

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di impermeabilizzazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso della Repubblica n. 434 - Progetto Definitivo-Esecutivo

**COMMITTENTE:** Comune di Velletri

Velletri, 11/11/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A03.01.009.a	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm <b>euro (dodici/91)</b>	mq	12,91
Nr. 2 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano <b>euro (sei/20)</b>	mq	6,20
Nr. 3 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati <b>euro (settantadue/30)</b>	mc	72,30
Nr. 4 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili <b>euro (dodici/39)</b>	mq	12,39
Nr. 5 A03.01.017.b	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato <b>euro (due/58)</b>	mq	2,58
Nr. 6 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso <b>euro (quattro/54)</b>	m	4,54
Nr. 7 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) <b>euro (dieci/33)</b>	cad	10,33
Nr. 8 A03.02.016.b	idem c.s. ...deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico <b>euro (ventiotto/41)</b>	cad	28,41
Nr. 9 A03.02.016.d	idem c.s. ...deposito provvisorio: lavello cucina <b>euro (venticinque/82)</b>	cad	25,82
Nr. 10 A03.02.016.g	idem c.s. ...deposito provvisorio: scaldabagno <b>euro (ventisette/37)</b>	cad	27,37
Nr. 11 A03.02.018.a	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o casonettate: tubo di plastica pesante (PVC-PEAD) <b>euro (cinque/16)</b>	m	5,16
Nr. 12 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume <b>euro (venti/66)</b>	mc	20,66
Nr. 13 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non cariolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso <b>euro (zero/11)</b>	kg	0,11
Nr. 14 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano <b>euro (ventitre/65)</b>	ton	23,65
Nr. 15 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili <b>euro (undici/00)</b>	ton	11,00
Nr. 16 A03.03.007.b	idem c.s. ...degli oneri. rifiuti inerti recuperabili <b>euro (nove/00)</b>	ton	9,00
Nr. 17 A03.03.007.1	idem c.s. ...degli oneri. isolanti non pericolosi <b>euro (zero/70)</b>	kg	0,70
Nr. 18	Rimozione di copertura in amianto- cemento, in lastre con struttura sottostante discontinua, eseguita in conformità al DM del 06.09.1994 con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
A03.04.002	<p>le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre di amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento compresi i relativi oneri di smaltimento (D.Lvo 22/97, D.Lvo 389/97). Esclusi gli oneri per le opere provvisorie, ma compresi i costi relativi alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro, nonché lo svolgimento della pratica presso la ASL di competenza.</p> <p><b>euro (trentasette/00)</b></p>	mq	37,00
Nr. 19 A06.02.002	<p>Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm</p> <p><b>euro (uno/43)</b></p>	kg	1,43
Nr. 20 A07.03.003	<p>Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm</p> <p><b>euro (dodici/10)</b></p>	mq	12,10
Nr. 21 A07.03.005.a	<p>Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm</p> <p><b>euro (sette/26)</b></p>	mq	7,26
Nr. 22 A08.01.033.a	<p>Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in lamiera zincata del diametro di 80 mm</p> <p><b>euro (otto/52)</b></p>	m	8,52
Nr. 23 A09.02.005.a .01	<p>Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni: con malta idraulica</p> <p><b>euro (ventiotto/39)</b></p>	mq	28,39
Nr. 24 A10.01.001	<p>Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali</p> <p><b>euro (nove/38)</b></p>	mq	9,38
Nr. 25 A10.01.002.b	<p>Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/mq</p> <p><b>euro (due/02)</b></p>	mq	2,02
Nr. 26 A10.01.005.c	<p>Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (a, b) (Percentuale del 80%)</p> <p><b>euro (dieci/58)</b></p>		10,58
Nr. 27 A10.01.005.d	<p>idem c.s. ...in verticale: dello spessore di 4,5 mm autoprotetta da scaglie di ardesia</p> <p><b>euro (tredici/22)</b></p>	mq	13,22
Nr. 28 A10.01.015	<p>Protezione di membrana impermeabile con vernice applicata in doppio strato a spruzzo, rullo e/o pennello:</p> <p><b>euro (zero/00)</b></p>		0,00
Nr. 29 A10.01.017	<p>vernice acrilica colore bianco</p> <p><b>euro (quattro/24)</b></p>	mq	4,24
Nr. 30 A11.01.002.a .01	<p>Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in: lana di vetro, resinati, di densità pari a 150 kg/mc rivestiti con strato di bitume armato con velo vetro e con film di polipropilene spessore 6 cm</p> <p><b>euro (diciannove/47)</b></p>	mq	19,47
Nr. 31 A12.01.003.c	<p>Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, , su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia</p> <p><b>euro (ventisette/64)</b></p>	mq	27,64
Nr. 32 A12.01.005	<p>Intonaco di cemento retinato a due strati, eseguito su superfici piane o curve, verticali , costituito da un primo strato di spessore medio 10 mm, di malta cementizia con interposta rete di filo di ferro zincata, di peso non minore di 0.75 kg per mq, un secondo strato di spessore non inferiore a 5 mm, di malta fina a 5,00 ql di cemento per mc di sabbia, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi</p> <p><b>euro (ventitre/89)</b></p>	mq	23,89
Nr. 33 A12.01.008	<p>Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi</p> <p><b>euro (sei/20)</b></p>	mq	6,20
Nr. 34 A14.01.018.b .01	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p> <p><b>euro (quarantuno/32)</b></p>	mq	41,32

