



**COMUNE DI VELLETRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**SETTORE IV**  
Programmazione e Realizzazione Nuove Opere

**PROGETTO ESECUTIVO**

**SISTEMAZIONE AREA ESTERNA**  
**SCUOLA SAN GIUSEPPE**

**RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTISTA :**

ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

**COLLABORATORI INTERNI :**

GEOM. CLAUDIO CALCARI

**SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:**

ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

**Tav. A1**

**AGOSTO 2023**

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

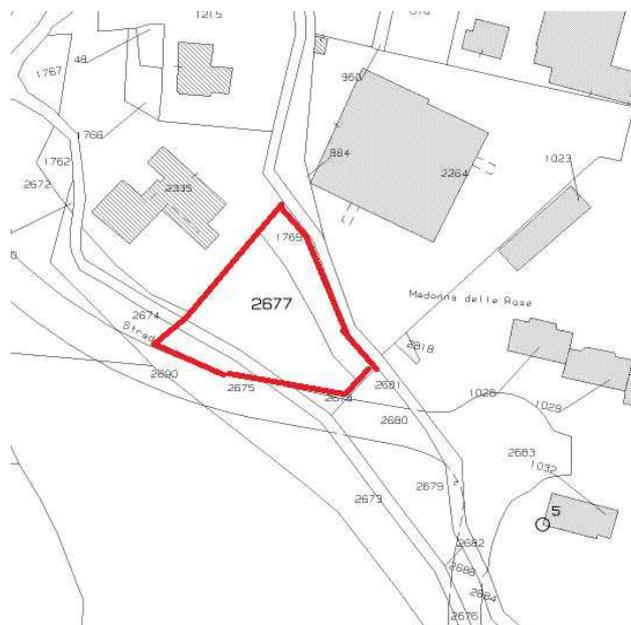
## SISTEMAZIONE ESTERNA AREA SCUOLA SAN GIUSEPPE

### Premessa

L'area oggetto di intervento è localizzata a ridosso della scuola comunale San Giuseppe e Scuola Aurelio Mariani, contigua alla strada Nuova Circonvallazione di Ponente, caratterizzata dalla presenza di edifici scolastici, residenziale e commerciali.

L'intera area di intervento è di proprietà del Comune di Velletri, identificata al Nuovo Catasto Terreni al foglio n. 64 particelle n. 1769, 2677 e 2674 .

Il tutto indicato e descritto nella tavola 1 di progetto.



## INQUADRAMENTO GEO-MORFOLOGICO

L'area ricade in una zona notoriamente conosciuta come area del “Vulcano Laziale” .

La zona in esame ricade nel sistema eruttivo esterno al recinto “Tuscolano – Artemisio” e la morfologia del territorio è risultante dall'attività del Vulcano Laziale e dall'azione modificatrice degli agenti atmosferici e degli interventi antropici.

