COMUNE DI LARIANO

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE V - AMBIENTE E PATRIMONIO

N. 99 DEL 12-08-2024 REGISTRO SETTORIALE

N. 389 DEL 12-08-2024 REGISTRO GENERALE

OGGETTO:	**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CONCESSIONE APPEZZAMENTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AL FOGLIO 25, PART. 166/P - PANTONI ELEONORA TEATRO DEL GUSTO**

Dato Atto che il piano di dismissione e valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, "cantierabile" nell'esercizio finanziario 2024 ha individuato tra gli immobili da valorizzare mediante affitto per la messa a rendita e contribuire alle entrate comunali, anche il terreno di cui al lotto 2 in via delle Rose, distinto in catasto al foglio 25, particella 166-parte, di mq. 800, attualmente sfitto e necessario di riaffittare al fine di limitare i costi di manutenzione periodica di taglio dell'erba;

Rilevato che la disciplina comunale di dettaglio in relazione alle locazioni è contenuta nell'art. 7 – Capo III del Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione, locazione e/o concessione del patrimonio immobiliare, denominato: "*Modifiche ed integrazioni per la concessione a terzi di beni immobili*", adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16/03/2006;

Dato Atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 20/06/2024, si dava atto della necessità di valorizzare il terreno comunale identificato al foglio 25, particella 166/Parte, di mq. 800,00, completamente recintato per essere adibito ad uso agricolo/deposito e

commerciale/promiscuo, verso un canone a base d'asta di 600,00 annui e si dava atto di indirizzo al Responsabile del Settore Ambiente e Patrimonio affinché provvedesse alla pubblicazione del bando e alla stipula del contratto di concessione come negli intenti della Amministrazione;

Vista la con Determina n. 341 del 22/07/2024 veniva approvato e pubblicato il "Bando di Gara per l'affidamento in affitto di appezzamenti di terreni di proprietà comunale e gli Allegati A) Istanza di partecipazione, B) Schema di offerta Economica e C) Schema di contratto, predisposti dal Settore Ambiente e Patrimonio, per l'espletamento di una evidenza pubblica, aperta, ai sensi dell'art. 73, lett. C, R.D. 23.05.24 n° 827 e con modalità di cui al successivo art.76, commi 1,2,3 stesso R.D, con scadenza al 08/08/2024;

Vista la Determina n. 383 del 08/08/2024, con la quale è stata nominata la Commissione interna giudicatrice composta dai Funzionari addetti al Settore Ambiente e Patrimonio;

Visto il Verbale della Commissione del 08/08/2024, con il quale si espletavano le procedure di gara in seduta aperta al pubblico e si dava atto delle offerte pervenute come di seguito riportato:

DITTA	Prot.	data	Lotto	Offerta
Teatro del Gusto, Via Colle Cagioli, 139 00076 Lariano (RM) - Partita IVA17201981002	15205	06/08/2024	F. 25, p. 166/P. di mq. 800,00 Via Delle Rose	630,00

Dato atto che a seguito dei riscontri delle autocertificazioni presentate in sede di asta e la regolarità contributiva della concorrente è possibile aggiudicare definitivamente e sottoscrivere i contratti con il soggetto aggiudicatario;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs 50 del 18/04/2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici) e il R.D. n. 827 del 1924;
- il D.P.R. 207/2010 e il D.Lgs 152/2006 (Regolamento di attuazione del codice dei contratti);
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto sindacale n. 13 del 25/07/2022, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, è stato individuato il sottoscritto quale Responsabile del V° Settore Ambiente;

DETERMINA

Per quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto:

Di Aggiudicare definitivamente l'assegnazione in concessione dei terreno comunale identificato al Foglio 25, p. 166/P, di mq. 800,00, in Via Delle Rose a Pantoni Eleonora "Teatro del Gusto", Via Colle Cagioli, 139, 00076 Lariano (RM), Partita IVA17201981002, che ha offerto un canone di euro 630,00;

1. **Di procedere** con la sottoscrizione dei contratti di concessione;

2. **Di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Lariano ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Settore
Antonino Tuzi
Firmato Digitalmente