



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità**

Pco 2465 17/01/2022

**Spett.le Ditta**

**Il presente documento,  
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000  
non sarà seguito da originale  
Inviata via posta elettronica**

**OGGETTO: Invito a presentare Offerta per la procedura negoziata relativa all'Affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 relativa a "Lavori di impermeabilizzazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso della Repubblica n. 434" CIG 902430433F.**

Con la presente si chiede alla Ditta in indirizzo un preventivo offerta preordinato all'affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 dei "Lavori di impermeabilizzazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso della Repubblica n. 434" per un importo posto a base di gara di € 48.693,56 (di cui € 41.532,86 importo lavori soggetto a ribasso ed € 7.160,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA del 10%.

## **STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581 – 06/96158370 – 06/96158360.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è l'Arch. Debora Plomitallo.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i seguenti interventi:

- Asportazione dell'attuale manto impermeabilizzante di copertura;
- Demolizione dell'attuale massetto di copertura;
- Posa in opera di un nuovo massetto in calcestruzzo armato in copertura;
- Sostituzione dei bocchettoni di raccolta delle acque meteoriche e relativi discendenti;
- Preparazione del massetto di pendenza per la posa della nuova impermeabilizzazione;
- Posa in opera di isolante termico con soprastante camicia di calce e nuova impermeabilizzazione;
- Spicconatura completa e rifacimento dell'intonaco esterno compresa tinteggiatura;
- Sistemazione degli infissi con sverniciatura, stuccatura a nuova verniciatura degli stessi;

- Rimozione e sostituzione di una colonna di scarico in cemento-amianto;
- Demolizione e rifacimento di pavimenti dove sono presenti i servizi igienici, compresa la demolizione e rimozione degli attuali impianti idrici e fognario;
- Rifacimento degli impianti idrico e fognario;
- Predisposizione di un nuovo impianto elettrico per le stanze interessate.

Le caratteristiche del servizio, le modalità ed i tempi di svolgimento, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono descritti nel Capitolato Speciale d'appalto (Allegato 5).

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1.

### **DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dell'affidamento è pari a n.60 (diconsi sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi sono descritti nel Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 5).

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO**

Con la presente si richiede preventivo offerta ai fini dell'Affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 criterio di aggiudicazione minor prezzo.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE**

Le dichiarazioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, così come convertito dalla L.55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii..

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Qualora codesta Ditta fosse interessata a provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 27/01/2022.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 27/01/2022 alle ore 15,00 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) Il piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

#### **DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

La Ditta interessata all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (secondo l'Allegato 1);
- Autocertificazione antimafia (secondo l'Allegato 2);
- Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) (secondo l'Allegato 3) previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Dichiarazione offerta economica (secondo l'Allegato 4);

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda offerente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

#### **CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del cottimo.

#### **AVVERTENZE**

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

Il R.U.P.  
Arch. Debora Plomitallo

Firmato digitalmente  
da

DEBORA  
PLOMITALLO

CN = PLOMITALLO,  
DEBORA  
SerialNumber =  
TRN1-PLMDBR74D57D810W  
C = IT

Allegati:

- Allegato 1 - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Allegato 2 - Autocertificazione antimafia;
- Allegato 3 - D.G.U.E.;
- Allegato 4 - Dichiarazione offerta economica;
- Allegato 5 - Capitolato Speciale di Appalto;
- Allegato 6 - Computo metrico;
- Allegato 7 - Computo sicurezza;
- Allegato 8 - Elenco prezzi.