



# CITTA' DI VELLETRI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PNRR (M2C4-2.2) INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - SCUOLA COLLE OTTONE  
"FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU"

**PROGETTO ESECUTIVO**

CUP: I14H22000840006

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILIZIE

Dir. Settore IV: ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

R.U.P. : ARCH. MARCELLA PARISINI

PROGETTISTA : Arch. Paolo Spitoni

CSP/CSE : Geom. Emanuele Leoni

SC. VARIE

ESE. 05.c

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PNRR (M2C4-22) INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - SCUOLA COLLE OTTONE "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXGENERATIONUE"

**COMMITTENTE:** Comune di Velletri

Data, 18/01/2023



Tariffa dei prezzi delle Opere Pubbliche ed Impiantistiche  
Regionale Lazio 2022 Edizione Luglio 2022  
Approvato con D.G.R. n. 640 del 26/07/2022

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
1 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso Rimozione dei discendenti provenienti da 1° piano Rimozione dei discendenti provenienti dal 2° piano Rimozione gronda		12,00 35,00 18,50			12,00 35,00 18,50		
	SOMMANO m					65,50	7,04	461,12
2 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm Rimozione della copertina posta nel terrazzo lato Ovest Rimozione della copertina posta nel terrazzo lato Est		15,00 8,00	0,30 0,30		4,50 2,40		
	SOMMANO mq					6,90	25,62	176,78
3 A03.02.001.b	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita ... ilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: tegole portoghesi Rimozione totale del manto di copertura con calo, cernita ed accantonamento delle tegole sul terrazzo per ogni falda					86,00		
	SOMMANO mq					86,00	24,01	2'064,86
4 NP.03	Smontaggio e ripristino della copertura esistente installata sulla pensilina in struttura metallica con calo e accatastamento del materiale  Rimozione del manto di copertura posto sulla tettoia antistante l'ingresso dell'edificio, con successivo ripristino della copertura alla fine delle lavorazioni compreso gli oneri e ferramenta occorrente la corretta installazione a regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	298,30	298,30
5 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès Demolizione del pavimento e del massetto delle pendenze presente sul terrazzo lato Ovest compreso il calo del materiale di risulta Demolizione del pavimento e del massetto delle pendenze presente sul terrazzo lato Est compreso il calo del materiale di risulta					36,00 13,00		
	SOMMANO mq					49,00	15,21	745,29
6 A03.01.014.b	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il ... a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete Demolizione del massetto di sottofondo del pavimento presente sul terrazzo lato Ovest compreso il calo del materiale di risulta Demolizione del massetto di sottofondo del pavimento presente sul terrazzo lato Est compreso il calo del materiale di risulta	36,00 13,00			0,05 0,05	1,80 0,65		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					2,45		3'746,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,45		3'746,35
	SOMMANO mc					2,45	160,10	392,25
7 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... scluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato Rimozione di tutto lo strato impermeabilizzante presente sul terrazzo lato Ovest compreso il calo del materiale Rimozione di tutto lo strato impermeabilizzante presente sul terrazzo lato Est compreso il calo del materiale					36,00		
						13,00		
	SOMMANO mq					49,00	2,40	117,60
8 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano Carico a mano e trasporto dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni e dai materiali provenienti dalle demolizioni svolte in cantiere Carico e trasporto dei materiali bituminosi provenienti dalle demolizioni svolte in cantiere				8,00	8,00		
					2,00	2,00		
	SOMMANO ton					10,00	36,66	366,60
9 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti ( ... codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a discarica di non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 5 Compenso alla discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dal cantiere Compenso alla discarica autorizzata dei materiali bituminosi provenienti dal cantiere				8,00	8,00		
					2,00	2,00		
	SOMMANO ton					10,00	180,64	1'806,40
10 A08.01.033.a	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in lamiera zincata del diametro di 80 mm Ripristino con fornitura e posa in opera dei discendenti in lamiera zincata finto rame provenienti dal 1° piano, compresi oneri, pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ferramenta Fornitura e posa in opera dei discendenti in lamiera zincata finto rame provenienti dal 2° piano, compresi oneri, pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ferramenta		12,00			12,00		