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 35 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti <b>euro (tre/10)</b>	mq	3,10
Nr. 36 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato <b>euro (sei/20)</b>	mq	6,20
Nr. 37 A20.01.012.b	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo a buccia d'arancia <b>euro (cinque/42)</b>	mq	5,42
Nr. 38 A20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura <b>euro (nove/30)</b>	mq	9,30
Nr. 39 A20.02.001.b	Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: sverniciatore chimico <b>euro (ventidue/00)</b>	mq	22,00
Nr. 40 A20.02.004.a	Preparazione di superficie in legno con: stuccatura e rasatura <b>euro (tre/67)</b>	mq	3,67
Nr. 41 A20.02.006.a	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco <b>euro (otto/78)</b>	mq	8,78
Nr. 42 D05.28.003.b	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da circa mm 150 x 130 x 65 <b>euro (venticinque/22)</b>	cad	25,22
Nr. 43 D05.30.001	Scatola da incasso in materiale isolante per serie componibile, atta al fissaggio a mezzo viti, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura ed eventuale diaframma, nonché idonei morsetti di giunzione, in opera: fino a tre posti <b>euro (quattro/70)</b>	cad	4,70
Nr. 44 D05.36.002	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme C.E.I., con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 20 <b>euro (due/22)</b>	m	2,22
Nr. 45 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo <b>euro (centosessantasette/33)</b>	cad	167,33
Nr. 46 E02.02.001.b	idem c.s. ...relative rubinetterie: lavello <b>euro (centoottantacinque/92)</b>	cad	185,92
Nr. 47 E02.02.001.i	idem c.s. ...relative rubinetterie: bidet <b>euro (centosettantatre/53)</b>	cad	173,53
Nr. 48 E02.02.001.j	idem c.s. ...relative rubinetterie: piatto doccia <b>euro (centosettantatre/53)</b>	cad	173,53
Nr. 49 E02.02.001.m	idem c.s. ...relative rubinetterie: vaso a cacciata <b>euro (settantasei/23)</b>	cad	76,23
Nr. 50 E02.02.001.o	idem c.s. ...relative rubinetterie: cassetta di scarico <b>euro (centootto/46)</b>	cad	108,46
Nr. 51 E02.02.001.r	idem c.s. ...relative rubinetterie: scaldacqua termoelettrico <b>euro (centoventisette/05)</b>	cad	127,05
Nr. 52 E02.02.003.b	Rete e colonne di scarico delle acque luride eseguite con tubi di polietilene duro PEad completo di manicotti di dilatazione, braghe, pezzi speciali, connessione effettuata con l'impiego di saldatrice elettriche o termica a specchio, date in opera, compreso ogni onere: del diametro di 125 mm <b>euro (diciotto/90)</b>	m	18,90
Nr. 53 E02.02.004.e	Allacciamento di ogni apparecchio sanitario alle colonne di scarico eseguito con tubo di polietilene duro PE-AD completo di raccordi, pezzi speciali, curve tecniche, con connessioni effettuate con saldatura termica a specchio: del diametro di 90 mm <b>euro (dodici/39)</b>	m	12,39
Nr. 54 E02.02.005	Bocchettoni di piombo per terrazze, vasi igienici e simili, in opera con le necessarie saldature, murature ed ogni lavorazione. <b>euro (sei/51)</b>	kg	6,51
Nr. 55	Tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) PE 80 conformi alle norme UNI 10910 e 7615 tipo 312 per condotte d'acqua potabile in		

