



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore 4° Ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere

Tel. 06-96158480 PEC: opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it

"ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA TEVOLA"

Descrizione della Tavola

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Progetto Esecutivo

Progettista:

Studio Tecnico Ing. Quattrocchi Andrea

S.L.: Via Lata 217/E - 00049 Velletri (RM)

S.O.: Via Lata 20 - 00049 Velletri (RM)

Tel.: 06-96.30.891 - e-mail: andquattrocchi@gmail.com

1	01/08/2022	Esecutivo	Ing. Quattrocchi Andrea	Ing. Quattrocchi Andrea	Ing. Quattrocchi Andrea
N° Prog	Data	Aggiornamenti	Redatto	Verificato	Approvato

Scala

Come da indicazioni in tavola

Data

Agosto 2022

n° Tavola

RTI01

STUDIO DI FATTIBILITÀ

ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA TEVOLA

Premessa

L'intervento in oggetto consiste nell'adeguamento alla normativa antincendio della scuola Tevola.

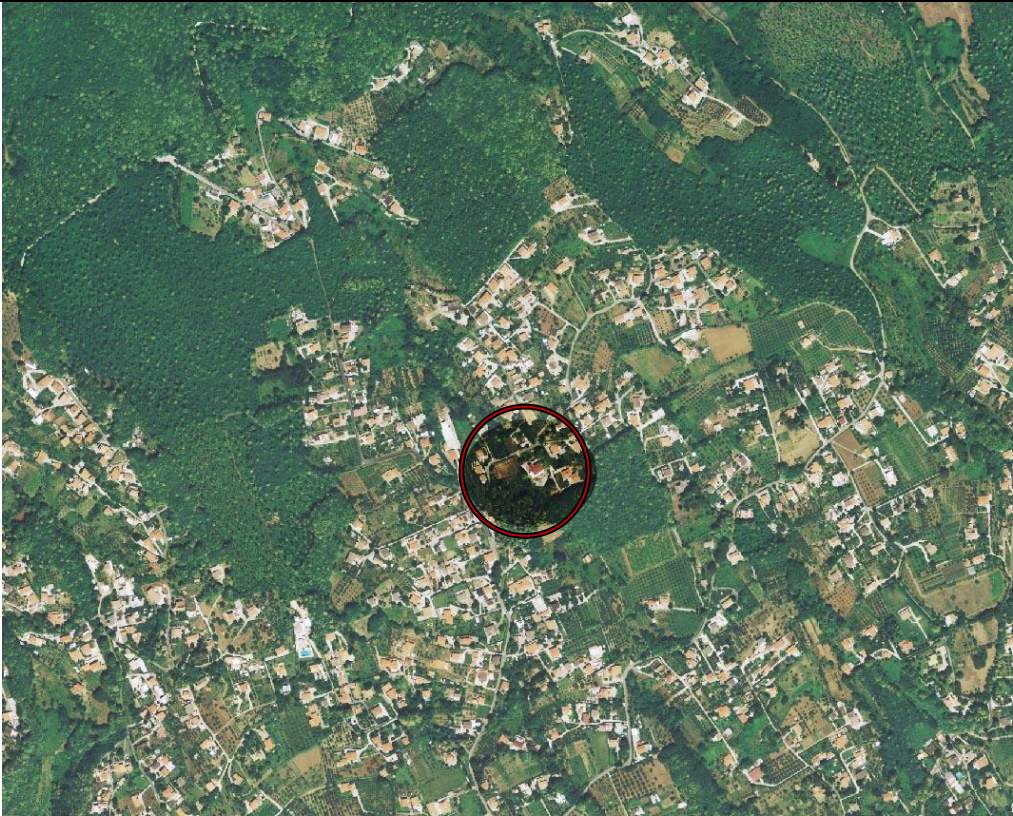
La scuola in oggetto è esterna alla città, e ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico, l'intervento che si andrà a realizzare non comporta modifiche prospettiche e non necessità di autorizzazione paesaggistica .

