

COMUNE DI LARIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Santa Eurosia 1 - 00076 Lariano (RM) Tel. 06 964991 Telefax 06 9647977
P.I. 02146341009-C.F. 87000270584 – PEC: protocollo@pec.comune.lariano.rm.it

SETTORE V° AMBIENTE E PATRIMONIO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE IN COMODATO AD USO GRATUITO DELL’AREA INTERNA AL PARCO ONTANESE PER PROGETTI FINALIZZATI ALL’ASSISTENZA, SOCIALIZZAZIONE E INCLUSIONE PER LE DISABILITÀ GRAVI E PSICHICHE.

ART.1 – OGGETTO DEL BANDO E DESIGNAZIONE DEL BENE:

Il presente avviso ha per oggetto l’affidamento in comodato ad uso gratuito, di un’area interna al Parco dell’Ontanese già attrezzata con giochi per bambini che saranno presi in carico dal comodatario, per finalità di attuazione di progetti volti a **promuovere**, non solo **forme di assistenza** ma anche progetti volti a **migliorare qualitativamente, attraverso** lo svolgimento di attività ludico-laboratoriali, i diversi **aspetti della vita** dei soggetti con disabilità grave e psichica, per l’utilizzazione ludico inclusiva dell’area in comodato quale strumento di affaccio esterno al supporto riabilitativo.

ART.2 – MODALITA’ DI AFFIDAMENTO

L’affidamento sarà espletato tramite esperimento di una procedura di selezione sulla base dei progetti presentati, al soggetto che avrà presentato la migliore proposta progettuale e le più vantaggiose condizioni per l’ente comunale in termini di manutenzione e conservazione dell’area e delle attrezzature.

L’aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta congrua e valida.

Al criterio di cui al primo periodo è aggiunto quale criterio preferenziale la presenza della sede nel territorio comunale da almeno 5 anni dalla data di presentazione dell’offerta.

ART.3 - USO DEL BENE E OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si obbliga a utilizzare l’area oggetto di cessione gratuita esclusivamente per lo svolgimento dell’attività conferita, con le modalità specificate nel contratto e per le finalità di cui al progetto presentato e approvato.

Il Comodatario si obbliga a gestire e mantenere in efficienza le attrezzature ludiche di proprietà comunale presenti nell’area oggetto di comodate e elencate nell’allegato 5) “Giochi esistenti”.

Il Comodatario non potrà a nessun titolo cedere, nemmeno parzialmente, il godimento del bene oggetto della presente convenzione, salvo determinate attività di gestione degli spazi ludici e di ristoro, eventualmente affidati ad altri soggetti esterni abilitati all’esercizio di tali attività, nonché tutte le altre attività di gestione per legge compatibili e previste. Rimane sempre ferma la responsabilità del Comodatario anche nelle ipotesi di cui al periodo precedente.

Sono a carico del Comodatario tutte le spese relative alle utenze per la fornitura elettrica, idrica, telefonica e del gas, nonché gli oneri delle richieste di permessi e nulla osta sovra-comunali per la realizzazione di quanto in progetto ed eventuali successive integrazioni, nonché eventuali imposte comunali e sovra comunali, come anche tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria conseguenti l’omissione o la carenza di manutenzione ordinaria delle attrezzature esistenti e della cosa realizzata sull’area concessa ad uso gratuito.

Il comodatario è responsabile dei danni eventualmente subiti da persone e/o cose per incuria o per mancata esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente ai danni e infortuni che, nell'esercizio delle facoltà attribuite con il presente atto, possono derivare a persone e/o cose presenti nell'area oggetto della gestione in seguito alla realizzazione.

Il comodatario si obbliga a osservare e far osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione di danni, infortuni, incendi, l'igiene, la sanità e quanto altro attinente all'uso e al godimento oggetto del presente contratto, nonché tutte le prescrizioni comunque impartite dalle pubbliche autorità e terrà indenne il Comune di Lariano da ogni dannosa conseguenza derivante a persone e/o cose dalla mancata osservanza delle predette disposizioni.

Il comodatario esonera espressamente il Comune di Lariano dai rischi derivanti dalle attività svolte o dai rapporti che andrà instaurando per l'esercizio delle stesse.

E' fatto obbligo al comodatario a garanzia di quanto riportato al presente articolo e tutti gli altri possibili rischi, anche se non espressamente elencati, provvedere alla sottoscrizione di apposita polizza assicurativa, dell'area oggetto di convenzione, a copertura delle seguenti garanzie: Incendio, furto e R.C. verso terzi e verso prestatori d'opera.