			35,00			35,00		
	SOMMANO m					47,00	48,91	2'298,77
11 NP.05	Ripristino del canale di gronda precedentemente rimosso, comprese le lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato Ripristino del canale di gronda precedentemente rimosso compresi attacchi, ferramenta e accessori per la cosegna del lavoro a regola d'arte		18,50			18,50		
	SOMMANO m					18,50	35,10	649,35
12 A08.01.34.b	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe							
	A R I P O R T A R E							9'377,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'377,32
	dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 400 mm Fornitura e posa in opera della scossalina in lamiera zincata finto rame posta sul bordo del terrazzo di copertura al 2° piano, comprese le saldature e la ferramenta per fissaggio a regola d'arte		54,00			54,00		
	SOMMANO m					54,00	71,72	3'872,88
13 A11.02.001.d .01	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature ... nti in: polistirene espanso estruso (XPS) di densità pari a 33 kg/mc conducibilità termica $\lambda \leq 0,035$ W/m°K spessore 3 cm Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Nord Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Sud Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Ovest Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Est					108,00 113,00 112,00 120,00		
	SOMMANO mq					453,00	94,58	42'844,74
14 A11.02.001.d .02	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature ... n: polistirene espanso estruso (XPS) di densità pari a 33 kg/mc conducibilità termica $\lambda \leq 0,035$ W/m°K per ogni cm in più Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Nord Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Sud Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Ovest Fornitura e posa in opera del cappotto termico come da relazione termica - prospetto Est	108,00 113,00 112,00 120,00			5,00 5,00 5,00 5,00	540,00 565,00 560,00 600,00		
	SOMMANO mq					2'265,00	4,87	11'030,55
15 A12.01.005	Intonaco di cemento retinato a due strati, eseguito su superfici piane o curve, verticali , costituito da un primo strato di spessore medio 10 mm, di malta cementizia con interpost ... fina a 5,00 ql di cemento per mc di sabbia, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi Posa in opera del nuovo intonaco posto sul frontale a vista del prospetto rampa locali tecnici Posa in opera del nuovo intonaco posto sul frontale a vista del prospetto rampa disabili Posa in opera del nuovo intonaco posto a coprire lo strato di guaina dei verticali interni del terrazzo di copertura posto al piano 2°		52,00		0,20	3,00 14,00 10,40		
	SOMMANO mq					27,40	48,65	1'333,01
16 A14.02.017.a	Zoccolino a gradoni per scale di pietra o marmo, dello spessore di 2 cm, di altezza 15 ÷ 20 cm e lunghezza non superiore a 40 cm con intaglio per il bordo del gradino con le superf ... tarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature, grappe e pulizia finale: travertino Fornitura e posa in opera, della zoccolatura perimetrale dell'edificio in travertino stuccato con altezza minimo 20 cm spessore 2 cm, posato con colla per esterni idonea per temperature invernali a - 5°, completo di sigillatura tra le parti, così da proteggere la parte terminale del cappotto termico con il terreno		63,00		0,20	12,60		
	A R I P O R T A R E					12,60		68'458,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,60		68'458,50
17 A15.01.003.b	SOMMANO mq  Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino Fornitura e posa in opera della copertina in travertino stuccato, spessore 3 cm, del terrazzo lato Ovest come precedentemente rimossa Fornitura e posa in opera della copertina in travertino stuccato, spessore 3 cm del terrazzo lato Est come precedentemente rimossa		15,00		0,35	5,25	130,17	1'640,14
			8,00		0,35	2,80		
	SOMMANO mq					8,05	139,15	1'120,16
18 A15.01.002.b	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vist ... con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino Fornitura e posa in opera delle nuove soglie in travertino stuccato, poste a prolungamento delle soglie esistenti delle finestre, realizzate con coprisoglia di spessore 1,00 cm per coprire la soglia esistente e sporgenza da minimo 15 cm spessore 3 cm come prolungamento delle soglie poste al Piano Terra Fornitura e posa in opera delle nuove soglie in travertino stuccato, poste a prolungamento delle soglie esistenti delle finestre, realizzate con coprisoglia di spessore 1,00 cm per coprire la soglia esistente e sporgenza da minimo 15 cm spessore 3 cm come prolungamento delle soglie poste al Piano 1°		8,20	0,40		3,28		
