COMUNE DI LARIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO DI UNO SPAZIO IN LOCALITÀ FONTE ONTANESE ALLA ASSOCIAZIONE PER PROGETTI FINALIZZATI ALL'ASSISTENZA, SOCIALIZZAZIONE E INCLUSIONE PER LE DISABILITÀ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno del mese di, presso la sede comunale di Lariano, sita in Piazza Santa Eurosia, 1, sono comparsi:

a) – il Sig. nato a (.....), Codice Fiscale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Lariano, codice fiscale 87000270584, partita IVA 02146341009, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio e Ambiente, giusto decreto n. del, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

b) – Sig. nato a il, Codice Fiscale, residente in Via, –, in qualità di legale rappresentante della con sede in, codice fiscale, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "comodatario";

PREMESSO:

- Che con deliberazione della Giunta comunale n..... del è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione in comodato in uso gratuito di una porzione di terreno comunale sito in località Ontanese, rientrante nel perimetro del Parco Regionale dei Castelli Romani, distinto al N.C.E.U. al foglio 5, particella 4, (parte), della superficie dimq..
- Che con determina n. del..... è stato pubblicato il bando e relativi allegati
- Che con determina n. del è stato approvato l'esito della procedura pubblica e aggiudicata la gara alla suddetta associazione;
- ;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti così come sopra costituite stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

1. Il Comune di Lariano concede in comodato ad uso gratuito, per tutte le motivazioni in premessa, all'associazione _____, per un periodo di anni tre, la porzione di terreno comunale sito in località Ontanese, rientrante nel perimetro del Parco Regionale dei Castelli Romani, distinto al N.C.E.U. al foglio 5, particella 4, (parte), della superficie di _____ mq. per lo svolgimento di attività sociali di tipo ludico-laboratoriali, senza fini di lucro, in attuazione di progetti volti a **promuovere**, non solo **forme di assistenza** ma anche progetti volti a **migliorare qualitativamente, attraverso** lo svolgimento di attività ludico-laboratoriali, i diversi **aspetti della vita** dei soggetti con disabilità, per l'utilizzazione ludico inclusiva dell'area in comodato

ARTICOLO 3

1. L'area oggetto del presente contratto viene consegnata e accettata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli oneri reali, le servitù attive e passive, pubbliche e private, apparenti e non apparenti che eventualmente vi gravino sopra.

ARTICOLO 4

1. Il comodatario si obbliga a usare l'area oggetto di cessione gratuita esclusivamente per lo svolgimento dell'attività conferita, con le modalità specificate nel contratto e per le finalità di cui al progetto, approvato con deliberazione della Giunta comunale R.G. n. _____ del _____.
2. Il Comodatario non potrà a nessun titolo cedere, nemmeno parzialmente, il godimento del bene oggetto della presente convenzione, salvo determinate attività di gestione degli spazi ludici e di ristoro, eventualmente affidati ad altri soggetti esterni abilitati all'esercizio di tali attività, nonché tutte le altre attività di gestione per legge compatibili e previste.
3. Sono a carico del Comodatario tutte le spese relative alle utenze idriche, elettriche, riscaldamento ecc., nonché gli oneri delle richieste di permessi e nulla osta sovra-comunali per la realizzazione di quanto in progetto ed eventuali successive integrazioni, come anche tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria conseguenti l'omissione o la carenza di manutenzione ordinaria della cosa realizzata sull'area concessa ad uso gratuito.
4. Il comodatario è responsabile dei danni eventualmente subiti da persone e/o cose per incuria o per mancata esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente ai danni e infortuni che, nell'esercizio delle facoltà attribuite con il presente atto, possono derivare a persone e/o cose presenti nell'area oggetto della gestione in seguito alla realizzazione.
5. Il comodatario si obbliga a osservare e far osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione di danni, infortuni, incendi, l'igiene, la sanità e quanto altro attinente all'uso e al godimento oggetto del presente contratto, nonché tutte le prescrizioni comunque impartite dalle pubbliche autorità e terrà indenne il Comune di Lariano da ogni dannosa conseguenza derivante a persone e/o cose dalla mancata osservanza delle predette disposizioni.

6. Il comodatario esonera espressamente il Comune di Lariano dai rischi derivanti dalle attività svolte o dai rapporti che andrà instaurando per l'esercizio delle stesse.
7. E' fatto obbligo al concessionario a garanzia di quanto riportato ai commi 4, 5 e 6 del presente articolo e tutti gli altri possibili rischi, anche se non espressamente elencati, provvedere alla sottoscrizione di apposita polizza assicurativa, dell'area oggetto di convenzione, a copertura delle seguenti garanzie: Incendio, furto e R.C. verso terzi e verso prestatori d'opera.

ARTICOLO 5

1. Il presente contratto ha effetto immediato, rimanendo in capo all'associazione l'obbligo della comunicazione formale al Comune di Lariano dell'avvio delle attività associative.
2. Qualora per ingiustificato motivo il comodatario non dovesse iniziare l'attività di cui al presente atto entro 90 giorni, per cause ad esso riconducibili, il Comune potrà esercitare diritto di rescissione contrattuale mediante comunicazione scritta, senza che il comodatario avanzi diritto alcuno sul bene oggetto di convenzione.
3. La struttura ed ogni altro allestimento, in caso di risoluzione contrattuale rimangono di proprietà del comodatario, il quale provvederà alla loro rimozione entro il termine di 60 giorni dalla data di risoluzione.

ARTICOLO 6

1. Oltre a quanto pattuito nel comma 2 dell'art. 5, l'inadempienza da parte del comodatario di una qualsiasi condizione stabilita nel presente contratto comporterà la sua risoluzione.
2. Se non disdetto o risolto nel periodo di vigenza per i motivi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 5, il presente contratto, potrà intendersi rinnovato per ulteriori anni dieci salvo diversa pattuizione delle parti.

ARTICOLO 7

1. In caso di modifica dell'assetto associativo, dello scopo sociale del comodatario, il Comune si riserva il diritto di recesso dal presente contratto. Tale diritto dovrà essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviarsi al comodatario a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r o notificata nelle forme di legge, almeno 10 giorni prima della data stabilita per il recesso.
2. Tutte le comunicazioni, consegne di documenti ed altre comunicazioni necessarie avverranno per iscritto e saranno consegnate per lettera raccomandata, e-mail o PEC, ai seguenti indirizzi:

Se alla Associazione	Se all'Amministrazione comunale:
Via	Comune di Lariano (RM) Settore Ambiente
c.a.:	Piazza Santa Eurosia, 1 - 00076 Lariano (RM)
Tel	Tel. 0696499229 – Fax 0696499258
Pec:	Pec. protocollo@pec.comune.lariano.rm.it