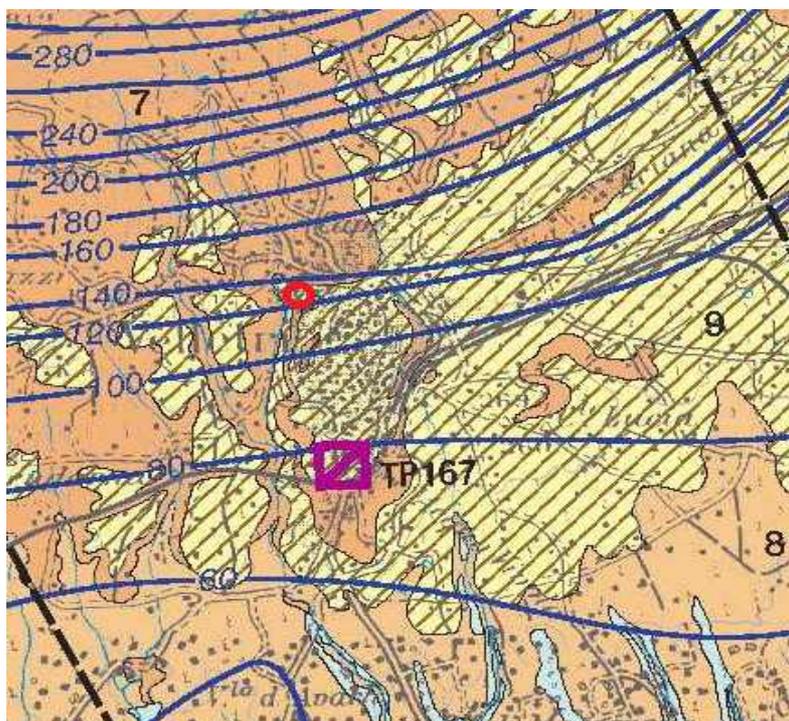


Dipartimento di Scienze Geologiche

# CARTA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO della REGIONE LAZIO

Scala 1:100 000

m 1000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km



**COMPLESSO DEI TUFI STRATIFICATI E DELLE FACIES FREATOMAGMATICHE - potenzialità acquifera bassa**

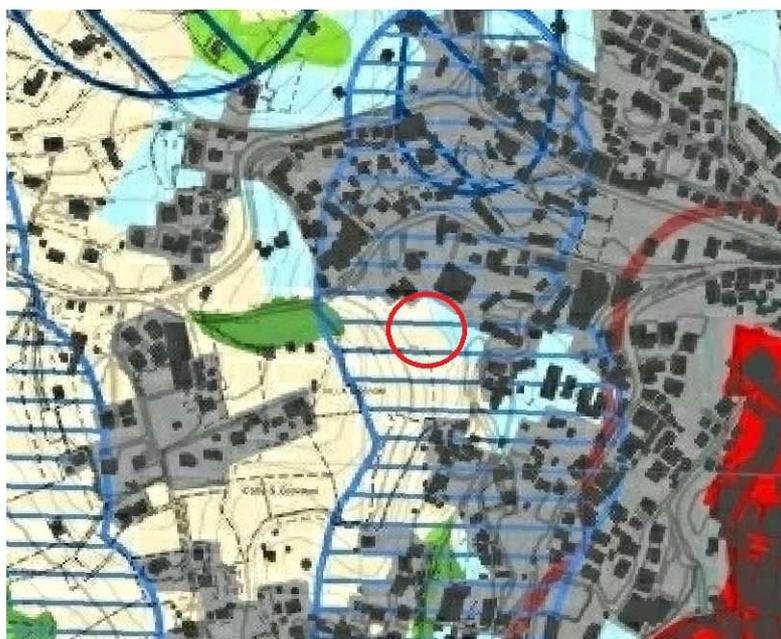
Tufi stratificati, tufi terrosi, breccie piroclastiche, pomici, lapilli e blocchi lavici in matrice cineritica (*PLEISTOCENE*). I termini del complesso si presentano interdigeriti tra gli altri complessi vulcanici per cui risulta difficile definirne lo spessore totale. Il complesso ha una rilevanza idrogeologica limitata anche se localmente può condizionare la circolazione idrica sotterranea, assumendo localmente il ruolo di limite di flusso e sostenendo esigue falde superficiali.

## PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

L'area di intervento è assoggettata alla normativa del Piano territoriale Paesistico Regionale approvato con DGR n. 5 del 21.04.2021 e pubblicato sul BURL n. 56 ordinario n. 2 del 10.06.2021 .

### PTPR TAVOLA 388A

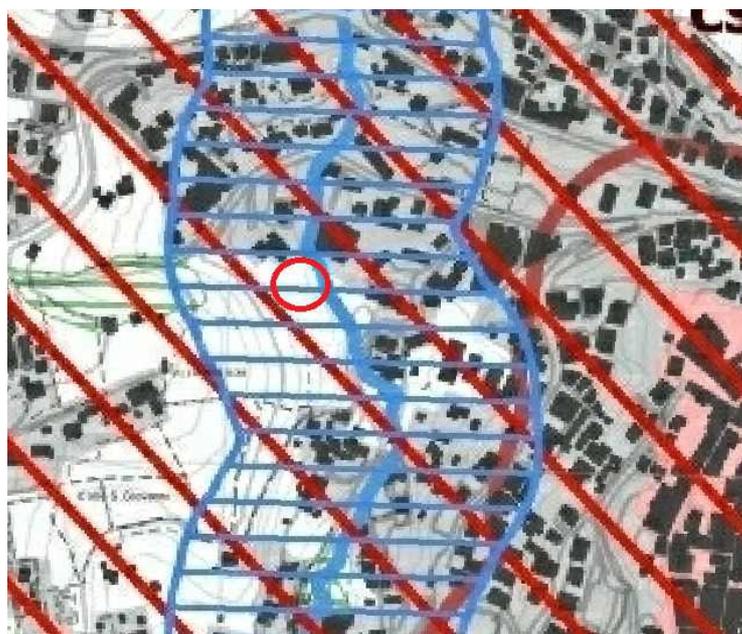
- Paesaggio Agrario di Continuità



- Beni dichiarativi lett.c) e d) Beni d'Insieme art. 8 NTA art. 134 e 136 del D.lgs 42/2004

