco Comunale in via Ceppeta Inferiore.

INDIRIZZO:

via Ceppeta Inferiore – parco Comunale

ELABORATO:

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

PROPRIETÀ:

Comune di Velletri
Piazza Cesare O. Augusto, 1
00049 Velletri (Rm)

IL PROGETTISTA

ing. Maria Maietta



RELAZIONE

Il centro abitato del comune è dotato di quattro grandi parchi molto frequentati ed altri tre parchi di media dimensione anch'essi usufruiti da persone del luogo o di passaggio, oltre alle numerose aree verdi pubbliche disseminate sul territorio.

Negli anni scorsi sono stati realizzati interventi abitativi con accordi di programma che hanno dato in proprietà all'Amministrazione Comunale aree verdi da attrezzare come nel caso trattato nell'allegato progetto e precisamente in via Ceppeta Inferiore.

Il progetto prevede la sistemazione dell'area al fine di poter essere frequentata con adeguati interventi per il mantenimento di standard di sicurezza e fruibilità oltre voler rendere un momento di relax maggiormente in sicurezza.

L'area va dotata di illuminazione, per rendere il giardino frequentabile, in stagione estiva in particolar modo, nelle ore serali ed in tutta sicurezza.

L'impianto di irrigazione per il mantenimento delle aree dry-garden e del prato, indispensabile per il mantenimento del verde potrà essere alimentato da un serbatoio interrato opportunamente dotato di pompa di adeguate caratteristiche e si potrà riutilizzare l'acqua accumulatasi durante le piogge all'interno del serbatoio ovvero rifornita da acque di sorgenti naturali di cui il territorio è ricco, trasportata col sistema in amministrazione.

All'uopo l'ufficio ha redatto un computo metrico per porre in opera l'impianto di illuminazione completo in ogni sua componente, la posa in opera di prato pronto dopo l'alloggiamento del serbatoio e dell'impianto di irrigazione, piccole opere di muratura e posa in opera di scheggiosi di rocce dure locali per la realizzazione di un piccolo giardino roccioso.

I lavori previsti in questa sono gli scavi per linee di alimentazione elettrica dei pali di illuminazione e dei plinti di sostegno, l'infilaggio dei cavi in appositi corrugati e collegamenti in pozzetti con chiusino in ghisa sferoidale, posa dell'impianto in PEAD per irrigazione, elettrovalvole e centralino in apposito armadio in cui sarà accolto anche il quadro elettrico di comando e controllo della illuminazione, in ultimo montaggio pali troncoconici h f.t. 7 mt e armature LED da 20.000 lumen e



temperatura cromatica 4000K con garanzia di vita utile dichiarata fino a 100.000 ore, piccole opere di muratura e posa del prato pronto in zolle nelle zone destinate evidenziate nel grafico.

Le categorie di riferimento per le opere sono OG6 per le opere di irrigazione e OG 10 per gli impianti di pubblica illuminazione.

Tutte le opere sono realizzate su sedime pubbliche di proprietà comunale per cui non occorre prevedere servitù private e/o pubbliche.

La somma necessaria ammonta ad € 130.000,00 IVA compresa e compreso i costi per la sicurezza, applicati i prezzi dal prezzario del BURL 2022 aggiornamento infrannuale, della Regione Lazio.

Cronoprogramma delle attività

La realizzazione dei lavori come sopra previsti potrà essere realizzato in circa 40 giorni consecutivi dalla consegna.

Si riporta di seguito il Quadro Economico di progetto:

A) Importo lavori:

A.1) Per lavori a misura	€	100.937,03
A.2) Oneri della sicurezza	€	2.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 102.937,03

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Imprevisti IVA compresa	€	2.328,08
B.2) Contributo ANAC	€	30,00
B.3) Spese per attività art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	2.058,74
B.4) IVA 22% sui lavori	€	<u>22.646,15</u>
Sommano	€	27.062,97
TOTALE	€	130.000,00

Il Progettista

(ing. Maria Maietta)