A. Analisi dell'intervento

1. Descrizione

L'intervento è localizzato in via Tevola , nel lotto della scuola elementare che prende il nome dalla stessa via “ Tevola”.

Il sito è collocato al di fuori del nucleo consolidato della città.

Immagine 1	
Descrizione	<i>Aerofoto del contesto ambientale</i>

Nello specifico l'intervento interessa il completamento dell'impianto antincendio mediante i collegamenti tra gruppo di pressurizzazione il serbatoio di accumulo e l'impianto interno alla scuola, la revisione dei naspi antincendio e del gruppo motopompa nonché delle opere accessorie edili di demolizioni, scavi ripristini; Lo smontaggio e trasporto a discarica delle apparecchiature obsolete; Revisione dell'impianto elettrico , lampade di emergenza, fornitura di linea dedicata, quadro elettrico, come meglio descritto nella stima sommaria dell'intervento e negli elaborati progettuali.

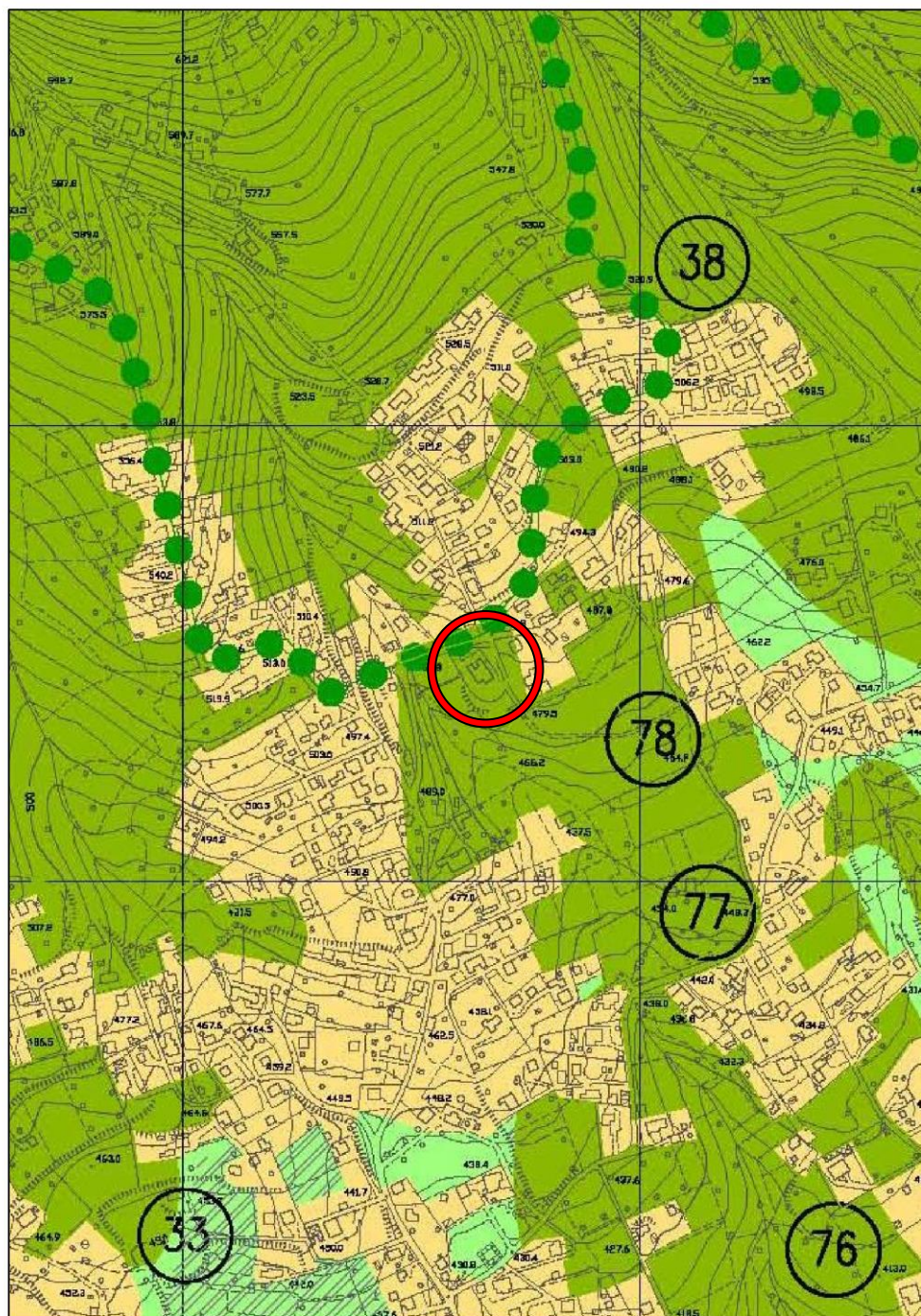
L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude la proprietà stessa.

