



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 712 DEL 08/08/2022

Settore 6 - Programmazione e sostenibilità

Servizio Settore 6 - Programmazione e sostenibilità

OGGETTO: VARIAZIONE DI PEG E COSTITUZIONE DI NUOVO CAPITOLO DI SPESA - IMPEGNO ED AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PALAZZO COMUNALE UFFICI PIANO SECONDO- IN FAVORE DELLA SIRAM SPA - CIG 6. 931002078B CUP 7. I15E20000450004



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 712 DEL 08/08/2022

OGGETTO: VARIAZIONE DI PEG E COSTITUZIONE DI NUOVO CAPITOLO DI SPESA - IMPEGNO ED AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PALAZZO COMUNALE UFFICI PIANO SECONDO- IN FAVORE DELLA SIRAM SPA - CIG 6. 931002078B CUP 7. I15E20000450004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Velletri ha necessità di definire un intervento complessivo che affronti definitivamente le problematiche connesse al rispetto degli standard energetici del Palazzo Comunale;
- l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al competente Dirigente Settore IV, di avviare l'istruttoria per la predisposizione della progettazione relativa ai lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale;
- A tale scopo è stato redatto uno studio di fattibilità tecnica ed economica, acquisito con prot. 22664 del 30/04/2021, per i lavori di efficientamento energetico Palazzo Comunale per un importo di € 1.130.000,00 e approvato con Deliberazione G.C. n. 69 del 04/05/2021;
- il Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale per la Finanza locale, ha stanziato contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio previsti dall'art. 1 c. 139 legge di bilancio n. 145 del 2018;
- in data 29/10/2020 il Comune di Velletri ha presentato manifestazione di interesse al contributo erariale di cui sopra per spesa di progettazione definitiva-esecutiva per l'intervento denominato "Efficientamento Energetico Palazzo Comunale";
- con prot. 9352 del 16/02/2021 è stata acquisita la comunicazione del Ministero dell'Interno inerente il decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021 da cui è emerso che il contributo richiesto è stato erogato in favore del Comune di Velletri;
- con determinazione dirigenziale Settore IV Pianificazione e gestione del territorio delle Opere e dell'Ambiente n° 621 del 22/06/2021 è stato affidato l'incarico di Progettazione definitiva/esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per "Efficientamento energetico Palazzo Comunale" all'arch. Luca Ciriaci con sede in Velletri, Piazza Cairoli n°48 - P.IVA 04843331002;

Vista:

- la comunicazione del 20/12/2021 a firma del Dirigente Settore IV Pianificazione e gestione del territorio delle Opere e dell'Ambiente con la quale è stata trasmessa al Settore VI la progettazione esecutiva di cui sopra, al fine di stralciare il II piano;
- le risultate delle indagine microclimatiche effettuate presso palazzo Comunale il 24/03/2021, prot. 22967 del 04/05/2021, da cui emergono gli interventi necessari da effettuarsi a garanzia del mantenimento del benessere termo-igrometrico dei lavoratori;
- considerato che le suddette indagini sono state ripetute dall'RSPP durante stagione estiva ed invernale;
- l'urgenza di provvedere secondo le risultanze delle suddette indagini microclimatiche;
- la necessità di provvedere ai lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione prioritariamente al secondo piano del Palazzo comunale;

Preso atto:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 140 del 18/07/2022 è stato approvato progetto esecutivo per i lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione Palazzo Comunale per gli uffici del piano secondo;
- che l'opera è finanziata con avanzo investimenti da trasferimenti;

Visto che:

- la società SIRAM SpA, già affidataria del servizio di di PPP, conosce lo stato degli impianti a servizio del Palazzo Comunale ed è operatore di fiducia in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021, e vista l'urgenza di procedere alla risoluzione delle criticità rilevate dalle indagini microclimatiche, è stata richiesta la loro migliore offerta per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico piano II palazzo comunale (stralcio);
- ai sensi del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 ribadisce che per gli affidamenti di importo inferiori a 150.000,00, il d.l. Semplificazioni ha previsto *"l'affidamento diretto, avviene sic et simpliciter e dunque non presuppone l'esperimento di indagini di mercato"*;
- in data 29/07/2022 avvalendosi del sistema e-procurement del Comune di Velletri "acquistitelematici.it" mediante richiesta alla Siram S.p.A.. nella sez. trattativa diretta, ai sensi della sopra citata L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, per i "lavori di di efficientamento energetico del palazzo comunale II piano – stralcio", la loro migliore offerta giusto ID 600/2021;

Dato che per provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi è stato individuato il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nel geom. Mauro Bartoli;

Richiamato il D.L. 16/07/2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e la Legge n. 120 del giorno 11.09.2020 (conversione in legge) modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108 ;

Ritenuto dover procedere con procedura negoziata all'affidamento dei lavori di che trattasi ;

Visti:

- il codice CUP: I15E20000450004

- il codice CIG: 931002078B
- gli art. 107 e 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.n. 120/2020 e L. n. 108/2021;
- l'art. 147 *bis* relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione.

1. **di approvare** il verbale di procedura telematica conservato agli atti d'ufficio per i lavori di Realizzazione Impianto di Climatizzazione Palazzo Comunale Uffici Piano Secondo con il quale il RUP Geom Mauro Bartoli sulla base del preventivo pervenuto propone ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. aggiornato come da art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge il 29.07.21 n. 108, l'affidamento dei suddetti lavori, alla Ditta **Siram SPA** con sede legale Via Anna Maria Mizzoni 12, 20152 Milano C.F. e P.I. n. 08786190150 che ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 2,00 % e quindi pari ad Euro 136.694,05, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 2.717,00, in uno Euro 139.411,05 oltre IVA 10% e quindi per complessivi **Euro 153.352,15** IVA 10% compresa;
2. **di affidare** per i motivi indicati in premessa, alla società **Siram SPA** i lavori in oggetto;
3. **di procedere** alla registrazione dell'impegno di spesa per l'affidamento a favore della società **Siram SPA** con sede legale Via Anna Maria Mizzoni 12, 20152 Milano C.F. e P.I. n. 08786190150 per l'importo pari ad **Euro 153.352,15** compresa IVA, da imputarsi al capitolo 1052567 – Codice Bilancio 1.05.2.0202 - Piano Finanziario U.2.02.01.09.999 – vincolo avanzo investimenti da trasferimenti RGA0002;
4. **di attestare**, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica; la spesa per l'affidamento dei lavori di che trattasi è finanziata da fondi con vincolo avanzo da investimento;
5. **dato atto che:**
 - si è proceduto alle verifiche dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
 - Il Codice Cig è : 931002078B;
 - Il CUP è : **I15E20000450004**;
 - di dare atto che ai sensi dell'art 31 del TUEL il Rup della procedura di cui trattasi è il Geom.

Mauro Bartoli;

6. **di stipulare** con la ditta affidataria apposito contratto ai sensi dell'art. 32 co. 9 del D.Lgs 50/2016 di cui si approva bozza, che ancorché non allegata è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. che in base ad una adeguata programmazione finanziaria attraverso una corretta predisposizione e aggiornamento del piano finanziario dei pagamenti (cronoprogramma), il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di *regolare di verifica di conformità* rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della società affidataria dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € **153.352,15** in favore della ditta affidataria nel mese di dicembre 2022;
8. che l'impegno è assunto nel rispetto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 56 comma 3 del Regolamento di contabilità; con separato provvedimento verrà nominato il gruppo di lavoro;
9. **Di procedere** alla variazione di PEG anno 2022 con contestuale istituzione di nuovo capitolo per l'incarico professionale D.L e coordinatore della sicurezza nel seguente modo:

Capitolo	Piano finanziario	Codifica di bilancio	Stanziamiento	Variazione	Stanziamiento finale	oggetto
1052567	2.02.01.09.999	1.05.2.0202	€ 164.000,00	-€ 4.440,80	€ 159.559,20	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 2° PIANO PALAZZO COMUNALE-stralco
Da istituire	2.02.01.09.999	1.05.2.0202	€ 0,00	€ 4.440,80	€ 4.440,80	Spese tecniche per efficientamento palazzo comunale - stralcio

10. Di dare atto che:

- per effetto di tali variazioni compensative all'intervento dello stesso macroaggregato il bilancio non subisce variazioni negli equilibri di bilancio e presenta il pareggio finanziario;
- l'affidamento relativo alla variazione di cui sopra verrà effettuato con successivo provvedimento;
- della presa visione da parte della ditta aggiudicataria del servizio, del codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Velletri approvato con D.G.C. n. 219 del 12/12/2013;
- dell'inesistenza di conflitti di interesse nonchè di vincoli di parentela con il beneficiario del presente provvedimento ed il Dirigente sottoscrittore del presente atto;
- la natura della spesa è di tipo non ricorrente;
- ai sensi del comma 4 dell'art 26 del D.Lgs 33/2013 la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale nel link "Amministrazione trasparente";

- successivamente all'esecutività il presente atto verrà inviato in copia all'ufficio gare per la stipula del contratto;
 - della deliberazione di C.C. n. 25 del 20/05/2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;
 - della deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 01/06/2022 di approvazione del PEG bilancio 2022- 2024;
11. **Di accertare** la regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
12. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per le verifiche della copertura finanziaria e le relative annotazioni sulle scritture contabili ;

IL DIRIGENTE Settore 6 - Programmazione e sostenibilità
paolo candidi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paolo CANDIDI in data 8/8/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 6 - Programmazione e sostenibilità nr.712 del 08/08/2022

ESERCIZIO: 2022		<i>Impegno di spesa</i>	2022 2430/0	Data: 09/08/2022	Importo: 153.352,15
Oggetto:	IMPEGNO ED AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PALAZZO COMUNALE UFFICI PIANO SECONDO- CIG 6. 931002078B CUP 7. I15E20000450004				
Finanziato con :	RG A0002 AVANZO INVESTIMENTO DA TRASFERIMENTI 153.352,15 € -				
				C.I.G.: 931002078B	
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				C.U.P.: I15E20000450004
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario:	0267378 - SIRAM S.P.A.				
Bilancio					
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	342.280,37		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	158.667,96		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2430/0:	153.352,15		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	312.020,11		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	30.260,26		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	159.559,20		
Capitolo:	1052567	Impegni gia' assunti:	0,00		
Oggetto:	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 2° PIANO PALAZZO COMUNALE	Impegno nr. 2430/0:	153.352,15		
		Totale impegni:	153.352,15		
		Disponibilità residua:	6.207,05		
Progetto:					
Resp. spesa:	R_SPESA006-Dir. Patrim.boschivo/cimitero/trasp/autop/reti				
Resp. servizio:	CDC3001-U.tecnico:lav.pubblici				

Il presente documento ha valore di Visto Contabile

VELLETRI li, 09/08/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Innocenzio Mariani



Visti

COMUNE DI VELLETRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 793**

Settore Proponente: **Settore 6 - Programmazione e sostenibilità**

Ufficio Proponente: **Servizio Settore 6 - Programmazione e sostenibilità**

Oggetto: **VARIAZIONE DI PEG E COSTITUZIONE DI NUOVO CAPITOLO DI SPESA - IMPEGNO ED AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PALAZZO COMUNALE UFFICI PIANO SECONDO- IN FAVORE DELLA SIRAM SPA - CIG 6. 931002078B CUP 7. I15E20000450004**

Nr. adozione settore: **128** Nr. adozione generale: **712**

Data adozione: **08/08/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VARIAZIONE DI PEG - ISTITUZIONE NUOVO CAPITOLO + IMP. MECC. N. 2430/2022**

Data **09/08/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Innocenzio Mariani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

INNOCENZIO MARIANI in data 09/08/2022