



#### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Tra i Comuni di Velletri – Lariano – Velletri Servizi S.p.a – Volsca Ambiente e Servizi –  
Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri .**

**Tel 0696158244 e-mail Pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it**

#### **VERBALE N.1 DELLA COMMISSIONE - SEDUTA RISERVATA – VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.**

L'anno duemilaventidue il giorno 03 gennaio alle ore 08: 45 presso l'Ufficio Gare del Comune di Velletri sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto in seduta pubblica viene esperita la procedura telematica per la gara: “ LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON 24 ALLOGGI DI “EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” IN ATTUAZIONE DEL “PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL D.PC.M. 16 LUGLIO 2009.” CIG 9017938DD8.

Il RUP Arch. Marcella Parisini procede alla ricognizione dell'offerta tecnica e trasmette gli atti alla Commissione di gara

Si chiude la fase pubblica alle ore 09:15.

La Commissione viene nominata con determinazione n.1545 del 30/12/2021 ed è così composta:

Presidente della Commissione : Dott. Maurizio Santarcangelo

Componente: Arch. Paolo Candidi

Componente: Arch. Federica Veroni

Segretario Verbalizzante: Arch. Marcella Parisini.

Per la C.U.C. Rag. Carlo Pucci

I Componenti tutti della Commissione dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.77, commi : 4,5 e 6 del D.lgs50/16.

Prima di procedere con l'esame delle offerte tecniche il Presidente della Commissione fa presente che la ditta ammessa è la: R.T.I. Edil Minna srl – La Fenice srl.

Hanno inizio, in seduta riservata alle ore 09:30, la valutazione dell'offerta tecnica.

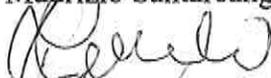
La seduta viene sospesa dalle ore 10: 00 e ripresa alle ore 11: 00.

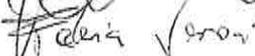
Si riporta di seguito la valutazione espressa dalla Commissione di gara.

Criterio di valutazione	Punteggio	Punteggio	Punteggio
	Massimo	commissione	
A.1 MIGLIORIE DELLE CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI	5.00000	5.00000	5.00000
A.2 MIGLIORIE RELATIVE AI MATERIALI E ALLE LAVORAZIONI	5.00000	0.00000	0.00000
A.3 MIGLIORIE RELATIVE ALL'INVOLUCRO EDILIZIO	10.00000	10.00000	10.00000
A.4 MIGLIORIE AREE ESTERNE	5.00000	5.00000	5.00000
QUALITA' ECOLOGICA	5.00000	0.00000	0.00000
C.1 MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE, INNAFFIAMENTO	12.00000	9.60000	9.60000
C.2 MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI. PANNELLI SOLARI	12.00000	10.80000	10.80000
C.3 MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI	6.00000	0.00000	0.00000
ORGANIZZAZIONE CANTIERE	10.00000	0.00000	0.00000
E.1 TIPOLOGIA DEL SERVIZIO OFFERTO	5.00000	2.50000	2.50000
E.2 DURATA DEL SERVIZIO OFFERTO	5.00000	2.50000	2.50000
		<b>TOT.</b>	<b>45,4</b>

La Commissione conclude i lavori di valutazione alle ore 12: 00 e si aggiorna per le ore 12: 15 per l'apertura dell'offerta economica.

Presidente della Commissione : Dott. Maurizio Santarcangelo 

Componente: Arch. Paolo Candidi 

Componente: Arch. Federica Veroni 

Segretario Verbalizzante: Arch. Marcella Parisini. 

Per la C.U.C. Rag. Carlo Pucci 