



COMUNE di LARIANO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

VERBALE DI GARA

PROCEDURE DI PROCEDURE DELL'ASTA PER LA CONCESSIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AL FOGLIO 25, PART. 166/P PER IL PERIODO 2024/2033

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di agosto alle ore 15:30 in questa sede Comunale.

SI PREMETTE

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 20/06/2024, si dava atto della necessità di valorizzare il terreno comunale identificato al foglio 25, particella 166/Parte, di mq. 800,00, completamente recintato per essere adibito ad uso agricolo/deposito e commerciale/promiscuo, verso un canone a base d'asta di 600,00 annui e si dava atto di indirizzo al Responsabile del Settore Ambiente e Patrimonio affinché provvedesse alla pubblicazione del bando e alla stipula del contratto di concessione come negli intenti della Amministrazione
- che con Determina n. 341 del 22/07/2024 venivano approvato e pubblicato il "Bando di Gara per l'affidamento in affitto di appezzamenti di terreni di proprietà comunale e gli Allegati A) Istanza di partecipazione, B) Schema di offerta Economica e C) Schema di contratto, predisposti dal Settore Ambiente e Patrimonio, per l'espletamento di una evidenza pubblica, aperta, ai sensi dell'art. 73, lett. C, R.D. 23.05.24 n° 827 e con modalità di cui al successivo art.76, commi 1,2,3 stesso R.D.;

Rilevato che la disciplina comunale di dettaglio in relazione alle locazioni è contenuta nell'art. 7 – *Capo III del Regolamento Comunale per la concessione di beni immobili a terzi*, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16/03/2006;

Tenuto conto della scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 di oggi 08 agosto 2024;

Preso atto delle offerte pervenute al protocollo comunale alla data e ora prefissata:

Teatro del Gusto	Via Colle Cagioli 139/141 – 00076 Lariano (Roma)	15205	06/08/2024
------------------	--	-------	------------

Vista la Determina n. 383 del 08/08/2024,¹ con la quale è stata nominata la Commissione interna giudicatrice composta dai Funzionari addetti al Settore Ambiente e Patrimonio: Dott. Francesco De Santis e Perito Agrario Marisa Di Paolo, che in qualità di Commissari a supporto dello scrivente Responsabile del Settore Dott. Antonino Tuzi, nelle funzioni di Presidente di Commissione;

CIO' PREMESSO

Il Dott. Antonino Tuzi, nella sua qualità di presidente della Commissione da inizio ai lavori.

Il Presidente, prima di iniziare l'esperimento di gara richiama il bando pubblicato, riguardo le modalità del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e da atto del plico pervenuto sigillato come in premessa riportato:

Il Presidente dispone l'apertura del medesimo ai soli fini dell'ammissibilità della Ditta concorrente.

Verificata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, e la presenza dell'assegno della cauzione provvisoria dell'importo minimo pari al 30% della Base di gara, il Presidente dichiara pertanto ammessa tutte la Ditta concorrente, lo stesso Presidente dispone quindi l'apertura della busta contenente l'offerta economica con il risultato di cui al prospetto che segue:

DITTA	Prot.	data	Lotto	Offerta
Teatro del Gusto	15205	06/08/2024	F. 25, p. 166/P. di mq. 800,00 Via Delle Rose	630,00

Per quanto sin qui espletato, il Presidente aggiudica provvisoriamente, sotto le riserve di legge, le seguenti concessioni sui terreni comunali a gara:

1. Al Teatro Del Gusto, Via Colle Cagioli 139/141 – 00076 Lariano (Roma), il terreno F. 25, p. 166/P. di mq. 800,00 Via Delle Rose, per l'importo annuo di euro 630,00;

Il presidente, dopo aver espletato tutte le procedure di gara dichiara conclusa la seduta alle ore 16,00.

L'aggiudicazione viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui al bando di gara. La ditta aggiudicataria rimane impegnata a presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà fissato dal Comune, previa costituzione della cauzione ai sensi di legge.

Fa parte integrante del presente verbale l'offerta pervenuta;

La stipulazione del contratto resta subordinata all'acquisizione della prescritta documentazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente della Commissione Dott. Antonino Tuzi,

Il Commissario Dott. Francesco De Santis,

Il Commissario Perito Agrario Marisa Di Paolo.

