



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a**

**Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)  
Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it**

PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MODULARE VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA" - CIG: 97991588FD

**VERBALE N. 1 Della Commissione**

L'anno 2023 , il giorno 25.05.23 alle ore 16.15 , presso l'Ufficio OO.PP. Del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 , in seduta riservata viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione di gara, nominata con determinazione n. 751 del 23.05.23 è composta dai signori:

Presidente: Arch. Damiano Maurizio Sollami

Componenti: Arch. Daniela Appolloni – Arch. Federica Veroni

Segretario Verbalizzante: Geom. Alessandro Lello

I membri della Commissione, tenuto conto della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge.

Non sono presenti operatori economici .

Il giorno 25.05.23 alle ore 16.20 , la Commissione inizia i lavori di valutazione dell' offerta tecnica, riportando i seguenti punteggi:

1) Offerta tecnica della ditta **GESAL SRL**

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. QUALITA' DELLE FINITURE</b>		
A.1 MIGLIORIE DELLE FINITURE INTERNE DEL PARCHEGGIO	10.0000	7.3333
A.2 MIGLIORIE DEL LOCALE SERVIZI A LIVELLO DELLA PIAZZA PUBBLICA	10.0000	6.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>20.0000</b>	<b>13.3333</b>
<b>B. QUALITA' ECOLOGICA</b>		

B. QUALITA' ECOLOGICA	5.0000	3.1667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.1667</b>
<b>C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE</b>		
C.1 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	10.0000	7.3333
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	10.0000	1.6667
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E A SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	10.0000	6.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>15.0000</b>

Alle ore 17.15 la Commissione sospende la seduta e si aggiorna per il giorno 29.05.23 alle ore 10:00

Presidente: Arch. Damiano Maurizio Sollami



Componenti: Arch. Daniela Appolloni



Arch. Federica Veroni



Segretario Verbalizzante: Geom. Alessandro Lello





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi  
S.p.a  
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)  
Tel 0696158244 E-mail PEC: [ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it)

PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MODULARE VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA" - CIG: 97991588FD

#### VERBALE N. 2 Della Commissione

L'anno 2023 , il giorno 29.05.23 alle ore 10:00 , presso l'Ufficio OO.PP. Del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 , in seduta riservata viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione di gara, nominata con determinazione n. 751 del 23.05.23 è composta dai signori:  
Presidente: Arch. Damiano Maurizio Sollami

Componenti: Arch. Daniela Appolloni – Arch. Federica Veroni

Segretario Verbalizzante: Geom. Alessandro Lello

La Commissione prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche , attribuendo collegialmente , dopo attento esame , i punteggi così come di seguito riportati:

<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>15.0000</b>
<b>D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE</b>		
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	5.0000	3.1667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.1667</b>
<b>E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE</b>		
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	12.0000	7.6000
<b>Totale criterio</b>	<b>12.0000</b>	<b>7.6000</b>
<b>F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%</b>		

F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	3.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.5000</b>
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26.74%		
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26.74%	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE		
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE	1.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>0.0000</b>
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI		
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI	2.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.0000</b>

Vengono di seguito esplicitati i punteggi assegnati dai commissari nell'Allegato A del presente verbale che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Alle ore 11.20 si conclude la seduta e si rinvia al giorno 05.06.23 alle ore 15.00 per la pubblicazione dei punteggi e l'apertura dell'offerta economica.

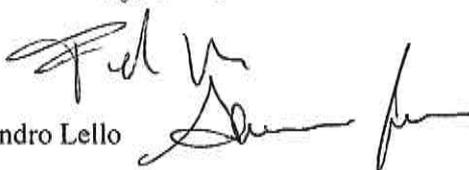
Presidente: Arch. Damiano Maurizio Sollami



