



# **CITTÀ DI VELLETRI**

***Città Metropolitana di Roma Capitale***

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06.961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

---

## **AREA 3**

**Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali  
Servizio Parchi e Giardini – Verde pubblico**

### **AGGIORNAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CENSIMENTO DELLE SPECIE ARBOREE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE**

**Smart CIG Z4B38D2A3D**

**CAPITOLATO TECNICO**

## **Art. 1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il conferimento di servizio tecnico finalizzato all' *Aggiornamento e ampliamento del censimento delle essenze arboree presenti sul territorio comunale*, compresa la verifica delle condizioni fitostatiche-fitosanitarie per la messa in sicurezza delle alberature presenti lungo le strade, nei giardini e parchi pubblici, nelle aree verdi degli edifici comunali.

Il soggetto affidatario dovrà erogare le seguenti prestazioni:

### **a) Censimento**

Il censimento (individuazione specie e sottoposti a rilievo dei parametri morfometrici e qualitativi stato vegetativo, classe di età, altezza, diametro, valore estetico...) dovrà essere georeferenziato in sistema GIS e prevedere la restituzione grafica in scala adeguata su carta tecnica comunale del posizionamento delle alberature presenti lungo le strade, nei giardini e parchi pubblici, nelle aree verdi degli edifici comunali. Per ogni albero è prevista l'etichettatura che dovrà essere effettuata con l'apposizione di un contrassegno, portante il numero identificativo dell'albero in materiale resistente e scrittura indelebile, fissato in modo da non recare danno alla pianta.

Analoghe operazioni dovranno essere rese rispetto alle essenze già sottoposte a censimento al fine di aggiornare le informazioni già disponibili.

I dati del censimento dovranno altresì essere resi disponibili in formato tabellare consultabili mediante implementazione in software open source

### **b) Indagine fitosanitaria e fitostatica secondo metodologia V.T.A (Visual Tree Assessment)**

Per ogni albero si richiede l'analisi di stabilità assegnando la classe di propensione al cedimento e l'indicazione di interventi suggeriti, con particolare riferimento all'individuazione delle cure colturali e degli interventi utili alla riduzione della pericolosità. Dovrà inoltre essere definita la modalità e la cadenza temporale dei monitoraggi necessari al controllo della sua evoluzione nel tempo.

A seconda delle anomalie e/o difetti riscontrati sulla pianta esaminata, a giudizio del professionista, dovranno essere effettuati approfondimenti dell'indagine V.T.A., passando dal controllo visivo all'esame strumentale attraverso l'impiego di attrezzature specialistiche.

Il numero e la localizzazione delle misurazioni da effettuare sulla singola pianta sono a discrezione del tecnico rivelatore che dovrà usare un livello di approfondimento delle indagini sufficiente per dare un referto oggettivamente corretto finalizzato alla sicurezza delle persone.

**c) Elenco** delle alberature (completo di relative schede tecniche) per le quali si rende necessario avviare interventi prioritari, comprese le potature, per eliminare potenziali pericoli per la pubblica incolumità.

### **d) Schede tecniche**

Predisposizione di schede relative all'indagine e di analitica relazione consuntiva con una sintesi che contenga un giudizio di stabilità di ogni albero analizzato in cui siano specificati i dati dendrometrici, la descrizione delle condizioni in essere, la classe di propensione al cedimento, l'identificazione degli esemplari sui quali è necessario intervenire, indicando quali azioni dovranno essere poste in atto per la messa in sicurezza e la relativa tempistica di attuazione. Le schede dovranno essere corredate da idonea documentazione fotografica (almeno n. 3 immagini), che permettano chiaramente di identificare la pianta ed individuare eventuali difetti segnalati per l'eventuale successivo intervento. La scheda tecnica di ciascun albero dovrà avere come allegato i dati relativi alle singole misurazioni, i tracciati, lo schema grafico che riporta la sezione del tronco e la localizzazione dei punti di indagine.

Gli esiti di tutte le valutazioni effettuate su ciascuna pianta nell'arco del periodo contrattuale, dovranno essere consegnati al Rup sia in formato digitale che cartaceo.

### **e) Alberi monumentali**

Aggiornamento dell'elenco degli alberi monumentali e definizione delle attività di tutela e salvaguardia ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente.

### **f) Bilancio arboreo**

Predisposizione di database adeguato all'implementazione del bilancio arboreo ai sensi della L. n. 10/2013

### **g) Potature**

Supporto per il coordinamento del servizio di potatura.

Lo studio dovrà essere condotto in stretto raccordo con la competente struttura comunale individuata contestualmente all'affidamento dell'incarico per il coordinamento delle attività.

In ogni fase, pertanto l'offerente dovrà confrontarsi con la predetta struttura, concordare le modalità di esecuzione dello studio, discuterne gli obiettivi ed i risultati.

Eventuali proposte di intervento sulle alberature esistenti, dovranno essere compatibili con le risorse stanziare dall'Amministrazione.