B. Inquadramento Urbanistico

La Variante Generale al P.R.G., è stata approvata con delibera di Giunta Regionale n° 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 66 in data 14/02/2006.

Il lotto oggetto di intervento ricade in Zona E , Aree destinate alle attività agricole

Immagine 2



Descrizione **Stralcio P.R.G. Vigente**

Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n.8/2003.

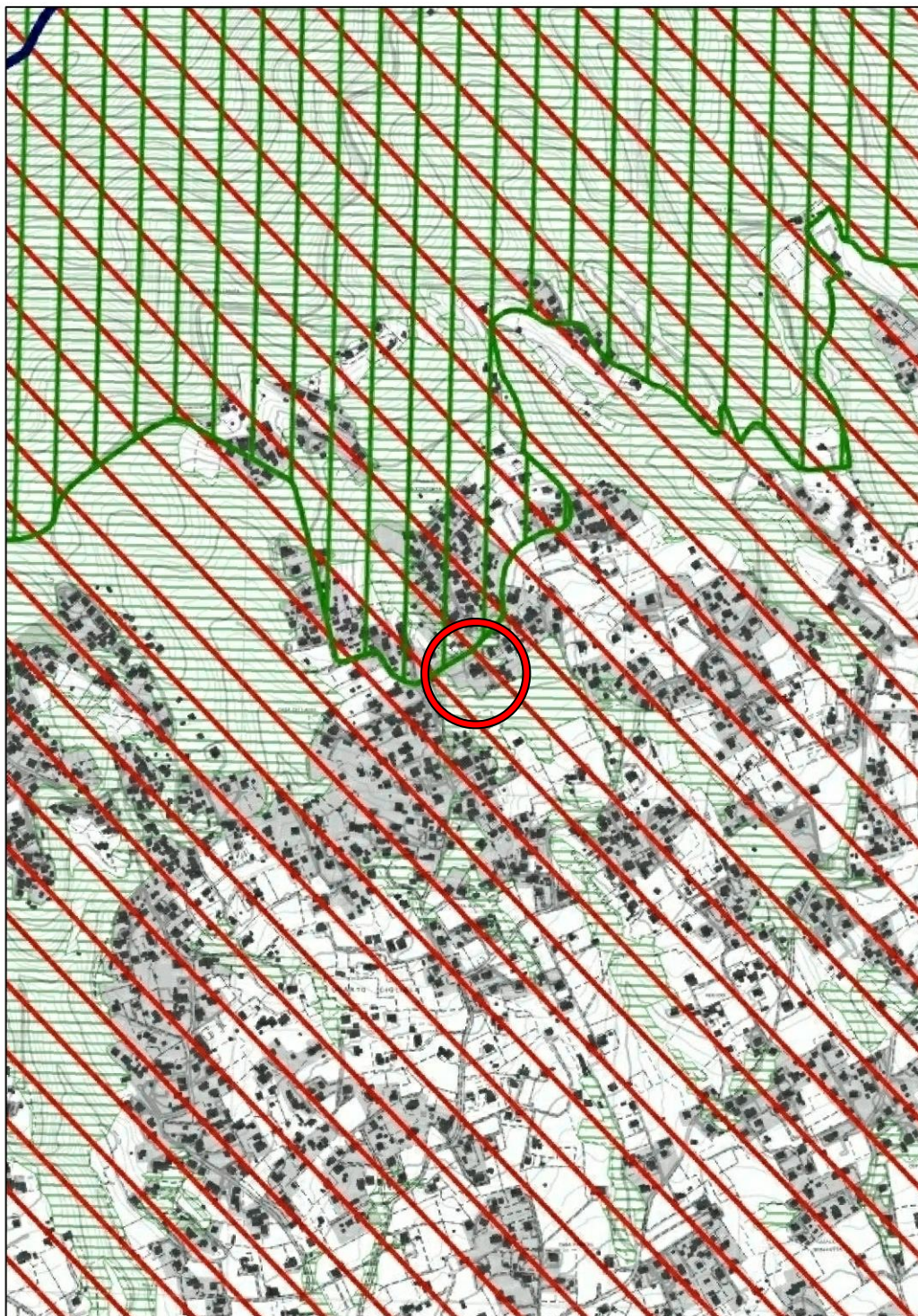
Il terreno in oggetto è vincolato ex D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42