### PTPR TAVOLA 388B

- Protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua art. 36



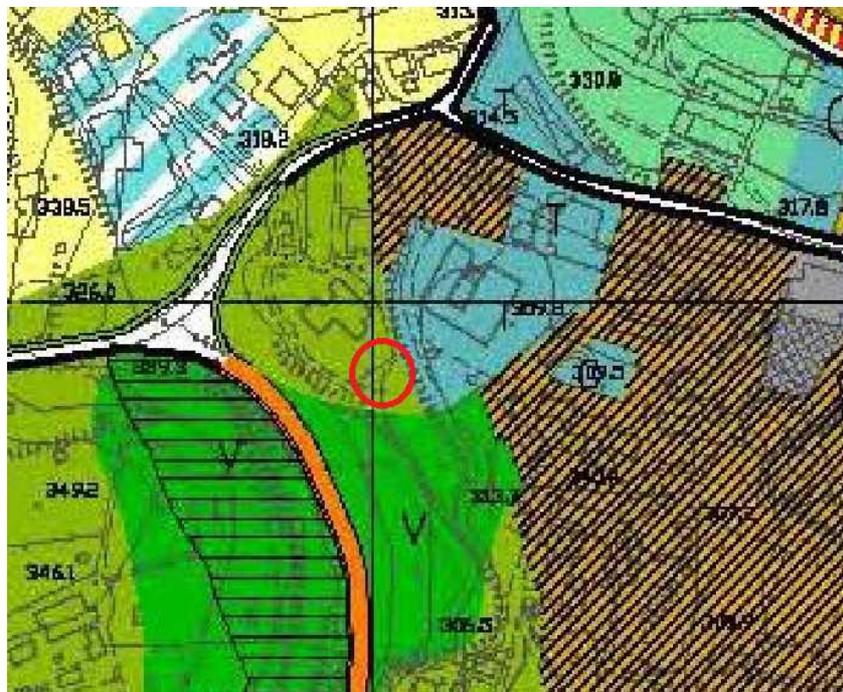
## PTPR TAVOLA 388C

- Pascolo, rocce, aree nude (Carta Uso del Suolo)



## ANALISI STRUMENTO URBANISTICO

### Variante Generale al PRG



La variante generale al PRG, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 66 /2006 e pubblicata sul BURL n. 9 ordinario n. 3 del 30.03.2006 classifica suddetta area in zona E Agricola di cui all'art. 18 delle NTA (Legge 38/99 e L.R. 8/2003)

## PROGETTO

L'intervento prevede un semplice livellamento del terreno esistente, raccordando la quota del piano di campagna limitrofa alla sede stradale con quella dell'area di pertinenza scolastica e la recinzione con pali in ferro e rete metallica che delimitano l'area di proprietà comunale con la sede stradale.

Per la tipologia delle lavorazioni non si ritiene necessaria la redazione del PSC .

Lavori previsti:

- decespugliamento e pulizia dell'intera area
- scavo del terreno esistente, carico, trasporto e successivo livellamento
- realizzazione della recinzione in pali in ferro e rete metallica per la delimitazione dell'area ;

La stima dei costi ammonta a € 30.000,00 così suddivisi



**COMUNE DI VELLETRI**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
SETTORE OO.PP

PROGETTO ESECUTIVO		SISTEMAZIONE ESTERNA AREA SCUOLA SAN GIUSEPPE
VOCI		TOTALE
A1)	Lavori	26.690,36 €
A2)	Forniture	
A3)	Di cui Oneri per la Sicurezza	1.304,12 €
A4)	Oneri per la Sicurezza aggiuntivi	
A5)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	25.386,24 €
A6)	Importo del ribasso d'asta (0)	
A7)	<b>Importo totale dei lavori (A3+A5) -A6</b>	<b>26.690,36 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
VOCI		Euro
B1)	Imprevisti IVA compresa	76,80 €
B2)	Indagini geologiche, rilievi, Consulenza archeologica	0,00 €
B3)	Acquisizione aree, espropri, spese access.comprese	0,00 €
B4)	Incentivo art. 113 D.LGS,50/2016e s.m.i. (2% di A7)	533,81 €
B5)	Spese tecniche di progettazione def. esec. D.L.	0,00 €
B6)	Spese tecniche di progettazione esecutiva	0,00 €
B7)	Spese tecniche di Direzione Lavori	0,00 €
B8)	Spese tecniche di coord. della sicurezza in progettaz.	0,00 €
B9)	Spese tecniche di coord. della sicurezza in esecuz.	0,00 €
B10)	Spese tecniche di collaudo	0,00 €
B11)	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B12)	Spese per pubblicazione bando di gara e pubblicità	30,00 €
B13)	Spese Tassa Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	0,00 €
B14)	Spese per allacciamenti vari a pubblici servizi	0,00 €
B15)	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	0,00 €
B16)	Lavori in economia	0,00 €
B17)	IVA 22% su spese tecniche	0,00 €
B18)	IVA 10% su lavori a gara	2.669,04 €
B20)	Residuo da ribasso compreso IVA 10%	0,00 €
B21)	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>3.309,64 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>30.000,00 €</b>

- Lavori € 25.386,24
- Sicurezza € 1.304,12
- Somme a disposizione € 3.309,64

**Totale € 30.000,00**

Il Dirigente IV Settore  
Arch. Damiano Maurizio Sollami