



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

AREA 3

**Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali
Servizio Parchi e Giardini – Verde pubblico**

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEL PARCO COMUNALE IN VIA CAPPETA INFERIORE

CIG 95504332A2

DISCIPLINARE DI GARA



PREMESSA

Il presente disciplinare contiene le norme relative all'Affidamento dei *Lavori di manutenzione impianti del Parco Comunale in via Ceppeta Inferiore*.

La scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii., previa richiesta di preventivo agli operatori economici individuati tra quelli iscritti all'Albo fornitori del comune di Velletri nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

Qualora alla data di scadenza fissata nessun operatore abbia presentato offerta, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad affidamento diretto ad un operatore individuato tra quelli iscritti all'Albo fornitori dell'Ente o liberamente individuato sul mercato di riferimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Ferdinando Galli, contattabile ai seguenti indirizzi:

posta elettronica: massimo.galli@comune.velletri.rm.it

PEC: ufficio.ambiente@pec.comune.velletri.rm.it

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la presente procedura a suo insindacabile giudizio senza che le ditte invitate a presentare offerta possano avanzare pretese di alcun genere.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione relativa all'affidamento comprende:

1. Progetto comprensivo dei seguenti documenti:
 - a) Relazione tecnico-illustrativa;
 - b) Planimetria;
 - c) Computo metrico;
 - d) Elenco prezzi;
 - e) Quadro economico.
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Disciplinare di gara
4. Modello [1] Istanza
5. Modello [2] DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
6. Modello [3] Schema Offerta economica.

Tutta la documentazione è disponibile sulla piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it> nonché presso gli uffici del R.U.P. siti presso il Settore IV – Ufficio Ambiente – Servizio Parchi e



giardini - Verde pubblico, piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - c.a.p. 00049 - Velletri (Rm), telefono 06.96158497.

1.2 CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite la piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it> , fino a **quattro giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **tre giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it> .

1.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. Lgs 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016. Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it> .

2. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

La richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, è finalizzata all'affidamento dei *Lavori di manutenzione impianti del Parco Comunale in via Ceppeta Inferiore*.

L'intervento previsto dovrà essere compiuto improrogabilmente entro Quaranta (40) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna.

L'importo totale dei lavori è pari ad € 120.103,86 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto è vincolata dalle disposizioni dei documenti di progetto così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto, inoltre, potrà essere modificato nei limiti ed alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato.

3. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:



1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., espressamente riferite ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3;
2. insussistenza di divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, autocertificati nel DGUE:

1. Requisiti di *idoneità professionale*:
 - a) attestazione SOA Categoria OG 10.
2. Requisiti di *capacità economica e finanziaria*:
 - a) Fatturato globale annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2019, 2020, 2021) pari ad almeno 2 volte l'importo posto a base gara, ovvero pari ad € 205.874,06 IVA esclusa;
 - b) Fatturato specifico annuo in categoria OG 10 riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2019, 2020, 2021) pari ad almeno all'importo posto a base gara, ovvero ad € 102.937,03 IVA esclusa.
3. Requisiti di *capacità tecniche e professionali*:
 - a) Avere effettuato nell'ultimo quinquennio (2017, 2018, 2019, 2020, 2021) almeno n. 3 lavori nella categoria OG 10 e di importo pari o superiore all'importo a base di gara. L'elenco dei suddetti lavori va riportato nell'apposita sezione del DGUE completo dei riferimenti delle relative certificazioni di regolare esecuzione.

5. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. In caso di ricorso al subappalto l'operatore dovrà darne dichiarazione in sede di gara compilando la relativa sezione del DGUE.

A tal proposito si evidenzia che, alla luce delle modificazioni introdotte dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in relazione alle prestazioni oggetto di subappalto, sussiste la responsabilità in solido nei confronti della stazione appaltante da parte del contraente principale e del subappaltatore.

6. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è inoltre corredata da:

- **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice;
- **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la



garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice qualora il concorrente risulti affidatario.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro:

- la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali;
- la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

L'eventuale esclusione dalla procedura prima dell'aggiudicazione non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia provvisoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

L'importo della garanzia è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta potrà essere prodotta esclusivamente mediante piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it>.

Il termine di presentazione delle offerte è fissato per il giorno _____ alle ore _____.

Oltre tale termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3 - lett. b), del Codice.



L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per centottanta dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Il plico telematico dovrà contenere due buste virtuali, identificate come "Busta A - Documentazione amministrativa" e "Busta B - Offerta economica".

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.



Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

9. DOCUMENTAZIONE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

9.1 CONTENUTO DELLA “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La trasmissione dell'offerta, redatta secondo il **Modello [1]** allegato al presente invito, è accompagnata dalla seguente documentazione, costituente la “**Busta A - Documentazione Amministrativa**”:

1. **DGUE** di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche secondo il **Modello [2]**, allegato al presente invito in formato editabile;
2. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016;
3. **garanzia provvisoria**;
4. **Capitolato Speciale d'Appalto** firmato per accettazione.

9.2 CONTENUTO DELLA “BUSTA B– OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta economica dovrà essere predisposta utilizzando il **Modello [3]** fornito, apponendo marca da bollo da euro 16,00, e dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale (espresso con due decimali) da applicare all'importo dei lavori a misura. In caso di aggiudicazione, la stessa percentuale sarà quindi applicata all'elenco prezzi unitario ai fini della contabilizzazione dei lavori.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituisce causa di esclusione.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.



11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, GARANZIE DEFINITIVE E STIPULA DEL CONTRATTO

La prima seduta di gara, finalizzata all'apertura della busta amministrativa di ciascun operatore, avverrà il giorno _____ a partire dalle ore _____. A seguire, si procederà all'apertura delle buste economiche, salvo la necessità di richiedere integrazioni documentali mediante attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Prima della stipula del Contratto, che avverrà nelle forme di cui all'articolo 32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii., la Stazione appaltante procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. e di quelli speciali nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'idoneità a contrarre con la P.A. Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

1. la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. ii., che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo;
2. polizza assicurativa RCT/RCO;
3. Piano operativo di sicurezza (POS).

12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Velletri, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, secondo la normativa vigente, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente disciplinare.

IL RUP
geom. Ferdinando Galli