



CITTA' DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO ESECUTIVO

RIGENERAZIONE DEL MANTO IN ERBA
DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO A"

RELAZIONE



PROGETTISTA : Geom. Laureato PIER LUIGI CONCIATORI

GEOM. MASSIMO GALLI

GEOM. Laureato PIER LUIGI CONCIATORI

AGOSTO 2024

INTRODUZIONE

L'intervento previsto riguarda la manutenzione straordinaria del manto erboso del campo "A" del centro sportivo Giovanni Scavo di proprietà comunale, che attualmente risulta essere parzialmente ammalorato e con mancanza del manto erboso nella parte centrale del campo dovuto all'usura.

L'uso intensivo del campo durante la settimana da parte delle società di calcio ha portato ad un deterioramento del manto erboso e quindi l'amministrazione comunale ha deciso di intervenire ripristinando con opportune lavorazioni sia il manto erboso che il livellamento del piano di gioco.



STRUMENTI URBANISTICI

Variante al piano regolatore generale

La Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera di Giunta Regionale n° 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 66 in data 14/02/2006 per la zona oggetto dell'intervento prevede zona per "attrezzature sportive pubbliche"

Piano Paesistico Territoriale

La normativa riferimento è costituita dalle NTA del Piano Paesistico dell'Ambito Territoriale n. 9 Castelli Romani (adottato con delibere della Regione Lazio – n. 2276/87 e n. 5358/90 ed approvato con Legge Regionale n. 24/98) e dalla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale Adottato con DRG n. 556 del 25/07/2007 e successiva DRG 1025 del 21/12/2007 e pubblicato sul

BURL n. 6 so. N°11 in data 14/02/2008, premesso ciò la strada oggetto dell'intervento per quanto riguarda il P.T.P. ricade in zona VE2.

P.T.P.R.

Adottato dal Consiglio Regionale e non ancora definitivamente approvato individua:

- ***I “Sistemi ed ambiti di paesaggio” – tavole A***, che contengono l'individuazione territoriale degli ambiti di paesaggio, le fasce di rispetto dei beni paesaggistici, le aree e punti di visuale, gli ambiti di recupero e valorizzazione del paesaggio. I Sistemi ed ambiti di paesaggio hanno natura prescrittiva.

- ***I “Beni del paesaggio” - tavole B*** e i relativi repertori, che contengono la descrizione dei beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 lettere a), b) e c) del Codice, tramite la loro individuazione cartografica con un identificativo regionale e definiscono le parti del territorio in cui le norme del PTPR hanno natura prescrittiva. Le norme del PTPR hanno natura prescrittiva.

Per quanto riguarda il P.T.P.R. tavola “A” l'area oggetto dell'intervento ricade nel sistema del paesaggio insediativo nella categoria del paesaggio degli insediamenti in evoluzione.

Per quanto riguarda il P.T.P.R. tavola “B” l'area oggetto dell'intervento ricade in una zona priva di vincoli

Piano Assetto dei Castelli Romani

Per completezza di informazione si riferisce infine che l'area interessata dall'intervento non ricade nel perimetro del Piano di Assetto del “Parco suburbano dei Castelli Romani”.

Vincolo Idrogeologico

Non ricade nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 30.12.1923, N. 3267.

Usi Civici

Non risulta inserito in parte o interamente nell'elenco di quelli gravati dagli usi civici.

LAVORI

I lavori prevedono la rigenerazione del manto erboso del campo “A” l'area interessata dai lavori è di 9200 mq., la rigenerazione sarà realizzata attraverso le seguenti fasi:

- arieggiamento del terreno
- semina a perforazione con seminatrice perforatrice a rullo
- insabbiamento della superficie con l'utilizzo di apposito spandisabbia
- concimazione con carrello spandiconcime e semina
- livellamento superficiale e rullatura
- Primo taglio erba

IL TECNICO