



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 67 DEL 28/01/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON 24 ALLOGGI IN ATTUAZIONE AL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ABITATIVA DI CUI AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009. CIG 9017938DD8.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- questa Amministrazione Comunale ha richiesto agevolazioni finanziarie per la realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di "Edilizia Residenziale Pubblica";
- in virtù delle disposizioni contenute nella L. 8 febbraio 2007, n. 9 e nel Decreto legge 1° Ottobre n. 159- Programma Straordinario di edilizia Residenziale Pubblica (art. 21), questa Amministrazione è stata inclusa nell'elenco inviato al Ministero delle Infrastrutture per il finanziamento di n. 24 alloggi per una spesa di € 3.000.000,00 così come da nota prot. 127/DA – Ministero delle Infrastrutture di concerto con il Ministero della Solidarietà;
- questa Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 15/12/2008 ha approvato la progettazione preliminare di un fabbricato con 24 alloggi in attuazione al Piano straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica Legge n. 9/2007;
- a seguito della Delibera di Giunta Regionale n. 839 del 30 dicembre 2016, della Delibera di Giunta Regionale n. 852 del 30 dicembre 2016 e della Determina della Regione Lazio n. G01646 del 15 febbraio 2017, la Regione con nota prot. 10553 del 06/03/2017 comunicava gli adempimenti necessari per la stipula della Convenzione;
- con Determinazione n. 1458 del 13/12/2017 è stata affidata la Progettazione Definitiva per l'intervento in oggetto ad una RTP appositamente costituita con contratto Rep. N° 3025 del 02/03/2018;
- con nota del 26/04/2018 Prot. n° 22036, RTP ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Definitivo approvati in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale n. 51 del 18/01/2019 per un importo dei lavori pari ad € 2.225.120,28 (I.V.A. esclusa), di cui € 89.431,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al fine dell'ottenimento del parere del Comitato Tecnico dell'ATER Provincia di Roma ex art. 9 L.R. 30/2002;
- con Prot. n° 55194 del 29/10/2018 si è proceduto alla Verifica del Progetto in contraddittorio con RTP ai sensi dell'art 26 del Dlgs 50/2016;
- con nota prot. n. 5976 del 04/02/2019 è stato presentato l'Attestato di Conformità-Sistema di valutazione Energetico Ambientale degli Edifici – Protocollo Itaca Lazio 2015 Residenziale;

- con nota del Comitato Tecnico dell'ATER Provincia di Roma ex art. 9 L.R. 30/2002 prot. n. 05 del 12/06/2019 prot. com. n. 31908 del 17/06/2019 è stato espresso parere favorevole sul Progetto Definitivo;
- con Delibera G.C. n. 272 del 07/11/2019 è stato approvato lo schema di Convenzione per la Realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di E.R.P. In attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009;
- è stata sottoscritta la Convenzione in data 23/01/2020 al n. 23744 tra la Regione Lazio e l'Amministrazione Comunale di Velletri, come previsto dall'art. 4 dell'Accordo di Programma del 04/07/2012 per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 51 del 18/01/2019 è stata approvata in linea tecnica la progettazione definitiva per un importo dei lavori pari ad € 2.225.120,28 (I.V.A. esclusa), di cui € 89.431,46 per oneri della sicurezza;
- con Delibera G.C. n. 199 del 06/12/2021 è stata approvata definitivamente la progettazione definitiva per la Realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di E.R.P. In attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009;
- con nota del 30/11/2021 prot. n° 58006 è stato trasmesso dall'Arch. Damiano Maurizio Sollami il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di E.R.P. in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009", trasmesso con nota del 30/11/2021 prot. n° 58006 con gli elaborati in esso elencati: Elaborati Generali, Elaborati Architettonici, Elaborati Impianti, Elaborati Piano di Sicurezza, Elaborati Strutturali, conservati agli atti dell'Ufficio, per un importo dei lavori pari ad € 2.225.120,28 di cui € 89.431,46 per oneri della sicurezza;
- l'organismo di validazione ICOVER SPA ha redatto verbale di verifica del suddetto progetto, assunto al prot n. 59716 del 09/12/2021 e successivamente il Rup ha presentato il verbale di validazione;
- con determinazione dirigenziale n° 1349 del 09/12/2021 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo e contestualmente è stata indetta gara attraverso il sistema dinamico di acquisizione del Comune di Velletri avvalendosi dell'Ufficio CUC, per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica" in attuazione del "Piano Nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs 50/2016, in combinato disposto D.L. 77/2021 con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per un importo lavori di € 2.135.688,82 oltre oneri della sicurezza pari ad € 89.431,46 non soggetti a ribasso, per un totale di € 2.225.120,28 oltre IVA al 10% pari ad € 222.512,03 per un totale di € 2.447.632,31;