ART.4 – ULTERIORI DIVIETI E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Per quanto non già previsto in altri articoli è fatto divieto, all'aggiudicatario di cedere, subaffittare, sublocare, dare in sub comodato il bene affidato tramite il presente bando. Il mancato rispetto dei divieti contenuti nel presente bando comporterà la risoluzione immediata del contratto di comodato con obbligo della restituzione del bene a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente, così come comporterà l'applicazione delle sanzioni, laddove previste, e del risarcimento dei danni e delle spese tutte sostenute dal Comune di Lariano.

Sono inoltre a totale carico dell'aggiudicatario, i seguenti oneri:

- l'esecuzione di sopralluoghi e verifiche catastali;
- le manutenzioni ordinarie;
- il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dall'affidamento del bene;
- presentazione, a propria cura e spese, agli uffici preposti di eventuali richieste autorizzatorie a qualsiasi titolo dovute;
- segnalare all'Amministrazione concedente, entro il terzo giorno dall'accadimento, di eventuali problematiche inerente il bene concesso in comodato;

ART.5 – RICONSEGNA DEL BENE IN COMODATO.

Il bene deve essere riconsegnato, a fine contratto, nello stato di fatto in cui è stato consegnato, libero da cose e persone: in ogni caso non verrà riconosciuto, da parte dell'Amministrazione proprietaria, alcun indennizzo o rimborso per eventuali migliorie apportate, con o senza titolo, sul bene oggetto di comodato.

ART.6 - DURATA DEL COMODATO E POSSIBILITÀ DI PROROGA.

La durata della concessione in comodato del bene comunale oggetto del presente bando è fissata in anni tre a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. Rimane facoltà dell'Amministrazione Comunale di prorogarne l'efficacia per un ulteriore periodo, previo accordo non peggiorativo con il comodatario. A tal proposito, qualora interessato, il comodatario dovrà non oltre il sessantesimo giorno antecedente la data di scadenza del contratto provvedere ad inoltrare al Comune di Lariano specifica richiesta di proroga. La presentazione della richiesta non è, in nessun modo, vincolante per l'Amministrazione concedente che provvederà, entro il trentesimo giorno dalla ricezione, a recapitare la propria motivata decisione.

ART.7 – RESCISSIONE ANTICIPATA DEL COMODATO.

E' fatta salva la facoltà alla proprietà in caso di alienazione dei terreni di cui trattasi, ovvero attuazione di interventi programmati per le finalità istituzionali della specifica destinazione da PRG, di recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, in modo parziale e o totale, tramite richiesta a mezzo PEC, lettera raccomandata R/R o notifica a mano, da inviarsi con almeno centoottanta giorni di preavviso per il rilascio, una volta ricevuta tale richiesta il comodatario riconsegnerà alla proprietà l'area concessa con le modalità indicate al precedente punto, senza alcun indennizzo. Si precisa che al termine del contratto al momento della liberazione del fondo, al comodatario non spetterà nessun indennizzo.

ART.8 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare alla procedura tutti coloro che dispongono della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge e abbiano accettato incondizionatamente tutti gli obblighi derivanti dalla presente procedura, mediante sottoscrizione del medesimo, in ogni foglio.

Saranno privilegiate realtà produttive con sede nel territorio comunale.

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato dal rappresentante legale del soggetto che presenta l'offerta, con allegata fotocopia di un suo documento in corso di validità.

Il Comune di Lariano verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dal medesimo. Qualora, in sede di verifica, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Lariano procederà: - alla revoca dell'aggiudicazione; - all'invio degli atti all'Autorità Giudiziaria per falso in atto pubblico; - all'eventuale scorrimento della graduatoria;

ART.9 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

La procedura, si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica: <https://velletri.acquistitelematici.it> e dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/08/2023;

L'offerta si compone di:

SEZIONE A) - Documentazione Amministrativa

SEZIONE B) - Offerta Tecnica

La busta digitale relativa alla SEZIONE A) - Documentazione amministrativa, dovrà essere depositata sulla piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://velletri.acquistitelematici.it/gare> secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa e dovrà contenere:

1. L'istanza di partecipazione alla "manifestazione di interesse" redatta utilizzando lo schema di richiesta allegato A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante;
2. Copia del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante;
3. Copia dello Statuto dell'Associazione, qualora non ancora in possesso degli Uffici Comunali;
4. Il presente avviso di manifestazione di interesse, sottoscritto dal richiedente legale rappresentante in ogni suo foglio per accettazione ex artt. 1341 e 1342 del codice civile.
5. Eventuali Certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001:2000 specifica nel servizio offerto;
6. Cauzione provvisoria di euro 500,00, che verrà restituita a seguito della presentazione della polizza assicurativa, di cui all'art. 3, in sede di sottoscrizione del contratto.

