



Città di Velletri

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE URBANO SU STRADE E AREE COMUNALI E DI MANUTENZIONE DELLE STRADE E PISTE FORESTALI NEL BOSCO COMUNALE (art. 71 del d.lgs 36/2023)

Domanda	Risposta	Data generazione F.A.Q.
difformità bando- disciplinare	<p>E stato sitemato il refuso all art. 13 del Disciplinare che riportava la scadenza al 18/06 anziché al 19/08,</p> <p>E stao corretto l errore degli importi sul disciplinare.</p>	17 luglio 2024 11:53:02
<p>Buongiorno chiediamo chiarimento in merito ai due seguenti punti: 1) da un analisi della "relazione tecnica e piano finanziario" la somma di tutti gli elementi che compongono le varie voci, eccede l'importo posto a base di gara. In particolare le voci relative alle piste tagliafuoco e strade forestali non risulterebbero capienti anche solo per un secondo intervento annuo (tanto più per il triennio) pertanto chiediamo di precisare come è stata calcolata la base d asta. 2) chiarire se nella relazione tecnica i punteggi sono valutati come tabellari oppure discrezionali. Cordiali saluti</p>	<p>CHIARIMENTO A chiarimento dei rilievi evidenziati si riporta quanto segue: Si da atto che nella relazione e piano finanziario non è bene specificato come scaturiscono gli importi per la sezione Bosco , pertanto: 1. l importo per la manutenzione delle strade forestali è stimato a metro lineare e non a metro quadrato. 2. l importo per la manutenzione delle chiare è stimato a corpo per tutti e tre gli anni in euro 13.651,36, circa 300,00 ad ettaro (302,36), calcolato sulla base della spesa media assestata e sulle disponibilità di bilancio. 3. Ne consegue che i prezzi unitari applicati non derivano da listini e tabellari vari essendo ricavati sulla base delle condizioni locali e delle caratteristiche del territorio e delle aree oggetto di intervento e dai soldi a disposizione.</p>	18 luglio 2024 12:42:58
<p>Come è disciplinato il sopralluogo all interno del bosco?</p>	<p>I sopralluoghi potranno essere eseguiti il mercoledì e il sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30, con accesso in località Albucci (via del cimitero), a partire da mercoledì 23 Luglio 2024, mediante rilascio di autorizzazione valida fino a sabato 10 agosto 2024.</p> <p>Si informa che l accesso alla selva è vietato ai mezzi motorizzati pertanto, per ricevere l autorizzazione di accesso alla selva, il concorrente deve fare richiesta indicando il nominativo dell incaricato e copia del suo documento di riconoscimento, l eventuale delega del concorrente, i recapiti telefonici e di posta elettronica e pec, il tipo e la targa del mezzo utilizzato per il sopralluogo. Tale autorizzazione sarà inviata per conoscenza anche ai carabinieri forestale e guardia parco, addetti alla vigilanza boschiva.</p> <p>Si ricorda che il sopralluogo non è obbligatorio, pertanto la visita sui luoghi può essere eseguita in libera autonomia, con l avvertenza, per quanto riguarda l accesso al bosco, di rispettare gli orari di apertura delle sbarre di accesso per non rimanere chiusi all interno della selva.</p>	19 luglio 2024 12:50:59