Considerato che

- nei termini stabiliti dal bando è pervenuta una sola offerta da parte della costituenda Associazione Temporanea di Imprese denominata RTI EDIL MINNA – LA FENICE così composta:
1. capo gruppo-mandatario l'impresa Edil Minna srl con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Campo Gillaro 29/f – P.IVA e C.F. 11075161007 nella persona del rappresentante legale Sig. Vincenzo Gianluca Minna, avvalendosi dell'ausilio dei requisiti di capacità economica e finanziaria della società MAN & C srl- P.IVA 09194781002;
 2. mandante l'impresa La Fenice srl con sede in Roma 00146 – Via della Magliana 279 P.IVA e C.F. 14387151005 nella persona del rappresentante legale Sig. Alessandro Di Pietrantonio;

- l'offerta economica presentata per un ribasso pari al 6,500% sull'importo a base di gara, ammonta ad € 1.996.869,05 oltre € 89.431,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.086.300,51 oltre IVA al 10% pari ad € 208.630,05 per un totale di € 2.294.930,56;

Considerato altresì che

- sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge tramite sistema ANAC-AVCPASS;
- alla luce delle suddette verifiche, il RUP ha ritenuto valide le documentazioni, nonché l'offerta economica presentata in sede di gara e pertanto si può procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto ai suddetti operatori economici;
- il RUP ha accertato l'insussistenza di cause di incompatibilità nei confronti degli aggiudicatari;

Preso Atto dei verbali:

- n.1 del Rup del 30/12/2021;
- n. 1 e n. 2 della commissione del 03/01/2022;
- n. 2 del Rup del 03/01/2022 (proposta di aggiudicazione);
- n. 3 del Rup del 25/01/2022 (verifica documentazione e comprava dei requisiti);

Visto che

- l'intera spesa del quadro economico pari ad € 3.000.000,00 è finanziata con fondi Regione Lazio accertati con determinazione n° 1461 del 21/11/2019 e trova copertura finanziaria sul capitolo 8012057;
- il RUP dell'intervento è l'Arch. Marcella Parisini;

Visto quanto disposto dall'art. 48 c. 19 del D.Lgs 50/2016;

VISTI

- la deliberazione C.C. n° 15 del 20/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio 2021-2022- 2023;
- la deliberazione G.C. n° 81 del 27/05/2021 con la quale è stato approvato il PEG Bilancio esercizi 2021-2022-2023;
- la Circolare del Ministero dell'Interno n° 97 del 22/12/2021 con la quale è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 da parte degli Enti Locali;
- il codice CUP dell'intervento I17E17000010002 e CIG 9017938DD8;
- l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.L. 174 DEL 10.10.2012 pubblicato sulla G.U. 237 del 10/10/2012;
- gli artt. 107, 151, comma 4, 184, 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- il T.U.E.L. D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e il D. L.gs. 118/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019;
- la Legge 120/2020;
- la Legge 135/2012;
- il Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Velletri, approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 219 del 12/12/13;
- l'art. 56 del Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale.

DETERMINA

Di approvare i verbali n.1 del Rup del 30/12/2021, n. 1 e n. 2 della commissione del 03/01/2022, n. 2 del Rup del 03/01/2022 (proposta di aggiudicazione), n. 3 del Rup del 25/01/2022 (verifica documentazione e comprova dei requisiti), allegati alla presente determinazione;

Di affidare, per quanto espresso in premessa, i lavori di "Realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di E.R.P. in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009", alla costituenda A.T.I. avente capo gruppo/mandatario l'impresa Edil Minna srl con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Campo Gillaro 29/f – P.IVA e C.F. 11075161007 nella persona del rappresentante legale Sig. Vincenzo Gianluca Minna e mandante l'impresa La Fenice srl con sede in Roma 00146 – Via della Magliana 279 P.IVA e C.F. 14387151005 nella persona del rappresentante legale Sig. Alessandro Di Pietrantonio, per un ribasso pari al 6,500% sull'importo a base di gara, ammonta ad € 1.996.869,05 oltre € 89.431,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari ad € 208.630,05 per un totale di € 2.294.930,56;

Di impegnare la somma complessiva di € 2.294.930,56 nel modo seguente impegnata con progressivo meccanografico 230/0:

Capitolo 118/2011	Missione Programma Titolo Macroaggregato	V Livello Finanziario Piano	Bilancio	
			2022	Progressivo meccanografico
8012057	8.01.2.0202	2.02.01.09.001	€ 2.294.930,56	230/0

In favore dei soggetti:

CREDITORE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IMPORTO
A.T.I. con capogruppo EDIL MINNA SRL	11075161007	11075161007	€ 2.294.930,56