## **Art. 2. Importo dell'affidamento**

L'importo previsto per la prestazione richiesta è pari ad € 8.150,00 comprensivo di oneri a carico del professionista e al netto di IVA.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

## **Art. 3. Durata dell'appalto**

La prestazione professionale dovrà essere completata entro il termine perentorio di mesi quattro a far data dalla stipula del contratto; l'attività di cui al precedente punto g). dovrà essere resa fino alla conclusione del servizio di potatura, affidata con distinta procedura e di durata stimata in massimo 12 mesi.

## **Art. 4. Caratteristiche e condizioni delle prestazioni**

L'incarico dovrà attenersi a quanto segue:

1. le prestazioni previste all'art. 1, dovranno svolgersi in forma organica e coordinata rispetto alle disposizioni del Comune di Velletri;
2. nello svolgimento delle attività, il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP, secondo le specifiche modalità previste dal presente Capitolato;
3. Tutti gli elaborati (sia in formato cartaceo, sia in formato digitale) rimarranno nella proprietà del Comune di Velletri che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente Capitolato nelle seguenti modalità:
  - n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file sorgente originale modificabile in forma non protetta – documenti in formato “doc”/“rtf”/“odt”);
  - n. 1 copia dei file di cui al precedente punto elenco dovrà essere fornita in formato “pdf” non protetto;
  - n. 3 copie cartacee a colori di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto. Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal professionista saranno interamente a carico dello stesso. La richiesta di ulteriori copie da parte del Comune di Velletri comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione;
  - database relativo al censimento georeferenziato in sistema GIS.

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere eventuali verifiche aggiuntive qualora ritenute necessarie su alcuni esemplari senza che per questo il professionista possa avanzare richieste di maggiore remunerazione.

## **Art. 5 Modalità di svolgimento della prestazione**

Il professionista dovrà nei primi 15 giorni dall'affidamento dell'incarico, perlustrare il territorio comunale e dovrà intervenire sui casi che lo stesso ritiene critici e che richiedono una priorità di intervento.

Avranno priorità gli esemplari presenti nelle zone maggiormente esposte al vento e dove la conformazione del territorio e la disposizione delle alberature faccia presupporre maggiori rischi. Eventuali potenziali pericoli per l'incolumità pubblica vanno tempestivamente segnalati così come previsto al successivo art. 7.

Nei successivi 15 giorni il professionista dovrà relazionare il RUP indicando dettagliatamente un piano di intervento comprensivo di cronoprogramma delle attività previste nell'incarico.

Tutte le prestazioni previste all'art. 1 del presente Capitolato dovranno essere concluse entro quattro mesi dalla stipula del contratto. Sono escluse da tale vincolo temporale le attività di cui al punto g) del medesimo articolo, per le quali è richiesto che la prestazione venga resa fino alla conclusione del servizio di potatura, affidata con distinta procedura e di durata stimata in massimo 12 mesi.

Nei termini di conclusione dell'incarico, il professionista dovrà produrre e consegnare al RUP una relazione riepilogativa delle attività svolte nel periodo contrattuale, rappresentando le eventuali criticità e priorità di intervento.

#### **Art. 6. Modalità di pagamento**

Entro i termini previsti per la conclusione dell'incarico, il professionista è tenuto a predisporre e a consegnare tutta la documentazione tecnica prevista.

Entro 30 giorni dalla consegna della documentazione, il RUP, verificata la corrispondenza di quanto consegnato con quanto previsto nel presente Capitolato, dà mandato alla liquidazione dell'acconto del 80% del compenso, previa comunicazione, da parte dell'affidatario, del conto dedicato alle commesse pubbliche.

Il saldo verrà emesso al termine del periodo previsto per l'esecuzione del servizio di potatura per il quale è richiesto supporto secondo quanto stabilito all'art. 1 lett. g) del presente Capitolato.

#### **Art. 7. Interventi d'urgenza**

Nel corso dell'espletamento del servizio, il professionista incaricato è tenuto ad evidenziare l'eventuale necessità di un immediato intervento per eliminare potenziali pericoli per la pubblica incolumità, provvedendo senza indugio ad informare il RUP.

In tali circostanze, è comunque necessario da parte del professionista produrre una relazione tecnica firmata in cui vengono specificate dettagliatamente le motivazioni del suddetto intervento.

#### **Art. 8. Incompatibilità**

Fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'Ordine Professionale di appartenenza.

L'aggiudicatario si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi eventuali collaboratori.

#### **Art. 9. Penali**

Ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, la penale da applicare ai soggetti incaricati della progettazione e delle attività a questa connesse è stabilita nella misura giornaliera pari al tre per mille del corrispettivo professionale per ogni giorno consecutivo di ritardo e/o di mancata consegna degli elaborati/documentazione previsti.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali raggiungano un importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo professionale la stazione Appaltante provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dal Comune di Velletri o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che il Comune di Velletri stesso debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.