

Ubicazione Opera
COMUNE DI VELLETRI
Provincia RM Piazza Cesare Augusto Ottaviano 1

Opera
P.N.R.R. Attività 1.3.1 Housing First

Ente Appaltante
Comune di Velletri

Indirizzo
VELLETRI(RM) Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1

P.IVA
01001051000
Tel./Fax
+39.06.961581 / 39.06.96142504
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/03/2024	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	350.000,00	9,058606999 5%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 350.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA – E.06		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,0945
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Lavori a corpo: 350.000,00 €		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazion i	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbI.01 - Qb.II.01	0,3200	9.638,36	963,84 €	10 602,20 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbI.02	0,0100	301,20	30,12 €	331,32 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbI.06 - QbII.09	0,0900	2.710,79	271,08 €	2 981,87 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbI.09 - QbII.12	0,0450	1.355,39	135,54 €	1 490,93 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbI.16	0,0100	301,20	30,12 €	331,32 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbI.21	0,0100	301,20	30,12 €	331,32 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbII.02	0,0400	1.204,79	120,48 €	1 325,27 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbII.03	0,0100	301,20	30,12 €	331,32 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbII.23	0,0100	301,20	30,12 €	331,32 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazion i	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,106121123334	0,95	QbI.11 - QbII.13	0,0945	3.335,97	333,60 €	3 669,57 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazion i	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbIII.01	0,0700	2.108,39	210,84 €	2 319,23 €

E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbIII.02	0,1300	3.915,58	391,56 €	4 307,14 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbIII.03	0,0400	1.204,79	120,48 €	1 325,27 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbIII.04	0,0200	602,40	60,24 €	662,64 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbIII.05	0,0200	602,40	60,24 €	662,64 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbIII.07	0,1000	3.011,99	301,20 €	3 313,19 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QbII.05	0,0700	2.108,39	210,84 €	2 319,23 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazion i	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QcI.01	0,3200	9.638,36	963,84 €	10 602,20 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QcI.02	0,0300	903,60	90,36 €	993,96 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QcI.03	0,0200	602,40	60,24 €	662,64 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QcI.10	0,0450	1.355,39	135,54 €	1 490,93 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QcI.11	0,0400	1.204,79	120,48 €	1 325,27 €
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QcI.12	0,2500	7.529,97	753,00 €	8 282,97 €

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazion i	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	0,95	QdI.01	0,0800	2.409,59	240,96 €	2 650,55 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	17.400,00 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	3.650,00 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	11.600,00 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	15.050,00 €
VERIFICHE E COLLAUDI	2.650,00 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	62.600,00 €
Totale Corrispettivi	62.600,00 €

Importo totale corrispettivi	62 600,00 €
Ribasso di aggiudicazione	0,0000%
Importo ribassato	62 600,00 €

Oneri e contribuzioni cassa	2 504,00 €
Aliquota IVA	14 322,88 €
Ritenuta d'acconto	12 520,00 €
IMPORTO DOVUTO	66 906,88 €