			12,50	0,40		5,00		
	SOMMANO mq					8,28	151,80	1'256,90
19 A15.01.002.i	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vist ... stilatura, sigillatura dei giunti: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm ( Percentuale del 20 % ) Fornitura e posa in opera delle nuove soglie in travertino stuccato, poste a prolungamento delle soglie esistenti delle finestre, realizzate con coprisoglia di spessore 1,00 cm per coprire la soglia esistente e sporgenza da minimo 15 cm spessore 3 cm come prolungamento delle soglie poste al Piano Terra Fornitura e posa in opera delle nuove soglie in travertino stuccato, poste a prolungamento delle soglie esistenti delle finestre, realizzate con coprisoglia di spessore 1,00 cm per coprire la soglia esistente e sporgenza da minimo 15 cm spessore 3 cm come prolungamento delle soglie poste al Piano 1°		8,20	0,40	1,00	3,28		
			12,50	0,40	1,00	5,00		
	SOMMANO mq					8,28	30,36	251,38
20 A15.01.017.a	Formazione di gocciolatoio su lastre o soglie della sezione minima 8x8 mm pietre tenere Realizzazione del gocciolatoio da minimo 1 cm sulle nuove soglie in travertino per le finestre del Piano Terra Realizzazione del gocciolatoio da minimo 1 cm sulle nuove soglie in travertino per le finestre del Piano 1°		8,20			8,20		
			12,50			12,50		
	SOMMANO m					20,70	3,00	62,10
21 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Posa in opera del fondo sulla superficie muraria di colore bianco per futura tinteggiatura - Prospetto Nord Posa in opera del fondo sulla superficie muraria di colore bianco per futura tinteggiatura - Prospetto Sud Posa in opera del fondo sulla superficie muraria di colore bianco per				110,00	110,00		
					120,00	120,00		
	A R I P O R T A R E					230,00		72'789,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					230,00		72'789,18
22 A20.01.015	futura tinteggiatura - Prospetto Ovest				120,00	120,00		
	Posa in opera del fondo sulla superficie muraria di colore bianco per futura tinteggiatura - Prospetto Est				120,00	120,00		
	Posa in opera del fondo sulla superficie dei cornicioni e aggetti presenti di colore bianco per futura tinteggiatura				30,00	30,00		
	SOMMANO mq					500,00	3,16	1'580,00
	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura							
	Applicazione di due o più mani a coprire di tinteggiatura di colore scelto dalla D.L. - Prospetto Nord				110,00	110,00		
	Applicazione di due o più mani a coprire di tinteggiatura di colore scelto dalla D.L. - Prospetto Sud				120,00	120,00		
	Applicazione di due o più mani a coprire di tinteggiatura di colore scelto dalla D.L. - Prospetto Ovest				120,00	120,00		
	Applicazione di due o più mani a coprire di tinteggiatura di colore scelto dalla D.L. - Prospetto Est				120,00	120,00		
	Applicazione di due o più mani a coprire di tinteggiatura di colore scelto dalla D.L. - Superfici restanti (rampe / accessori / cornicioni e aggetti)				30,00	30,00		
	SOMMANO mq					500,00	16,25	8'125,00
23 A20.03.001.a	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica							
	Rimozione totale della verniciatura o ruggine presenti sulla ringhiera del terrazzo lato Ovest		15,00		0,90	13,50		
	Rimozione totale della verniciatura o ruggine presenti sulla ringhiera del terrazzo lato Est		8,00		0,90	7,20		
	SOMMANO mq					20,70	15,12	312,98
24 A20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio							
	Applicazione con due mani a coprire con pittura antiruggine sulle superfici metalliche presenti sul terrazzo lato Ovest		15,00		0,90	13,50		
	Applicazione con due mani a coprire con pittura antiruggine sulle superfici metalliche presenti sul terrazzo lato Est		8,00		0,90	7,20		
	SOMMANO mq					20,70	8,84	182,99
25 A20.03.007.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco							
	Applicazione con due o più mani a coprire di colore scelto dalla D.L. sulle superfici metalliche presenti sul terrazzo lato Ovest		15,00		0,90	13,50		
	Applicazione con due o più mani a coprire di colore scelto dalla D.L. sulle superfici metalliche presenti sul terrazzo lato Est		8,00		0,90	7,20		
	SOMMANO mq					20,70	18,34	379,64
26 NP.01	Spostamento del tubo gas "GPL" dalla posizione attuale in aderenza alla parete con la nuova posizione distaccata dal muro almeno 15/20 cm per rimanere a vista successivamente la p ... sono compresi pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ogni onere per una corretta installazione della condotta del gas "GPL"							
	Modifica del percorso della tubazione di adduzione gas della centrale termica, con distacco dal muro di circa 15/20 cm idonei per consentire l'installazione del cappotto termico in aderenza alla parete, compreso il riposizionamento della saracinisca manuale di chiusura adduzione gas							
	A R I P O R T A R E							83'369,79

