



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
tra i Comuni di Velletri - Lariano e Velletri Servizi S.p.a. –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. –  
Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri  
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - 00049 Velletri (RM)  
Tel. 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

**Settore IV Servizio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere**

**Spett.le Impresa**

**Il presente documento, ai sensi dell'art. 43 c. 6,  
del T.U. 445/2000, non sarà seguito da originale  
Inviata via posta elettronica**

**Oggetto: Trattativa diretta mediante utilizzo di piattaforma digitale (sistema dinamico) per i lavori di “Messa in sicurezza ed efficientamento energetico Scuola Andrea Velletrano”**

**CUP: I19J21001290001**

**CIG: 88671034E0**

Con la presente, in ottemperanza a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale n 730 del 21/07/2021 con la quale sono stati approvati i documenti della procedura di gara di cui all'oggetto, visto l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 120/2020, attraverso il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c.9-bis ed art.97 comma 2-bis della stessa legge, si richiede la presentazione della Vs. migliore offerta.

**1. Stazione Appaltante:** Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/96158475 06/96158479 – Fax. 06/96158485.

**2. Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi:**  
Arch. Marcella Parisini

**3. Importo a base di gara:** per un importo lavori di € 100.060,95 oltre oneri della sicurezza pari ad € 24.939,05 non soggetti a ribasso, per un totale di € 125.000,00 oltre iva al 10% pari ad € 12.500,00 per un totale di € 137.500,00.

**CATEGORIA OG1 (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori)**

**Procedura di gara:** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 120 del 2020 attraverso il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c.9-bis ed art.97 comma 2-bis della stessa legge

**3.1 Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO**

**4. Caratteristiche e modalità dell'affidamento:**

**Lavori:** L'Appalto ha per oggetto:

**“Messa in sicurezza ed efficientamento energetico Scuola Andrea Velletrano”**

C\_L719 - - 1 - 2021-08-09 - 0038959

L'intervento consiste nell'efficientamento energetico della scuola con rifacimento della coibentazione della copertura e del cappotto termico in facciata.

L'Impresa dovrà garantire all'interno del proprio organico o a titolo di collaborazione una figura tecnica con cui questa Amministrazione dovrà rapportarsi per la contabilità e la Direzione Tecnica dei lavori, i costi di tale figura dovranno essere compensati nei prezzi offerti.

**5. Criterio di selezione delle offerte:** la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/16 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e con la Legge 120/2020. Si procederà alla eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 97 comma 2 bis del Dlgs 50/16 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19. Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a ulteriore trattativa se presenti o sorteggio.

**Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché valida. In ogni caso, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, a suo insindacabile giudizio e senza che per questo l'aggiudicatario possa pretendere un rimborso a qualsiasi titolo.**

**6. Requisiti di ordine generale e particolare:** la dichiarazione artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

**Alle dichiarazioni andrà allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000.**

**7. Oggetto dell'appalto: "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico Scuola Andrea Vellettrano"**

**8. Aliquota I.V.A.: 10%**

**9. Modalità di finanziamento e pagamento: Fondi ministeriali.**

**10. Termine per la realizzazione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.**

**11. Penalità in caso di ritardo:** pari a **al massimo di Legge** per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.

**12. Risoluzione contrattuale:** il Responsabile del Procedimento dichiara la risoluzione dell'atto di procedura negoziata al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni: inadempimento e/o grave ritardo imputabile alla Ditta aggiudicataria, grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo, perdita da parte della Ditta, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo. A formale ingiunzione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento rimasta senza effetto, può disporre l'esecuzione in economia dei lavori, in danno e a spese della Ditta.

**13. Subappalto:** secondo norma di legge art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**14. Prevenzione infortuni:** la Ditta fornitrice dovrà scrupolosamente attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia e in vigore al momento del contratto e durante l'esecuzione dei lavori ed in particolare modo, predisporre, tutti i dispositivi necessari alla protezione del proprio personale. In materia di prevenzione infortuni sul lavoro la Ditta fornitrice dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dall'art. 84 del Dlgs 50/16 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19.

**15. Cauzioni, garanzie e certificazioni:** unitamente all'offerta dovrà essere presentata una dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, le fidejussioni o polizze, secondo i

requisiti stabiliti dal D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, inoltre dovrà essere presentata la certificazione SOA o in sostituzione i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 in favore della stazione appaltante.

**16. Controversie:** il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni è esclusa la competenza arbitrale e l'accordo bonario. Il Foro competente è quello di Velletri.

**Si ricorda che la Ditta, nella sua offerta, dovrà dichiarare di aver preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dalla Stazione appaltante e pertanto nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle stesse o delle condizioni locali (tale dimostrazione si consegue con la dichiarazione di aver preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dalla Stazione appaltante).**

La procedura di gara prevede la predisposizione di due buste telematiche denominate A e B contenenti:

**BUSTA TELEMATICA "A" (documentazione amministrativa):**

- 1) DGUE
- 2) Dichiarazione di aver preso visione del progetto e di accettare tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dalla Stazione appaltante;
- 3) PASSO-E
- 4) Copia DURC in corso di validità

**BUSTA TELEMATICA B (offerta economica):**

**L'offerta in bollo**, incondizionata di ribasso sull'importo dei lavori, tenuto conto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso espresso in percentuale, in cifre e in lettere (in casi di discordanza vale il prezzo indicato in lettere e più conveniente per l'Amministrazione) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta, corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

**La documentazione di gara dovrà pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 23/08/2021**

**L'apertura sarà effettuata il giorno 23/08/2021 alle ore 9:30** presso l'Ufficio CUC – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 1 e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Di seguito, la commissione nelle stessa seduta (o in un'altra successiva) procederà all'apertura delle offerte economiche e a formulare la proposta di aggiudicazione provvisoria.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

**Norme generali**

**Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.**

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 50/2016 e smi e con la Legge 120/2020.

**CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del cottimo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Si da atto che i lavori sono finanziati con fondi MIUR.

#### AVVERTENZE

**La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

**A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.**

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

Il RUP

Arch. Marcella Parisini



C\_L719 - - 1 - 2021-08-09 - 0038959