



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

Settore 4° Ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere  
Tel. 06-96158480 PEC: [opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it)

**Spett.le**

**Operatore economico**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativi al Collaudatore statico-tecnico-amministrativo e Certificatore energetico, per la realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di "Edilizia residenziale pubblica" in attuazione del "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009".**

**CUP : I17E17000010002**

**CIG Z182C3C059**

In esecuzione a quanto previsto dalla Determina n. 211 del 27/02/2020 codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare all'affidamento diretto in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati ed alle condizioni di seguito specificate.

Tale procedura è volta ad individuare un operatore economico, il quale sarà incaricato ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", a svolgere il servizio in oggetto.

Il presente invito è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI VELLETRI Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 – 00049 Velletri (RM);
2. **AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI VELLETRI Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 – 00049 Velletri (RM);
3. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Marcella Parisini – Settore Pianificazione e realizzazione nuove opere tel. 06.96158479-478-475;
4. **IMPORTO A BASE DI GARA:** per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è pari a € 19.000,00 oltre Cnpaia al 4% pari ad € 760,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.347,20, per un totale di € 24.107,20.
5. **PRESTAZIONI OGGETTO DEL PROCEDURA NEGOZIATA:** la prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:  
– Collaudatore statico-tecnico-amministrativo e Certificatore energetico (D.lgs 50/2016 – D. Lgs. 380/01 e DPR 207/2010) per la realizzazione dell'intervento "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009."realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di "Edilizia residenziale pubblica" in attuazione del "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009." L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli

adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici **D.Lgs. 50/2016 – D.Lgs. 380/01 e DPR 207/2010** nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

6. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di “Edilizia residenziale pubblica” in attuazione del “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009.”

#### **Art. 1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO**

L'importo dei lavori oggetto del presente intervento è stimato in € 2.225.120,28 (I.V.A. esclusa), di cui € 89.431,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nelle seguenti classi e categorie di cui al D.M. n. 143/2013 L. 143/49:

<b>Categorie DM 143/2013</b>	<b>ID. OPERE DM 143/13</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>COSTO OPERE (€)</b>
IMPIANTI MECCANICI	IA.01	0,75	€ 281.160,28
IMPIANTI TECNOLOGICI	IA.02	0,85	€ 163.329,42
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 704.896,71
EDILIZIA	E.06	0,95	€ 986.302,41
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.135.688,82</b>

#### **Art. 2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO**

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è pari a € 19.000,00 spese comprese, mentre oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi:

<i>Collaudatore (D.lgs 50/2016)</i>	€ 19.000,00
-------------------------------------	-------------

Il corrispettivo complessivo, pari ad € 19.000,00 oltre Cnpaia al 4% pari ad € 760,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.347,20, per un totale di € 24.107,20 è calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. n. 143/2013, meglio specificato nella parcella prestazionale agli atti dell'Ufficio.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'offerta economica, oltre agli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

**Art.3 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO:** l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art.4 – TERMINE DI VALIDITA' DELL’OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

#### **Art.4 – TEMPI PER L’ESPLETAMENTO DELL’INCARICO**

Il Collaudo statico-tecnico-amministrativo e il Certificato energetico dovranno essere espletati entro i tempi previsti dal **D.Lgs. 50/2016 – D.Lgs. 380/01 e DPR 207/2010**.

#### **Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione all'affidamento, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- "Protocollo Itaca Regione Lazio";
- Parere del Comitato Tecnico ex art. 9 L.r. n. 30/02 dell'ATER della Provincia di Roma.

## **Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **Art. 6.1 - OFFERTA IN MODALITÀ TELEMATICA**

La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement. Attraverso la stessa sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nei punti sottostanti:

- a) La piattaforma telematica è di proprietà della DigitalPA il cui accesso è consentito dall'apposito link: <https://velletri.acquistitelematici.it>;
- b) le modalità tecniche, per l'utilizzo della piattaforma da parte degli operatori economici, sono contenute nei due manuali:
  1. Guida all'iscrizione.
  2. Guida operativa alla firma digitale ed utilizzo della Pec.