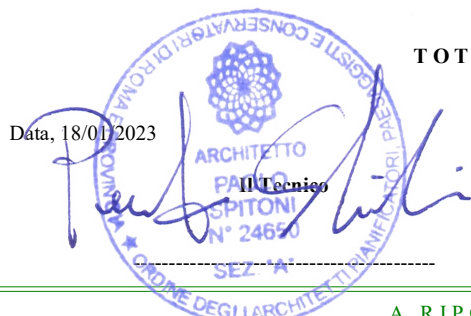
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							83'369,79
27 NP.02	e relativa nuova certificazione linea adduzione gas, ai sensi del D.M. 37/08					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	750,02	750,02
	Spostamento canna fumaria della centrale termica dalla posizione attuale in aderenza alla parete esterna con la nuova posizione distaccata da muro di almeno 15/20 cm per rimanere a ... la parete, sono compresi pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ogni onere per una corretta installazione della canna fumaria							
	Modifica del distacco attuale della canna fumaria in acciaio inox a vista installata sulla parete perimetrale della centrale termica per scarico fumi, di circa 15/20 cm idonei per consentire l'installazione del cappotto termico in aderenza alla parete, compreso gli oneri di nuovi ancoraggi, ferramenta e nuova certificazione ai sensi del D.M. 37/08					1,00		
28 A10.01.002.a	SOMMANO a corpo					1,00	752,58	752,58
	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/mq							
	Applicazione del Primer per aggrappante sul terrazzo lato Ovest compreso di verticale di minimo 20 cm	36,00			1,10	39,60		
	Applicazione del Primer per aggrappante sul terrazzo lato Est compreso di verticale di minimo 20 cm	13,00			1,10	14,30		
29 A10.01.005.b	Applicazione del Primer per aggrappante sul terrazzo del 2° Piano, compreso di verticali da 20 cm	120,00			1,10	132,00		
	Applicazione del Primer per aggrappante sulle due falde del tetto					86,00		
	SOMMANO mq					271,90	3,11	845,61
	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm							
30 A10.01.005.c	Fornitura e posa in opera del manto impermeabile in guaina bituminosa spessore 4 mm posta sul terrazzo lato Ovest compreso di verticali da circa 20 cm	36,00			1,10	39,60		
	Fornitura e posa in opera del manto impermeabile in guaina bituminosa spessore 4 mm posta sul terrazzo lato Est compreso di verticali da circa 20 cm	13,00			1,10	14,30		
	Fornitura e posa in opera del manto impermeabile in guaina bituminosa spessore 4 mm posta sul terrazzo di copertura 2° Piano compreso di verticali fino al risvolto sotto la scossalina	120,00			1,15	138,00		
	Fornitura e posa in opera del manto impermeabile in guaina bituminosa spessore 4 mm posta sulle falde del tetto con sormonto al colmo di non minimo 40 cm	86,00			1,10	94,60		
30 A10.01.005.c	SOMMANO mq					286,50	17,81	5'102,57
	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... o in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (a, b) (Percentuale del 80 %)							
	Fornitura e posa in opera del manto impermeabile in guaina bituminosa spessore 4 mm posta sul terrazzo lato Ovest compreso di verticali da circa 20 cm	36,00			1,10	39,60		
	Fornitura e posa in opera del manto impermeabile in guaina bituminosa spessore 4 mm posta sul terrazzo lato Est compreso di verticali da circa 20 cm	13,00			1,10	14,30		
30 A10.01.005.c	Fornitura e posa in opera del manto impermeabile in guaina bituminosa spessore 4 mm posta sul terrazzo di copertura 2° Piano compreso di verticali fino al risvolto sotto la scossalina	120,00			1,15	138,00		
	A R I P O R T A R E					191,90		90'820,57



