



**COMUNE DI VELLETRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**PROGETTO**  
**DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCALINATA SAN MARTINO**

**ANALISI NUOVI PREZZI**

**PROGETTISTA : ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI**  
GEOM. ORESTE SPADARO  
GEOM. ALESSANDRO LELLO  
ARCH. APPOLLONI DANIELA  
AMM. ILARIA GERMANI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :  
ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

**DICEMBRE 2020**

Anagrafica	
Art. di elenco	<b>N.P.01</b>
Descrizione	<b>Smontaggio chiusino esistente e fornitura e messa in opera di nuovo pozzetto</b> con l'allaccio in fogna riutilizzando la griglia esistente tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte comprensivo di ogni altro onere e magistero

Unità di misura	a corpo	
Categoria di lavoro		
Incidenza sicurezza spese generali	€ 0,71	3,00%
Incidenza mano d'opera	€ 47,920	(23,96%)

**Articoli**

N°	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% Prez App
Operaio I° livello (ex comune)		risorse umane	h	€ 23,96	2,0000	€ 47,92	
Operaio II° livello (ex qualificato)		risorse umane	h	€ 26,63	0,0000	€ -	
Operaio III° livello (ex specializzato)		risorse umane	h	€ 28,63	0,0000	€ -	
Operaio IV° livello		risorse umane	h	€ 30,19	0,0000	€ -	
* Provveditorato Opere Pubbliche Lazio.... costo orario operai edili (Prov. Roma 2° semestre - 1 Luglio 2019)						€ -	
<b>A) Mano d'opera totale</b>						<b>€ 47,920</b>	<b>23,96%</b>

N°	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% Prez App
1	Pozzetto in cls pfb	E02,01,006,b03	cad	€ 97,55	1,0000	€ 97,55	
2				€ -		€ -	
3				€ -		€ -	
4				€ -		€ -	
5				€ -		€ -	
<b>B) Materiali totali</b>						<b>€ 97,55</b>	<b>48,78%</b>

N°	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% Prez App
6	Smaltimento mat. Risulta		corpo	€ 13,00		€ 13,00	
7				€ -		€ -	
8				€ -		€ -	
9				€ -		€ -	
10				€ -		€ -	
<b>C) Noli e trasporti totali</b>						<b>€ 13,00</b>	<b>6,50%</b>

<b>Totale generale (A+B+C)</b>						<b>€ 158,47</b>	
--------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--

<b>D)</b>	Spese Generali (15,00%)		15%		€ 23,77	11,89%
-----------	-------------------------	--	-----	--	---------	--------

<b>Totale Parziale (A+B+C+D)</b>						<b>€ 182,24</b>	
----------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--

<b>E)</b>	Utile d'Impresa (10,00%)		10%		€ 18,22	9,11%
-----------	--------------------------	--	-----	--	---------	-------

<b>Totale Complessivo (A+B+C+D+E)</b>						<b>€ 200,46</b>	<b>100,23%</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	----------------

<b>Prezzo Applicato</b>						<b>€ 200,00</b>	
-------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--