Componenti: Arch. Daniela Appolloni



Arch. Federica Veroni



Segretario Verbalizzante: Geom. Alessandro Lello



ALL. A

Al partecipante GESAL SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
<b>A. QUALITA' DELLE FINITURE</b>			
A.1 MIGLIORIE DELLE FINITURE INTERNE DEL PARCHEGGIO	<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	0.73333333333333
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.7	
	FEDERICA VERONI	0.8	
	DANIELA APPOLLONI	0.7	
A.2 MIGLIORIE DEL LOCALE SERVIZI A LIVELLO DELLA PIAZZA PUBBLICA	<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	0.6
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.6	
	FEDERICA VERONI	0.6	
	DANIELA APPOLLONI	0.6	
<b>B. QUALITA' ECOLOGICA</b>			
B. QUALITA' ECOLOGICA	<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	0.63333333333333
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.6	
	FEDERICA VERONI	0.6	
	DANIELA APPOLLONI	0.7	
<b>C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE</b>			
C.1 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	0.73333333333333
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.7	
	FEDERICA VERONI	0.7	
	DANIELA APPOLLONI	0.8	
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	0.16666666666667
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.2	
	FEDERICA VERONI	0.2	
	DANIELA APPOLLONI	0.1	
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E A	<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	0.6
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.6	

SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	FEDERICA VERONI	0.6	
	DANIELA APPOLLONI	0.6	

**D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE**

D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.63333333333333
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.6	
FEDERICA VERONI	0.7		
DANIELA APPOLLONI	0.6		

**E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE**

E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.63333333333333
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.7	
FEDERICA VERONI	0.6		
DANIELA APPOLLONI	0.6		

**F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%**

F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0.5	
FEDERICA VERONI	0.5		
DANIELA APPOLLONI	0.5		

**G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26.74%**

G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26.74%	Commissario	Coefficiente assegnato	1
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	1	
FEDERICA VERONI	1		
DANIELA APPOLLONI	1		

**H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE**

H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE	Commissario	Coefficiente assegnato	0
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0	
FEDERICA VERONI	0		
DANIELA APPOLLONI	0		

**I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA  
SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI  
E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA'  
INFERIORE A 36 ANNI**

I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI	Commissario	Coefficiente assegnato	0
	DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI	0	
	FEDERICA VERONI	0	
	DANIELA APPOLLONI	0	

*Fel N Sollami*

*Am for Appolloni*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a**

**Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)**

**Tel 0696158244 E-mail PEC: [ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it)**

PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MODULARE VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA" - CIG: 97991588FD

**VERBALE N. 3 Della Commissione**

L'anno 2023 , il giorno 05.06.23 alle ore 15:15 , presso l'Ufficio C.U.C. del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 , in seduta pubblica viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione di gara, nominata con determinazione n. 751 del 23.05.23 è composta dai signori:

Presidente: Arch. Damiano Maurizio Sollami

Componenti: Arch. Daniela Appolloni – Arch. Federica Veroni

Segretario Verbalizzante: Geom. Alessandro Lello

Opera di supporto alla Commissione l'Ufficio C.U.C.

La Commissione si procede allo sblocco telematico della Busta Economica e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante GESAL SRL (**Capogruppo**) – **MdM Costruzioni srl** (**Mandante**) è stata aperta per la prima volta in data 05/06/2023 alle ore 15:39 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

DOCUMENTO	ANNOTAZIONI	STATO DOCUMENTI
OFFERTA ECONOMICA		VALIDO

Offerta economica

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
GESAL SRL (Capogruppo) –	€ 3.794.656,20	11.55000%

MdM Costruzioni srl (Mandante)		
--------------------------------	--	--

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016

## GRADUATORIA

DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE DI RIBASSO
GESAL SRL(Capogruppo) – MdM Costruzioni srl (Mandante)	45,77	20000	65,77	€ 3.794656,20	11,55%

## SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che l'operatore Economico Gesal srl prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto “ **PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 INCOMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MODULARE VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA**” alla ditta GESAL SRL con sede in VIA PADRE MARIANO COLAGROSSI N. 65 00049 VELLETRI (Roma) C.F. e P.I. n. 04926021009 che ha ottenuto un punteggio totale di 65.7667 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 3.794.656,20, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 130.000,00.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, al RUP Arch. Marcella Parisini, per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le verifiche di legge.

Alle ore 17.00 la Commissione conclude i lavori.

Presidente: Arch. Damiano Maurizio Sollami

Componenti: Arch. Daniela Appolloni

Arch. Federica Veroni

Ufficio CUC: Rag. Pucci Carlo

Segretario Verbalizzante: Geom. Alessandro Lello