Di approvare l'offerta presentata in data 03/01/2022 su piattaforma telematica, lo schema di contratto e i verbali di gara allegati alla presente determinazione;

Di dare atto:

- che l'impegno è assunto nel rispetto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 56 comma 3 del Regolamento di contabilità;
- l'intera spesa del quadro economico pari ad € 3.000.000,00 è finanziata con fondi Regione Lazio accertati con determinazione n° 1461 del 21/11/2019;
- che è stata verificata la regolarità contributiva:
- con DURC prot. INAIL_29657287 per Edil Minna srl;
- con DURC prot. INAIL_29607200 per La Fenice srl;
- con DURC prot. INAIL_30693784 per MAN & C srl;
- **del codice CUP dell'intervento I17E17000010002 e CIG 9017938DD8;**
- che il **RUP è l'Arch. Marcella Parisini;**

Di attestare che trattasi di spesa ricorrente e che il pagamento delle somme di spettanza verrà corrisposto nel modo seguente:

- Anticipazione di € 458.986,11 pari al 20% dell'importo contrattuale entro 30 giorni dalla stipula

del contratto e comunque a seguito verifica effettivo inizio lavori e dietro stipula apposita polizza fidejussoria a garanzia anticipazione, presumibilmente nel mese di marzo 2022;

- 1° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di maggio 2022;
- 2° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di luglio 2022;
- 3° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di settembre 2022;
- 4° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di novembre 2022;
- 5° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di gennaio 2023;
- 6° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di marzo 2023;
- 7° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di maggio 2023;
- 8° SAL pari ad € 200.000,00 presumibilmente nel mese di luglio 2023;
- 9° SAL pari ad € 235.944,45 presumibilmente nel mese di novembre 2023;

Di Disporre

che si procederà alla stipula del contratto solo dopo presentazione dell'atto di costituzione dell'Associazione Temporanea di Imprese come dichiarato in sede di gara;

che il presente provvedimento venga trasmesso all'Ufficio Ragioneria per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per l'annotazione sulle scritture contabili.

che successivamente all'esecutività della presente determinazione, si procederà alla pubblicazione sull'Albo on-line nonché agli adempimenti di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 e all'art. 1 comma 32, L. 190/12, pubblicazione sul sito istituzionale nel link amministrazione trasparente;

Si attesta l'inesistenza di conflitti di interesse nonché vincoli di parentela con il beneficiario del provvedimento ai sensi art. 8 del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Velletri, approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 219 del 12/12/13;

Si esprime parere di regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.L. 10.10.2012, n. 174 pubblicato sulla G.U. 237 del 10.10.12.

Allegati: schema contratto, offerta economica e verbali di gara.

IL DIRIGENTE Settore 4 - Pianificazione e gestione del territorio e delle opere

Arch. Damiano Maurizio Sollami

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SOLLAMI DAMIANO MAURIZIO in data 28/01/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 4 - Pianificazione e gestione del territorio e delle opere nr.67 del 28/01/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 602/0	Data: 28/01/2022	Importo: 2.294.930,56
Oggetto: AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON 24 ALLOGGI IN ATTUAZIONE AL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ABITATIVA DI CUI AL D.P.C ATI: RTI EDIL MINNA SRL (CAPOGRUPPO) – LA FENICE SRL - MAN & C srl				
			C.I.G.: 9017938DD8	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		C.U.P.: I17E17000010002	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0343733 - EDIL MINNA SRL			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	8.427.833,93	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni già assunti:	863.023,37	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 602/0:	2.294.930,56	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	3.157.953,93	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	5.269.880,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	2.450.897,34	
Capitolo:	8012057	Impegni già assunti:	155.966,78	
Oggetto:	PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CAP.E.40002046 VINC.	Impegno nr. 602/0:	2.294.930,56	
		Totale impegni:	2.450.897,34	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	R_SPESA004-Dirigente Settore Lavori Pubblici/Ambiente			
Resp. servizio:	CDC2901-Edilizia res.le e popolare			

Il presente documento ha valore di Visto Contabile

VELLETRI li, 28/01/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Innocenzo Mariani

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 75**

Settore Proponente: **Settore 4 - Pianificazione e gestione del territorio e delle opere**

Ufficio Proponente: **Servizio espropri e cartografia**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON 24 ALLOGGI IN
ATTUAZIONE AL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ABITATIVA DI CUI AL D.P.C.M.
16 LUGLIO 2009. CIG 9017938DD8.**

Nr. adozione settore: **4** Nr. adozione generale: **67**

Data adozione: **28/01/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: IMP. MECC. N. 602/2022

Data **28/01/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Innocenzo Mariani