La busta digitale relativa alla SEZIONE B) - Offerta Tecnica, dovrà essere depositata sulla piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://velletri.acquistitelematici.it/gare> secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa e dovrà contenere:

- a) Curriculum della ditta dalla quale si evinca l'esperienza maturata dalla ditta stessa nel settore e di specializzazione nelle attività messe in atto a favore di soggetti disabili gravi e disabili psichici;
- b) Progetto di fattibilità composto di un massimo di 5 facciate di pagina formato A4, con dettagliata descrizione delle attività da cui desumere la qualità delle stesse in merito al servizio da rendere, nonché eventuali soluzioni innovative in merito alle attività di manutenzione minime richieste dall'Ente Comunale, che si intendono attuare nel corso della durata della comodato, con risorse esclusivamente a carico della ditta aggiudicataria.

I progetti di fattibilità composti da più di 5 facciate saranno presi in considerazione solo per le prime 5;

Non saranno ritenute ammissibili le istanze che risultino:

- inoltrate oltre il termine di scadenza del presente Avviso;
- non sottoscritte dal legale rappresentante dell'Associazione richiedente;
- presentate da soggetti diversi da quelli indicati all'art. 8;
- pervenute tramite una procedura diversa da quelle espressamente indicate al presente articolo 9;
- prive della documentazione minima richiesta.

Le istanze pervenute verranno vagliate e selezionate da apposita Commissione composta da dipendenti comunali con comprovata esperienza nel settore, che le esaminerà tenendo conto dell'esperienza e capacità organizzativa dei soggetti proponenti, utili alla gestione di quanto richiesto nel presente Avviso

ART.10 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023 le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. I concorrenti sono tenuti, a pena d'esclusione dalla gara, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni entro il termine perentorio massimo di cinque giorni dalla relativa comunicazione.

ART.11- APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE.

Il giorno per l'apertura della documentazione è il 22/08/2023 alle ore 13:00, presso il Settore Ambiente e Patrimonio, il RUP accederà alla piattaforma telematica di negoziazione, SEZIONE A) - Documentazione Amministrativa e verificherà la correttezza formale e la completezza della documentazione depositata da ciascuno dei concorrenti, disponendo l'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui verifica sarà negativa, a meno che non sia possibile fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella Sezione A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 94 del D.Lgs 36/2023.

Nella medesima seduta, o in una successiva seduta pubblica che sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno un giorno d'anticipo, la Commissione di gara accederà alla SEZIONE B) - Offerta Tecnica della piattaforma telematica e procederà, successivamente in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri indicati assegnando, pertanto, i relativi punteggi.

Delle sedute verranno redatte appositi verbali. Alle sedute pubbliche telematiche, ogni concorrente può assistere attraverso le funzionalità di cui al "Manuale d'uso" alla voce Accreditamento accessibili dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>.

Il Verbale della Commissione di gara non avrà, in alcun caso, efficacia di contratto che verrà stipulato successivamente all'approvazione dello stesso Verbale da parte del Responsabile competente che si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione dell'appalto.

La Stazione Appaltante darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fatta salva la facoltà prevista dall'articolo 108, comma 10, del D. Lgs n. 36/2023.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi onere o spesa sostenuta per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.

Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre alla Stazione Appaltante, nei termini indicati dalla relativa richiesta, la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi e/o la documentazione presentata risulti, anche solo parzialmente, non conforme a quanto richiesto, la Stazione Appaltante può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, con rivalsa sul deposito cauzionale provvisorio prestato per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

ART.12- CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La concessione in comodato sarà affidata, a seguito di esame comparativo delle offerte, espletato da apposita commissione al soggetto che totalizzerà il miglior punteggio, espresso in centesimi 100/100, sulla base della documentazione presentata e dei sotto elencati criteri e punteggi:

