

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE”, INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA,
SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST

**SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE AD
HOUSING TEMPORANEO**

CUP: I64H22000320006

RICHIESTA DI OFFERTA

RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE AD HOUSING TEMPORANEO

CUP I64H22000320006

Egr. Professionista

A seguito di consultazione dell'Albo dei professionisti istituito con Determina Dirigenziale n. 667 del 29/07/2022, con la presente si chiede al professionista in indirizzo di voler formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura per le attività di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione.

L'opera a cui si riferiscono i servizi in oggetto del presente appalto riguarda i lavori di ristrutturazione edilizia. L'importo lavori, come da previsioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), è pari a € 350.000/00.

Per la descrizione di dettaglio dell'intervento, si rimanda al suddetto DIP.

Il CPV principale è 71000000-8 - Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione.

Il CPV secondario è 71351910-5 "Servizi geologici".

I lavori per i quali sono richiesti i servizi tecnici in gara sono riferiti alla Categoria OG 1 Classe II

Il Responsabile Unico di Progetto (**RUP**), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Maria Nanni Costa.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici con criterio di valutazione del minor prezzo applicato alle sole spese generali.

L'importo a base gara è stato calcolato ai sensi del calcolo tabellare DM 17 giugno 2016. Si riporta nel seguito il prospetto degli importi a base gara, esclusa IVA ed oneri.

DESCRIZIONE	IMPORTO al netto di IVA e Oneri di legge	Di cui SPESE GENERALI (soggette a ribasso)
Servizi di Ingegneria e Architettura per l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 59 950,00	€ 5.453,98

Le condizioni per l'espletamento del servizio sono dettagliatamente descritte nell'allegato Disciplinare d'Incarico. La trasmissione di offerta equivale alla piena accettazione delle stesse.

L'offerta dovrà essere trasmessa tramite piattaforma telematica degli acquisti. <https://velletri.acquistitelematici.it/> il cui utilizzo comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara e di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

Costituisce parte integrante della presente lettera d'invito la seguente documentazione:

- a) Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- b) Disciplinare d'incarico;
- c) modello DGUE in formato digitale;

- d) modello di offerta economica;
- e) calcolo tabellare DM 17 giugno 2016.

L'inizio dell'incarico decorrerà dalla data di consegna dei servizi stessi a seguito di sottoscrizione di contratto mediante scrittura privata e previo controllo dei requisiti di legge (Art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023).

Il tempo complessivo previsto per la conclusione della progettazione a livello di PFTE, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data suddetta.

Il tempo complessivo previsto per la conclusione della progettazione esecutiva è fissato in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del PFTE.

I servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione verranno espletati a partire dalla data di consegna dei lavori e termineranno alla conclusione delle opere, comprese eventuali sospensioni o proroghe dei lavori o ulteriori tempi per eventi imprevisti, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo statico, collaudo tecnico funzionale degli impianti, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo finale.

Nel caso di mancato rispetto del termine di consegna di quanto sopra scritto, sarà applicata una penale nelle modalità previste nel Disciplinare d'incarico.

E' ammessa la possibilità per il professionista in indirizzo di proporre, ai fini dell'espletamento dell'incarico, un **raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP)**, anche non ancora costituito. In quest'ultimo caso, la documentazione trasmessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti con l'indicazione dei relativi ruoli nell'ambito del raggruppamento stesso e con l'impegno a costituire il raggruppamento a seguito dell'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. In caso di RTP è inoltre richiesta la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione di ingegnere o architetto da meno di 5 anni dalla data del presente invito.

E' ammesso il **subappalto** per le prestazioni relative alla Relazione geologica. Il concorrente indica, in fase di trasmissione dell'offerta, la volontà di ricorrere al subappalto per la sola prestazione prevista. In caso di mancata indicazione il subappalto non sarà consentito.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La presente costituisce una mera richiesta di preventivo, pertanto non costituisce una proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Velletri nel procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite la piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it>, entro le ore 12:00 del giorno 02/05/2024

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **07/05/2024** a pena di irricevibilità.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento

ing. Maria Maietta

Il RUP

dott.ssa Maria Nanni Costa