Tali guide sono presenti nella sezione "REGISTRAZIONE", ove sono descritte le informazioni riguardanti il funzionamento della stessa piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;

- c) Servizio di assistenza su problemi tecnici e/o malfunzionamento sul software o per problemi di carattere tecnico-procedurale: è possibile aprire una richiesta cliccando sul link: "Apri un nuovo ticket", dettagliando la richiesta e allegando l'eventuale documentazione o screen shot del problema rilevato. Il servizio di assistenza risponderà entro le 24/48h indipendentemente dalla complessità del problema segnalato. Per dubbi interpretativi sull'iscrizione agli albi telematici o alla partecipazione alle procedure di gara, prima di richiedere assistenza **si invita a prendere attenta visione delle guide e dei manuali d'uso.**

**Il servizio è attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 9:15 alle 17:30.**

### **Art. 6.2 FORMAZIONE E INVIO DELL'OFFERTA – ISTRUZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI**

L'offerta deve essere presentata con le seguenti modalità:

- a) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma Telematica di cui al punto a) dell'art. 6.1 utilizzando le proprie credenziali (Userid e password univoca) ottenute mediante registrazione all'indirizzo internet <https://velletri.acquistitelematici.it>; successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale devono inserire tutta la documentazione richiesta, secondo la seguente sequenza:

- scaricare (download) la documentazione dalla Piattaforma telematica come resa disponibile dalla stessa;
- compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, eventualmete integrandola con ulteriore documentazione che l'operatore ritenesse indispensabile;
- sottoscrivere digitalmente la stessa;
- inserire l'intera documentazione in un unico file compresso "ZIP" o "RAR"

- b) in caso di partecipazione in forma aggregata ciascun operatore economico deve presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file compresso "ZIP" o "RAR"

l'eventuale documentazione unica ( ovvero di pertinenza dell'offerente in forma aggregata e non dei singoli operatori economici che la compongono) deve essere unita al file compresso dell'operatore economico mandatario o capogruppo;

c) la busta telematica (virtuale) definita “ BUSTA AMMINISTRATIVA” è costituita dall'insieme dei file precedentemente indicati. Stesso procedimento per la busta telematica (virtuale) “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”.

La compilazione e il caricamento della documentazione possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico deve sempre accertarsi dall'avvenuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla Piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

Tutte le dichiarazioni e i documenti caricati sulla Piattaforma telematica, nonché le offerte, devono essere sottoscritti con firma digitale.

#### **Art. 7 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione Appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPass**, reso disponibile dall'ANAC.

#### **Art. 9 - PRESA VISIONE DEL PROGETTO E SOPRALLUOGO**

Tutti gli elaborati progettuali sono sulla piattaforma telematica di gara pertanto non è previsto l'obbligo della presa visione.

#### **Art.10 – CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA “A - Offerta economica”**

Deve contenere al suo interno la **Dichiarazione**, utilizzando l'allegato predisposto **Modello A “Offerta economica**, sottoscritta dal professionista, con carta di identità allegata, contenente **ribasso percentuale unico** sull'importo posto a base di gara espresso in cifre e in lettere;

Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione Appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l'offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.
- La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura

di gara.

#### Art. 11 – ULTERIORI INDICAZIONI

- La Stazione Appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.
- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, si stabilisce che la sanzione pecuniaria per la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sanabili attraverso la procedure di soccorso istruttorio, ammonta all'uno per mille del valore della gara.
- Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, la Stazione Appaltante trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.
- Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.
- Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..
- Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.
- Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell'*Offerta Economica* sarà a carico esclusivo dei partecipanti stessi.
- Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.
- In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione Appaltante.
- Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa.
- Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Marcella Parisini.
- Tutti gli interessati potranno richiedere in orario d'ufficio eventuali chiarimenti ai seguenti numeri:
  - telefono 06.96158480 – 06.96158475– 06.96158479 fax 06.96158485
- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.
- I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza della Stazione Appaltante di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legg

**Art. 12 - TUTELA PRIVACY:** ai sensi del regolamento ue/2016/679 (gdpr) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dal comune di Velletri a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Arch. Marcella Parisini**

