



COMUNE DI LARIANO
CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE V - AMBIENTE E PATRIMONIO
N. 130 DEL 14-10-2024 REGISTRO SETTORIALE
N. 498 DEL 14-10-2024 REGISTRO GENERALE

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA PANTONI VALENTINO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE URBANO SU STRADE E AREE COMUNALI E DI MANUTENZIONE DELLE STRADE E PISTE FORESTALI NEL BOSCO COMUNALE" CIG B28022576A - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA DEL PIANO FINANZIARIO
-----------------	--

IL RESPONSABILE

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 23/05/2024, è stato approvato il piano finanziario e dato atto di indirizzo per lo svolgimento delle procedure di selezione per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione del Verde Urbano e della Strade Forestali" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DECRETO 10 marzo 2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.
- che con la Determina n. 320 del 15/07/2024 veniva approvato e pubblicato il Bando di Gara per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde urbano su strade e aree comunali e di manutenzione delle strade e piste forestali nel bosco comunale", per l'espletamento di una evidenza pubblica, aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, mediante l'acquisizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023,

attraverso la procedura telematica della Centrale Unica di Committenza www.velletriacquistitelematici.it;

- Che successivamente all'ora di scadenza per la presentazione delle offerte, veniva costituita la Commissione Giudicatrice di gara con Determinazione R.G. n. 396 del 19/08/2024, per l'espletamento delle procedure di selezione;
- Che con verbale n. 1 del 20 e 22/08/2024, in seduta telematica pubblica, la commissione prendeva atto dei plichi telematici pervenuti come da elenco di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO Formia	02218420590	03 agosto 2024 9:25:55	Forma singola
GIORDANI GIARDINI S.R.L. via bocca piana 2, 00036, Palestrina	10235101002	08 agosto 2024 8:58:00	Forma singola
2 ESSE PROJECT S.R.L. Via Colle Pallone Nuovo, 8, 00030, Roma	11364851003	08 agosto 2024 12:10:51	Forma singola
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO Loc. Fontanelle, snc, 81030, Carinola	04218041210	08 agosto 2024 18:06:01	Forma singola
GARDEN SERVICE SRL Via Ciro Menotti 20, 00061, Anguillara Sabazia	08699781004	09 agosto 2024 14:26:05	Forma singola
PONTINA MANUTENZIONI SRL Via Pedate N.5, 04011, Aprilia	01632710594	09 agosto 2024 15:21:16	Forma singola
AGRIVERDE S.R.L. Società Agricola Via San Leonardo, 9, 84131, Salerno	04706030659	10 agosto 2024 11:04:46	Forma singola
DEPAC SOC COOP SOCIALE ARL Via Ciro Menotti 19, 20862, Arcore	03533220129	13 agosto 2024 9:02:53	Forma singola
METALSYSTEM S.R.L. Via Silvio Pellico, 51, 00076, Lariano	06987391007	13 agosto 2024 10:42:19	Forma singola
GEOPAN SRL Via Del Campo N5, 00037, Segni	06801281004	16 agosto 2024 17:14:30	Forma singola
Pantoni Valentino Via dei castagni 35, 00076, Lariano	05253241003	16 agosto 2024 18:28:42	Forma singola
MUTRIA FIORI SNC DI ORSINO MARIO, ITALO & C. Via Orticelli, 109, 82033, Cusano Mutri	01367570627	17 agosto 2024 19:41:23	Forma singola
FABI SERVIZI SRLS via roma 111, 00076, Lariano	15809301003	19 agosto 2024 9:28:17	Forma singola
GREENEKO S.R.L. Via Pellaro 80 Roma 00178, 00178, Roma	16325611008	19 agosto 2024 9:58:40	Forma singola
GLOBO SERVICES SOCIETA ` COOPERATIVA Via Delle Capannelle 111, 00178, Roma	12405001004	19 agosto 2024 11:20:55	Forma singola
Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13, 00161	13440961004	19 agosto 2024 11:33:08	Forma singola
MORELLI COSTRUZIONI DI CAMICIA BARBARA via fontana del turano 12, 00049, Velletri	11944461000	19 agosto 2024 11:44:21	Forma singola
Progetto Verde Srl Unip.le Via Degli Aranci, 03, 80029, Sant ` Antimo	06956691213	19 agosto 2024 11:50:04	Forma singola

Si procedeva allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione e verifica della documentazione ricevuta, a seguito delle quali venivano escluse le seguenti ditte:

Ragione Sociale	Annotazioni
2 ESSE PROJECT S.R.L.	Cauzione provvisoria non conforme, stessa garanzia fideiussoria presente all'interno della busta della Pontina Manutenzioni Srl, esclusa ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera d)
PONTINA MANUTENZIONI SRL	Cauzione provvisoria non conforme, stessa garanzia fideiussoria presentata dalla ditta 2 Esse Project Srl, esclusa ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera d)
GREENEKO S.R.L	Documento non presente - sanabile ai sensi dell'art. 14 del disciplinare mediante soccorso istruttorio, l'operatore non ha ottemperato nei termini di soccorso istruttorio