<p>Quesito: al punto 8 del disciplinare di gara risulta evidente che il subappalto è ammesso ad eccezione delle prestazioni di sfalcio e potatura; mentre all art. 10 lettera a) del capitolato è riportata la seguente dicitura: non è ammesso l'affidamento in subappalto. Vista la discordanza tra i due elaborati tecnici, si chiede se il subappalto è ammesso ai sensi dell art. 119 del D.lgs 36/2023. Saluti</p>	<p>In merito al subappalto vale quanto riportato all art. 8 del disciplinare:</p> <p>8. SUBAPPALTO Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime. L'affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni: Sfalcio dell'erba e Potature in manutenzione. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.</p>	<p>19 luglio 2024 13:13:54</p>
<p>pagamento contributo ANAC non effettuabile. per il codice CIG B28022576A il portale evidenzia il seguente errore: GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E opportuno contattare la stazione appaltante.</p>	<p>in realtà dipende da un errore noto segnalato dalla stessa ANAC, la quale, nelle more della risoluzione, consente il versamento tramite bonifico, secondo le modalità dettagliate al seguente avviso:</p> <p><a href="https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0">https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0</a></p>	<p>23 luglio 2024 15:41:18</p>
<p>Spett.le Stazione Appaltante a seguito di un attenta analisi del documento Relazione</p>	<p>Si richiedono chiarimenti in merito alle voci di costo riportate ai punti A e B. Punto A - Attività di sfalcio e decespugliamento: o Strade forestali: 20.500 metri lineari o Piste tagliafuoco: 11.000 metri lineari o Chiarie: 13,55 ettari Per queste attività, è stato considerato un importo annuo di € 23.101,36 oltre IVA. Si richiede un dettaglio esplicativo sul calcolo di tale importo, specificando il costo unitario applicato (€/ml o €/mq).</p> <p><b><u>In merito si chiarisce:</u></b> <b><u>L'importo per la manutenzione delle strade forestali è stimato a metro lineare e non a metro quadrato.</u></b> <b><u>L'importo per la manutenzione delle chiarie è stimato a corpo per tutti e tre gli anni in euro 13.651,36, circa 300,00 ad ettaro (302,36), calcolato sulla base della spesa media assestata e sulle disponibilità di bilancio.</u></b> <b><u>Ne consegue che i prezzi unitari applicati non derivano da listini e tabellari vari essendo ricavati sulla base delle condizioni locali e delle caratteristiche del territorio e delle aree oggetto di intervento e dei soldi a disposizione</u></b></p>	

Tecnica e Piano Finanziario , si richiedono chiarimenti in merito alle voci di costo riportate ai punti A e B. 1. Punto A - Attività di sfalcio e decespugliamento: o Strade forestali: 20.500 metri lineari o Piste tagliafuoco: 11.000 metri lineari o Chiarie: 13,55 ettari Per queste attività, è stato considerato un importo annuo di € 23.101,36 oltre IVA. Si richiede un dettaglio esplicativo sul calcolo di tale importo, specificando il costo unitario applicato (€/ml o €/mq). 2. Punto B - Sfalci dell'erba in zone urbane: o Strade comunali: 7.500 metri lineari a € 0,50 €/mq, per un totale di € 3.750,00 o Aree verdi: 9,48 ettari Anche per queste attività, è stato stimato un importo annuo di € 26.455,40. Si richiede un dettaglio esplicativo su come si è pervenuti a tale importo, specificando il costo unitario applicato (€/ml o €/mq). In aggiunta, a seguito dell'analisi del documento Bando di gara , si evidenzia una discordanza al punto 13 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO. In particolare, per il criterio di valutazione relativo al Numero delle alberature oggetto di potatura, oltre le 50 essenze minime all'anno , vi è una discrepanza rispetto al numero di essenze arboree riportate nel documento Elenco Siti oggetto delle prestazioni , dove risultano essere 66. Si richiede gentilmente quale numero tenere in considerazione ai fini di una corretta valutazione

#### Quali sono le disposizioni

Punto B - Sfalci dell'erba in zone urbane: o Strade comunali: 7.500 metri lineari a € 0,50 €/mq, per un totale di € 3.750,00 o Aree verdi: 9,48 ettari Anche per queste attività, è stato stimato un importo annuo di € 26.455,40.

Si richiede un dettaglio esplicativo su come si è pervenuti a tale importo, specificando il costo unitario applicato (€/ml o €/mq).