immagine 3



Descrizione ***Stralcio P.T.P.R. adottato Tav. A***

immagine 3



Descrizione ***Stralcio P.T.P.R. adottato Tav. B***

L'intervento prevede :

- a. il completamento dell'impianto antincendio mediante i collegamenti tra gruppo di

pressurizzazione il serbatoio di accumulo e l'impianto interno alla scuola, la revisione dei naspi antincendio e del gruppo motopompa nonché delle opere accessorie edili di demolizioni, scavi ripristini; Lo smontaggio e trasporto a discarica delle apparecchiature obsolete; Revisione dell'impianto elettrico , lampade di emergenza, fornitura di linea dedicata, quadro elettrico.

- b. - L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude la proprietà stessa.
- c. - non induce modificazioni alla morfologia del sito e le altimetrie che caratterizzano il sito non vengono alterate trattandosi di lavorazioni di modeste entità ;
- d. - non induce modificazioni significative della essenze arboree
- e. - non induce modificazioni significative dello skyline naturale;
- f. - non modifica la funzionalità ecologica, idraulica e l'equilibrio idrogeologico.
- g. -Con riferimento ai fattori di alterazione del sistema paesaggio si evidenzia che l'intervento,non produce alcuna suddivisione tra parti di territorio omogenei o riduzione del panorama naturale e non produce interruzione di processi ecologici e ambientali di scala vasta e tanto meno di scala locale.

C. Costo dell'intervento

COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO

- Revisione di naspi antincendio – gruppo attacco motopompa – tubazioni per rete idrica antincendio e quant'altro necessario per impianto idrico antincendio
euro 10.000,00
- opere accessorie edili di demolizioni, scavi , ripristini e quant'altro necessario)
euro 9.000,00
- allaccio serbatoi per la riserva antincendio compreso opere accessorie allacci e quant'altro necessario
euro 2.000,00
- smontaggio e discarica delle apparecchiature antincendio esistenti e quant'altro necessario
euro 2.000,00

TOTALE EURO 23.000,00

OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE

- Revisione di lampade di emergenza **euro 4.500,00**
- linea elettrica dedicata e quadro elettrico e quant'altro necessario **euro 2.500,00**
- linea elettrica privilegiata per alimentazione gruppo di pressurizzazione e quadro allarmi **euro 4.000,00**
- revisione generale impianto elettrico e quadri **euro 9.000,00**

TOTALE EURO 20.000,00

OPERE VARIE

- ulteriori opere necessarie per adeguamento normativa antincendio **euro 5.600,00**

TOTALE EURO 5.600,00

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (compreso oneri di sicurezza) EURO 48.600,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
EURO 21.400,00

TOTALE COMPLESSIVO DI Q.E. EURO 70.000,00

Il Tecnico