<i>Descrizione criteri</i>	<i>Attribuzione punteggio</i>	<i>Punteggio massimo</i>
Esperienza nel settore della disabilità grave e psichica	Da 3 a 5 anni: 5 punti Da 6 a 10 anni 10 punti Oltre i 10 anni: 15 punti	MAX 15 punti
Presenza di Operatori Specializzati che hanno seguito corsi di formazione specifici	Da 1 a 2 Operatori: 5 punti Oltre i 2 Operatori: 10 punti	Max 15 punti
Certificazioni di qualità	n. 1 certificazione: 5 punti n. 2 certificazioni: 7 punti Oltre n. 2 certificazioni: 10 punti	Max 10 punti
Presenza della sede nel territorio comunale	Da 3 a 5 anni: 5 punti Da 6 a 10 anni 10 punti Oltre i 10 anni: 15 punti	MAX 15 punti
Qualità dell'offerta in termini di soggetti coinvolti nella riabilitazione e inclusività	Da 3 a 5 soggetti coinvolti: 5 punti Da 6 a 10 soggetti coinvolti 7 punti Oltre i 10 soggetti coinvolti: 10 punti	Max 15 punti
Soluzioni innovative, in termini di attività ulteriori oltre quelle di semplice assistenza e inclusione	Da 1 a 2 Soluzioni innovative: 5 punti Da 3 a 5 Soluzioni innovative: 10 punti Oltre n 5 Soluzioni innovative: 15 punti	Max 15 punti
Migliorie in termini di nuove attrezzature e manutenzione e gestione dell'area in Comodato	Nuove attrezzature: 5 punti Presenza programma manutenzioni: 10 punti	Max 15 punti
		MAX 100 punti

In caso di offerte uguali e a parità di criteri preferenziali si procederà mediante estrazione a sorte.

Ogni concorrente può presentare una sola offerta. Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

ART. 13 - SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.

Il Comune di Lariano stabilisce, entro il trentesimo giorno dall'inizio della concessione in comodato, la data per la firma del contratto invitando l'aggiudicatario alla sua sottoscrizione. Nell'invito alla sottoscrizione verranno anche definite le modalità del versamento della cauzione. Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Amministrazione concedente, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare il comodato al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto. Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario definitivo.

In tal caso sarà trattenuta la cauzione provvisoria allegata all'offerta presentata;

ART.14 – SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI.

Per sopralluoghi in loco o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati possono contattare il Comune di Lariano – Settore Ambiente e Patrimonio - Responsabile del Settore Dott. Antonino Tuzi

ART.15 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando si intendono richiamate ed applicabili le norme vigenti in materia. Il bene viene ceduto in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova attualmente e l'aggiudicatario, con la firma del presente bando, dichiara di aver esperito tutti i relativi accertamenti e di aver espresso la propria offerta economica tenendo conto di tutti gli aspetti ad essa annessi e connessi.

Per la risoluzione di eventuali controversie non risolubili bonariamente, le parti escludono il ricorso all'arbitrato e si rivolgeranno unicamente all'Autorità Giudiziaria Ordinaria presso il foro territorialmente competente di Velletri. L'aggiudicatario è direttamente responsabile del bene concesso in comodato e del suo utilizzo e ne risponde nei confronti di terzi, ritenendo sollevato ed indenne il Comune di Lariano da ogni responsabilità civile o penale.

L'aggiudicatario dichiara inoltre:

- di accettare l'eventuale onere di dover rilasciare anticipatamente il bene in comodato nei termini descritti nel presente bando, con rinuncia, sin da ora, ad ogni opposizione e/o pretesa in merito ad eventuali rimborsi per quanto non goduto;
- di ritenere valide a tutti gli effetti le comunicazioni effettuate tramite raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite notifica del messo comunale, e-mail o PEC: qualsiasi comunicazione effettuata ad un familiare o ad uno stretto collaboratore dell'aggiudicatario si considererà fatta personalmente all'aggiudicatario;
- rinunciare, ora per allora, per se e per aventi causa, in qualsiasi modo e forma all'eventuale diritto di prelazione;
- di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando;

AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate: - i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al procedimento, disciplinato dalla legge, per le locazioni di beni immobili mediante pubblici incanti; - il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

A tale riguardo, si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla procedura medesima;
- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria;
- I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - o al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - o a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali n. 267/2000, salva l'eventuale individuazione, da parte dell'Amministrazione, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza delle ditte partecipanti, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta legge n. 241/1990;
 - o ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti; Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza; I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti concorrenti.

Il titolare del trattamento è il Comune di Lariano. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196.

Lariano, lì 03/08/2023

Il Responsabile del Settore V
Dott. Antonino Tuzi
(Firmato digitalmente)