



PROT.N 34476 DEL 13/06/2024

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**tra i Comuni di Velletri - Lariano e Velletri Servizi S.p.a. – Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. –
Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - 00049 Velletri (RM)
Tel. 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it**

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

**Settore IV Ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere
Tel. 06-96158480 PEC: opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it**

Spett.le Impresa

**Il presente documento, ai sensi dell'art. 43 c. 6,
del T.U. 445/2000, non sarà seguito da originale
Inviata via posta elettronica**

**Oggetto: Richiesta di preventivo per i Lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento
energetico edifici comunali – Anno 2024 – SCUOLA COLONNELLA".**

CUP: I14D23000970006

PREMESSO che

Si intendono affidare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, individuando l'aggiudicatario mediante trattativa diretta, previa richiesta di preventivi a più operatori economici.

Si precisa che la presente è una mera e discrezionale richiesta di preventivi, non è una procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra contrattuale, di cui all' art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023,

Per quanto sopra **SI RICHIEDE**

a codesto operatore economico, **fermi restando i requisiti di ammissibilità**, di presentare il proprio miglior preventivo di spesa per i lavori in oggetto secondo le modalità di seguito specificate, intendendosi con l'avvenuta presentazione dell'offerta, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni e prescrizioni che seguono previste dal Capitolato speciale d'appalto.

- 1. Stazione Appaltante:** Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/96158480 06/96158478
opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it
- 2. Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e smi:**
Arch. Marcella Parisini.
- 3. Importo a base di preventivo:** lavori a corpo soggetti a ribasso per € 70.906,69 oltre incidenza della manodopera € 49.093,31 e € 8.895,64 per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, per un totale di € 128.895,64, oltre IVA 10% pari ad € 12.889,56 per un totale di € **141.785,20**. Vedi q.e. Allegato.

CATEGORIA OG1 (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori)

4. Caratteristiche e modalità dell'affidamento:

L'Appalto sarà a corpo, ed avrà per oggetto:

Efficientamento Energetico Scuola Colonnella

L'Impresa dovrà garantire all'interno del proprio organico o a titolo di collaborazione una figura tecnica con cui questa Amministrazione dovrà rapportarsi per la contabilità e la Direzione Tecnica dei lavori, i costi di tale figura dovranno essere compensati nei prezzi offerti.

5. Criterio di selezione dei preventivi: sarà selezionato il preventivo con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta ai sensi dell'art. 108 del Dlgs 36/2023, purché non anormalmente basso a norma di legge.

Al preventivo andrà allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000.

7. Oggetto dell'appalto: Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali – Anno 2024 – SCUOLA COLONNELLA.

8. Aliquota I.V.A.: 10%

9. Modalità di finanziamento e pagamento: Fondi Ministero dell'Interno.

10. Termine per la realizzazione dei lavori: **119 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.** Si precisa che i lavori dovranno iniziare, eventualmente anche sotto riserva di legge, entro il giorno 08/07/2024.

11. Penalità in caso di ritardo: pari al **massimo di Legge** per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.

La procedura di gara prevede la predisposizione di due buste telematiche denominate A e B contenenti:

BUSTAA:

il preventivo, tenuto conto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso, dovrà essere espresso in percentuale, in cifre e in lettere (in casi di discordanza vale il prezzo indicato in lettere e più conveniente per l'Amministrazione) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

Il preventivo dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.06.2024, stante l'urgenza di effettuare gran parte delle lavorazioni durante il periodo estivo all'interno dell'edificio scolastico.

La valutazione del preventivo sarà effettuata il medesimo giorno 19.06.2024 alle ore 12.30.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 36/2023 .

Per l'operatore economico risultato miglior offerente la Stazione Appaltante, come detto in precedenza, procederà ad attivare trattativa diretta ai sensi di legge.

Il Dirigente del Settore IV

Arch. Damiano Maurizio Sollami
DAMIANO MAURIZIO
SOLLAMI
COMUNE DI VELLETRI
13.06.2024 15:01:24 UTC