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					191,90		90'820,57
	SOMMANO mq					191,90	14,25	2'734,58
31 A11.01.002.f .01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... pannelli in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/mc, conducibilità termica $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^\circ\text{K}$ spessore 3 cm Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul terrazzo lato Ovest posto sotto il massetto Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul terrazzo lato Est posto sotto il massetto Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul terrazzo del 2° Piano posto tra la copertura esistente e il doppio strato di impermeabilizzante bituminoso Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul tetto tra il massetto e lo strato di impermeabilizzante bituminoso					36,00		
						13,00		
						120,00		
						82,00		
	SOMMANO mq					251,00	23,94	6'008,94
32 A11.01.002.f .02	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... essi in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/mc, conducibilità termica $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^\circ\text{K}$ per ogni cm in più Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul terrazzo lato Ovest posto sotto il massetto Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul terrazzo lato Est posto sotto il massetto Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul terrazzo del 2° Piano posto tra la copertura esistente e il doppio strato di impermeabilizzante bituminoso Fornitura e posa in opera dell'isolante termico con caratteristiche descritte dalla relazione termica, installato secondo norma ed indicazioni sul tetto tra il massetto e lo strato di impermeabilizzante bituminoso	36,00			3,00	108,00		
		13,00			3,00	39,00		
		120,00			3,00	360,00		
		82,00			5,00	410,00		
	SOMMANO mq					917,00	4,29	3'933,93
33 A07.03.002	Massetti di gettoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 150 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze Realizzazione e posa in opera del massetto di sottofondo con la formazione delle pendenze con spessore minimo di 6 cm per il terrazzo del 2° piano	120,00			0,03	3,60		
	SOMMANO mc					3,60	233,54	840,74
34 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm Realizzazione e posa in opera del massetto di sottofondo con la formazione delle pendenze con spessore minimo di 6 cm per il terrazzo lato Ovest Realizzazione e posa in opera del massetto di sottofondo con la formazione delle pendenze con spessore minimo di 6 cm per il terrazzo lato Est					36,00		
						13,00		
	A R I P O R T A R E					49,00		104'338,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					49,00		104'338,76
	<b>SOMMANO mq</b>					49,00	29,19	1'430,31
35 A14.01.017.a	Pavimento di piastrelle di grés, dimensioni 7,5 x 15 cm, 10 x 10 o 15 x 15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg ... con idonei sigillanti, pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale: con superficie liscia Fornitura e posa in opera del pavimento di colore scelto dalla D.L. posato sul terrazzo lato Ovest con mattoni da 15 x 15 cm incollato con colla per esterni idonea per temperature invernali di minimo - 5° con fughe da minimo 3 mm stuccate con materiale idoneo per esterni Fornitura e posa in opera del pavimento di colore scelto dalla D.L. posato sul terrazzo lato Est con mattoni da 15 x 15 cm incollato con colla per esterni idonea per temperature invernali di minimo - 5° con fughe da minimo 3 mm stuccate con materiale idoneo per esterni					36,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					13,00		
						49,00	34,32	1'681,68
36 A14.02.018.a	Zoccolino battiscopa in grés ceramico di colore rosso 7,5 x 15 cm o 10 x 15 cm posto in opera con malta bastarda, compresa stuccatura, stilatura, sigillatura e pulizia finale: senza guscio di raccordo Fornitura e posa in opera dello zoccolino battiscopa a completamento del pavimento dello stesso colore, scelto dalla D.L., posato sul terrazzo lato Ovest con mattoni da 10 x 15 cm incollato con colla per esterni idonea per temperature invernali di minimo - 5° con fughe da minimo 3 mm stuccate con materiale idoneo per esterni Fornitura e posa in opera dello zoccolino battiscopa a completamento del pavimento dello stesso colore, scelto dalla D.L., posato sul terrazzo lato Est con mattoni da 10 x 15 cm incollato con colla idonea per esterni idonea per temperature invernali di minimo - 5° con fughe da minimo 3 mm stuccate con materiale idoneo per esterni		25,50			25,50		
			15,00			15,00		
	<b>SOMMANO m</b>					40,50	15,70	635,85
37 A08.01.014.h	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, d ... te a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con materiale di recupero proveniente dalla rimozione Ripristino totale del manto di copertura, con il materiale precedentemente accantonato, comprese le nuove tegole a sostituzione di quello rotte o mancanti					87,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					87,00	67,30	5'855,10
38 NP.04	Fornitura e ripristino dei bocchettoni per acque meteoriche con nuovi elementi a saldare Sostituzione, ripristino o modifica dei bocchettoni smaltimento acque meteoriche presenti, compresi oneri di nuovi elementi a saldare o variazioni di posa per una corretta installazione a regola d'arte					7,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					7,00	150,50	1'053,50
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							114'995,20
	<b>T O T A L E euro</b>							114'995,20
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

Data, 18/01/2023


  
 ARCHITETTO
   
 PAOLO SPITONI
   
 N° 24650
   
 SEZ. A