**In merito si specifica che lo sfalcio strade comunali per un totale di 7500 è compensato per euro 0,50 al metro lineare**

**In merito alle aree verdi si da atto che dalla data di elaborazione del progetto ad oggi sono state apportate alcune modifiche:**

**AV-4 Tiro a Piattello, è oggi oggetto di lavori di realizzazione del Palazzetto e pertanto la superficie si riduce a 5000 mq, AV-5 Area Fiera è ancora area cantiere per la realizzazione dell'area fiere, pertanto lo sfalcio riguarderà solo il perimetro esterno per 717 mq c.a.**

**AV-14 Colle Fiorentino, a seguito della realizzazione dei giardini l'area di sfalcio di riduce ad un ettaro.**

**AV-17 Palafiere, a seguito della realizzazione dell'area di mecatto settimanale la superficie da ripulire si è ridotta a 3000 mq**

**Via Delle Rose, è oggetto di bando per l'affitto novennale, pertanto non interessa più l'oggetto del bando.**

**In virtù di quanto sopra il costo unitario per lo sfalcio delle aree verdi è così calcolato:**

**Av-3, Av-14 e Av-18=mq. 90.000 x 0,18 = € 16.200,00,**

**le aree rimanenti, della estensione di mq 27.717 x 0,37 = € 10.255,29**

Si evidenzia una discordanza al punto 13 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

In particolare, per il criterio di valutazione relativo al Numero delle alberature oggetto di potatura, oltre le 50 essenze minime anno, vi è una discrepanza rispetto al numero di essenze arboree riportate nei documenti a corredo del bando dove risultano essere 66.

**In merito si riscontra effettivamente la discrepanza per errore di trascrizione e si chiarisce che il numero minimo delle alberature comunali oggetto di potatura, è 66 ad anno e non 50**

24 luglio  
2024  
15:45:00

<p>Buongiorno chiediamo chiarimento in merito ai tre seguenti punti: 1) non è indicato il costo stimato della manodopera; 2) se il ccnl agricoltura e operai florovivaisti è conforme a quello richiesto dalla stazione appaltante (che non è specificato); 3) all.B modello offerta richiede solo di inserire il ribasso, gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera vanno indicati con un file a parte?</p>	<p>Buongiorno, in merito si chiarisce: 1) A corredo della documentazione di gara è stato inserito l'elaborato della stima dei costi della manodopera per l'importo complessivo di circa euro 49.570,00, pari al 26%. 2) il Costo orario della manodopera è stato desunto dalle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro (Luglio 2024), facendo riferimento per analogia al costo medio orario per il personale addetto ai servizi ambientali alle categorie 2B e 2A mediamente 26,76 euro. 3) Il Modello relativo all'offerta economica è stato aggiornato con l'inserimento della dichiarazione relativa al costo della manodopera, pertanto il concorrente nella medesima dichiarazione indicherà: - il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, che è al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, - nonché l'importo del costo della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9) del D.Lgs 36/2023. Grazie per la segnalazione.</p>	<p>26 luglio 2024 19:02:29</p>
<p>Ai criteri di valutazione per le strade comunali di cui all'art. 13 del bando è riportata la seguente dicitura:</p> <p>Numero di interventi di sfalcio dell'erba su strade comunali (km 20), <u>oltre i 2 interventi minimi all'anno</u> (punteggio max al numero interventi offerti in più)</p>	<p>Si specifica che il numero di interventi in più per le strade comunali e da intendersi <u>oltre il numero minimo in elenco</u></p> <p><u>pertanto</u> :</p> <p>Via Arcioni 1500 x 1 (oltre 1) Via Cimitero 250 x 2 (oltre 2) Via Castagni 450 x 1 (oltre 1) Valle Blasi 900 x 1 (oltre 1) Via Quarantola 800 x 2 (oltre 2) Via Napoli 150 x 1 (oltre 1) Via Roma 150 x 1 (oltre 1) Via Mastrella 800 x 2 (oltre 2) Via Verdi 650 x 1 (oltre 1)</p>	<p>08 agosto 2024 13:14:16</p>