

AVVISO D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DELLE ROSE PER IL PERIODO 2024/2033

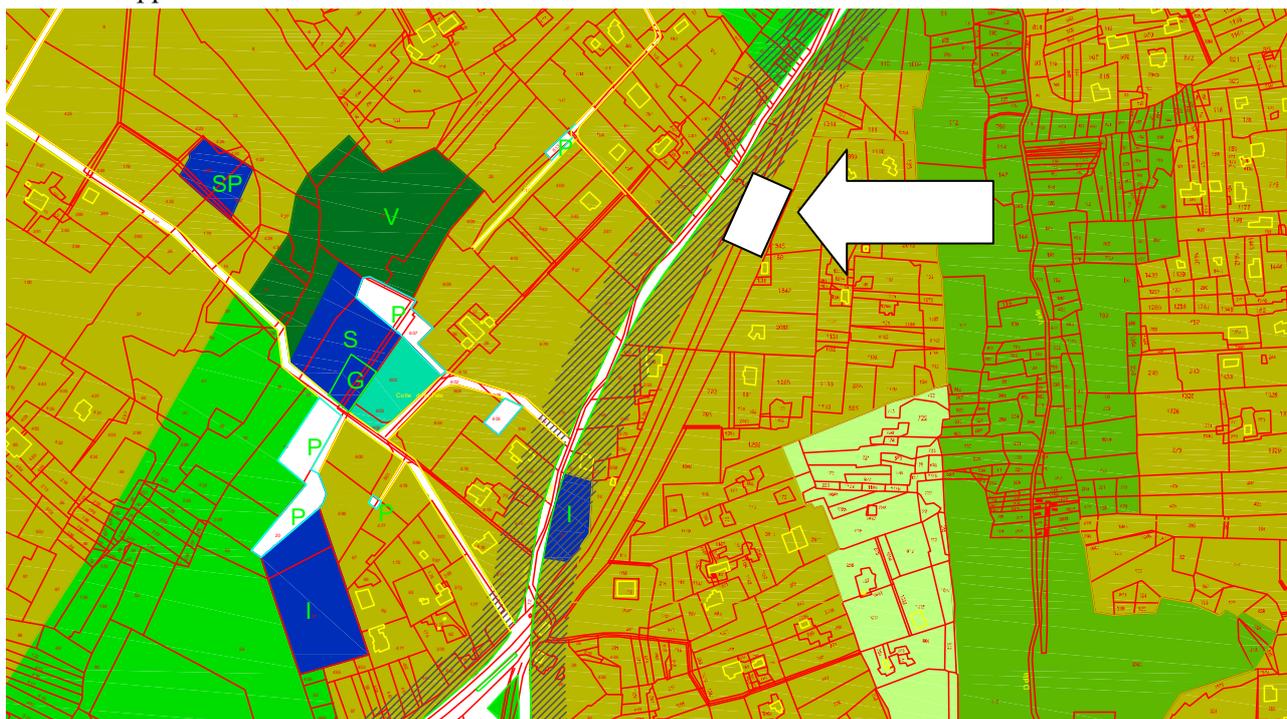
SCHEMA SINTETICA

La presente scheda è redatta a supporto della documentazione per la pubblicazione di una procedura di evidenza pubblica ad unico e definitivo incanto ed aggiudicazione alla persona, fisica o giuridica, che avrà offerto il maggiore rialzo rispetto al canone annuale posto a base di gara per l'affidamento in concessione del terreno in Via Delle Rose identificato in catasto al Foglio 25, Particella 166-parte di mq. 800..

Tale terreno è stato riconsegnato al comune da ultimo affittuario (del Ninno), il quale lo ha gestito e mantenuto per anni con ex contratto con le Ferrovie dello Stato.

Esso è inserito nel Piano per l'alienazione e valorizzazione degli immobili comunali, al Lotto 2 dei terreni dell'ex ferrovia e consistente in una striscia di terreno ex ferrovia sito in Via Delle Rose, distinto in catasto al Foglio 25, Part. 166/parte di mq. 800, attualmente libero e recintato, stimato in funzione della destinazione urbanistica, nonché in rapporto al valore del lotto 1, pertanto si stima un valore di cessione di 15.000,00 euro;

Stralcio mappa catastale su PRG



I motivi che spingono a reperire un nuovo affittuario, sono soprattutto determinati dalla necessità di svincolare detto fondo dal circuito manutentivo del taglio periodico dell'erba e mettere di nuovo a reddito l'appezzamento proposto in euro 600,00 all'anno, in linea con gli importi di affitti simili nella zona e tenuto conto che non possono essere realizzate opere, limitandone l'uso alla sola destinazione agricola e/o commerciale di deposito.

Il Tecnico
Dott. Antonino Tuzi