

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALITA' OSSARIO CIMITERIALE
REV-1

COMMITTENTE: COMUNE DI LARIANO

Data, 22/07/2024

IL TECNICO
A. TUZI

PREMESSA

A seguito dell'attuazione dell'intervento di esumazioni ordinarie messe in atto alla fine del 2023, è emersa la necessità di utilizzare l'ossario posto nella sezione destra all'ingresso del Vecchio Cimitero comunale

Tale ossario, realizzato negli anni settanta, non è mai stato utilizzato, poiché, essendo, il cimitero comunale di recente costruzione, non è mai stato necessario depositare le cassette ossario da esumazioni e estumulazioni di fine turno.

Attualmente le condizioni di manutenzione dell'ossario non ne consente l'utilizzo, essendo completamente pieno di acqua derivante dalle piogge sicuramente a causa della mancanza di impermeabilizzazione delle pareti interne e/o dalla lesione nel solaio di copertura o delle parti perimetrali. Si tratta di una struttura realizzata in muratura e chiusa con solaio di copertura in latero-cemento, con rivestimento superiore e laterale per la porzione esterna fuori terra in travertino e intonacato all'interno.

LAVORAZIONI PREVISTE

I lavori per il recupero della funzionalità dell'ossario riguardano:

La rimozione del solaio superiore e lo svuotamento della vasca a mezzo pompa sommersa; una volta asciugato l'interno, occorrerà procedere con l'esecuzione su pareti e pavimento, di intonaco con aggiunta di idrofugo e rinforzato con rete in fibra di vetro.

Successivamente sarà ricostituito il solaio di copertura in latero-cemento, sul quale eseguire il massetto e l'impermeabilizzazione con guaina bituminosa, prima di eseguire il rivestimento in travertino. Altresì sarà necessario provvedere alle sistemazioni esterne mediante la fornitura di terreno di coltivo da espandere anche nell'adiacente campo di inumazione, compromesso a causa di eventi meteorici, la sistemazione del coltivo successivamente alle esumazioni nel campo retrostante il 3° tronco loculi, nonché la messa in opera di ghiaietto a ricostituzione del viale di passaggio limitrofo. E nel settore 13, oggetto dell'ultima campagna di esumazioni eseguita.

La somma dei lavori da eseguire come da revisione progettuale ammonta ad euro 20.001,60, come meglio specificato in computo metrico.

PIANO DEI COSTI PREVISTI

I costi previsti per la realizzazione dell'opera ammontano complessivi euro 23.501,88, e sono meglio specificati nel computo metrico allegato e al piano finanziario come da seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Importo a base di gara	19 237,36
Oneri della Sicurezza	764,24
SOMMANO LAVORI	20 001,60
Imprevisti	1 000,08
Incentivi Funzioni Tecniche	400,03
IVA	2 100,17
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	3 500,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO	23 501,88

IMPREVISTI

Gli imprevisti possono riguardare eventuali Ordini di servizio per prestazioni straordinarie ovvero esigenze non prevedibili in sede di redazione del progetto che nel corso dei lavori potrebbero verificarsi.

MISURE DI SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza sono classificati in “Costi della Sicurezza Ordinari” che sono un di cui del prezzo applicato e, “Costi della Sicurezza Specifici”, che attengono alla adozione di specifiche misure di sicurezza legate alle peculiarità del sito a limitazione dei rischi che, quand’anche scorporati dall’importo a base di gara oggetto di offerta in ribasso da parte del partecipante, essi sono stimati ai fini dell’attuazione delle misure di sicurezza finalizzate alla riduzione dei rischi legati alle attività interferenti.

CRONOPROGRAMMA

I tempi previsti per la realizzazione sono stati calcolati in 90 giorni naturali e consecutivi, come meglio descritto nel crono programma seguente:

FASE	GIORNI
Composizione e spedizione lettera di invito	10
Aggiudicazione e affidamento	20
Esecuzione	30
Collaudi	15
Chiusura procedimento	15
SOMMANO	90

Il Tecnico