- Che con verbale n. 2 del 22/08/2024, in seduta telematica pubblica, si è proceduto allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della presenza della documentazione ricevuta, validando tutti i plichi pervenuti ammettendoli alla fase successiva;
- Che con verbale n. 3 del in data 16/09/2024, in seduta riservata è stata esaminata la documentazione prodotta e si provvedeva a valutare le proposte progettuali secondo i criteri enunciati nel bando di gara, registrando i punteggi attribuiti per ogni singolo criterio di valutazione, contestualmente veniva esclusa la ditta MORELLI COSTRUZIONI, poiché all'interno della busta dell'offerta tecnica era presente

l'offerta economica, pertanto non poteva essere ammessa a valutazione alla fase successiva, concludendo i lavori per la valutazione delle offerte tecniche, rimandandoli alla seduta successiva, per il giorno 17/09/2024 alle ore 10:00, per l'apertura delle offerte economiche, previa comunicazione alle ditte partecipanti alla presenziazione dei lavori in seduta pubblica;

- Che con verbale di gara n. 4 del 17/09/2024, ore 09:30, si è proceduto allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta;
- Che preso atto delle offerte economiche presentate venivano escluse ulteriormente le seguenti ditte:

Ragione Sociale	Annotazioni
Giordani Giardini S.R.L.	Esclusa per assenza di dichiarazione dei costi della manodopera (art. 108, comma 9) del D.Lgs 36/2023)
Vivai Federiciani Di Maisto Ugo	Esclusa per assenza di dichiarazione dei costi della manodopera (art. 108, comma 9) del D.Lgs 36/2023)
Globo Services Società Cooperativa	Esclusa per assenza di dichiarazione dei costi della manodopera (art. 108, comma 9) del D.Lgs 36/2023)
Ekogeo Srl	Esclusa per assenza di dichiarazione dei costi della manodopera (art. 108, comma 9) del D.Lgs 36/2023)

Che in esito ai lavori, si stilava la graduatoria delle offerte presentate:

Denominazione Ditta	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali	Importo offerta economica	Ribasso offerto %
1. Pantoni Valentino	56,62	4,98	61,60	177.286,15 €	7,00%
2. Progetto Verde Srl	36,12	20,00	56,12	136.986,91 €	28,14%
3. Depac Soc Coop Soc.	31,15	12,79	43,94	156.316,82 €	18,00%
4. Fabi Servizi Srls	26,32	15,07	41,39	150.197,59 €	21,21%
5. Geopan Srl	17,88	18,12	36,00	142.019,55 €	25,50%
6. Agriverde S.R.L.	18,94	16,24	35,18	147.071,25 €	22,85%
7. Metalsystem Srl.	18,70	8,31	27,01	168.345,59 €	11,69%
8. Garden Service Srl	23,78	2,13	25,91	184.911,36 €	3,00%
9. Verde Idea Di Filosa F.	16,30	8,78	25,08	167.087,43 €	12,35%
10. Mutria Fiori Snc	17,13	3,63	20,76	180.889,06 €	5,11%

Dato Atto che la prima classificata è la ditta Pantoni Valentino, con sede in Via dei castagni 35, 00076, Lariano Partita IVA 05253241003, che ha ottenuto un punteggio totale di 61,60 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 177.286,15, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 10.450,00;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e degli altri di partecipazione alla gara di cui agli articoli da 94 e successivi del D.Lgs. n. 36/2024, per l'aggiudicazione del servizio in oggetto;

Preso Atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato prot. 19263 del 09-10-2024, INAIL_45828904 - scad. validità 06/02/2025;

Dato Atto:

- Della accessibilità delle aree e degli immobili interessati dal servizio;
- Della assenza di impedimenti sopravvenuti;
- Della realizzabilità del progetto;

Dato Atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire è la attuazione del servizio di manutenzione del verde e realizzazione delle lavorazioni del progetto migliorativo;

- il contratto prevede un tempo di esecuzione di servizi di tre anni dalla data di consegna del cantiere e ha per oggetto servizio di manutenzione del verde urbano e delle strade e piste forestali;
- luogo di svolgimento: Territorio comunale;
- corrispettivo euro 177.286,15, oltre oneri della sicurezza per euro 10.450,00 per un ammontare imponibile di euro 187.736,15, oltre IVA per euro 41.301,95, nell'ammontare complessivo di euro 229.038,10;
- termini di pagamento: in rate trimestrali sulla base della presentazione fattura elettronica inviata a mezzo SDI;
- le modalità di scelta del contraente sono desunte dall'art. 71 del D.lgs 36/2023 a seguito di pubblicazione di un bando pubblico;

Visto lo schema di contratto predisposto da quest'Ufficio da sottoscrivere in forma pubblica tra le parti e allegato alla presente;

Considerato che in riferimento al presente affidamento il CIG è B28022576A;

Constatato che le risorse finanziarie necessarie all'affidamento dei lavori, e oneri accessori sono previste in bilancio per l'anno sui seguenti capitoli e ai quali ammontano le seguenti disponibilità:

- **Per l'anno 2024**
 - o cap 6030500 manutenzioni verde pubblico - codice 09.02-1.03.02.99.000 per euro 6.507,90,
 - o cap. 13541805 Spese per la manutenzione delle piste tagliafuoco e della viabilità forestale (Boschi 2024-2025-2026) - codice 09.05-2.02.02.02.006 per euro 21.668,69;
- **Per l'anno 2025**
 - o cap 6030500 manutenzioni verde pubblico - codice 09.02-1.03.02.99.000 per euro 55.000,00,

Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011 e ss.mm.ii. , attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

Tenuto Conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la delibera di consiglio comunale n° 10 del 12/03/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del d.lgs n. 267/2000 e art. 10, d.lgs n. 118/2011);

Vista la delibera di giunta comunale n° 32 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. N. 267/2000 e s.m.i.);

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000, il D.Lgs 36/2023 e il D.Lgs 152/2006;
- il vigente Regolamento di contabilità e lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto sindacale n. 13 del 25/07/2022, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, è stato confermato il decreto n. 4 del 03/01/2022 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del V° Settore Ambiente e Patrimonio;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di Approvare** i verbali di Gara da 1 a 4, in premessa richiamati della Commissione giudicatrice interna, nominata con determina R.G. n. 396 del 19/08/2024;
3. **Di Aggiudicare** definitivamente, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Pantoni Valentino, con sede in Via Dei Castagni, 35, 00072 Lariano (RM), Partita IVA 05253241003, il servizio di manutenzione del verde urbano e delle strade e piste forestali, per l'importo di euro 177.286,15, oltre oneri della sicurezza per euro 10.450,00 per un ammontare imponibile di euro 187.736,15, oltre IVA per euro 41.301,95, nell'ammontare complessivo di euro 229.038,10, per tutti e tre gli anni di gestione, CIG B28022576A;
4. **Di Dare Atto** che a seguito della aggiudicazione il nuovo piano finanziario viene così a delinearsi:

PIANO FINANZIARIO		
SOMME PER SERVIZI	Da Progetto	Da Aggiudicazione
BASE D'ASTA	190.630,27	190.630,27
ONERI DELLA SICUREZZA	10.450,00	10.450,00
OFFERTA RIBASSO - (7 %)		- 13.344,12
SOMMANO	201.080,27	187.736,15
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI	4.434,81	4.434,81
INCENTIVI ART. 45	4.021,61	4.021,61
I.V.A. 22%	45.213,31	42.277,61
CONTRIBUTO ANAC – A cura della CUC	250,00	250,00
SOMMANO	53.919,73	50.984,03
TOTALE	255.000,00	238.720,18
ECONOMIE DI GARA		16.279,82

5. **Di Impegnare** in favore della ditta Pantoni Valentino con sede in Via Dei Castagni, 35, 00072 Lariano (RM), Partita IVA 05253241003, la spesa necessaria per l'attuazione del servizio ai capitoli in seguito indicati:

Anno	Capitolo	Descrizione capitolo	Codice	Importo euro
2024	6030500	Manutenzioni verde pubblico	09.02-1.03.02.99.000	4.847,18
2024	13541805	Spese per la manut. piste tagliafuoco ecc..	09.05-2.02.02.02.006	21.202,66
2025	6030500	Manutenzioni verde pubblico	09.02-1.03.02.99.000	54.061,62

6. **Di Dare atto** che l'integrazione all'importo per l'anno 2025 e le somme necessarie per le annualità successive saranno impegnate dopo l'esecutività del prossimo bilancio previsionale;

7. **Di Impegnare** le somme corrispondenti al rimborso alla Centrale Unica di Committenza del contributo ANAC a favore del Comune di Velletri (CUC) Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 -00049 Velletri (RM) Codice Fiscale: 01493120586 - Partita Iva: 01001051000:

Anno	Capitolo	Descrizione capitolo	Codice	Importo euro
2024	6030500	Manutenzioni verde pubblico	09.02-1.03.02.99.000	250,00

8. **Di Impegnare** a diversi le somme per incentivi delle funzioni tecniche da erogare al personale incaricato, ai capitoli in seguito indicati:

Anno	Capitolo	Descrizione capitolo	Codice	Importo euro
2024	6030500	Manutenzioni verde pubblico	09.02-1.03.02.99.000	960,72
2025	6030500	Manutenzioni verde pubblico	09.02-1.03.02.99.000	938,38
2026	6030500	Manutenzioni verde	09.02-1.03.02.99.000	938,38

		pubblico		
--	--	----------	--	--

9. **Di Dare Atto** che la somma per incentivi di euro 1.184,14, riferita all'anno 2027, sarà impegnata successivamente all'approvazione del prossimo bilancio previsionale;
10. **Di Imputare** la spesa complessiva in relazione alla esigibilità delle obbligazioni;
11. **Di Dare Atto**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
12. **Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. **Di Pubblicare** l presente provvedimento dopo l'apposizione del visto contabile nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Lariano ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 14.

Il Responsabile del Settore
Antonino Tuzi
Firmato Digitalmente