



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Uff. Cimitero Via del Cigliolo n°2

Ufficio Servizi Cimiteriali-tel/fax 069630172

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER I LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEI
TERRAZZI, REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE PIOVANE
SETTORE NC - ND

Relazione Descrittiva

Viste le direttive dell'Amministrazione nell'ottica di rendere il Cimitero più fruibile per l'utenza che porta ossequio alle salme e la condizione generale della manutenzione della struttura e visti i sopralluoghi effettuati dai tecnici.

Si presenta tale progetto per la sistemazione della copertura del tronco loculi Comunale sito nel settore NC dell'ampliamento della struttura cimiteriale.

Attualmente, a seguito di controllo visivo si sono evidenziati molteplici problemi che sono essenzialmente riassunti nella infiltrazione di acque meteoriche dalle coperture che stanno deteriorando la struttura, si sono distaccate la maggior parte delle soglie di coronamento in copertura che possono creare problemi alla pubblica e privata incolumità, inoltre si sono notati distaccamenti dei copriferrì delle strutture.

Gli interventi progettati possono essere riassunti come segue:

- Rimozione della vecchia impermeabilizzazione ormai isolata dalla struttura e deteriorata;
- Controllo e rifacimenti di parte del massetto di pendenza con malta bastarda e rete metallica con pendenza del 2%;
- Rifacimento di nuovi bocchettoni e pluviali;
- Collettamento dei pluviali alla rete di smaltimento delle acque meteoriche;
- Spargimento di primer di adesione;

- Posa in opera di due strati di guaina elastomerica in doppio strato;
- Protezione della guaina con vernice bianca applicata a rullo o spruzzo;
- Spicconatura e ripristino dell'intonaco distaccato sul terrazzo di copertura per formazione del verticale di impermeabilizzazione;
- Risanamento dei ferri di armatura e ripristino dei copriferri delle strutture;
- Verniciatura dei soffitti interni dei tronco-loculi;
- Smontaggio e rimontaggio delle soglie di coronamento in copertura in travertino;

Lo studio è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione descrittiva;
- 2) Quadro economico;
- 3) Elenco Prezzi;
- 4) Computo Metrico Estimativo;
- 5) Grafici di indicazioni;
- 6) Documentazione Fotografica;
- 7) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 8) Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto non precisamente descritto, di rimanda agli elaborati progettuali.

IL TECNICO

Geom. Gianni Savo

