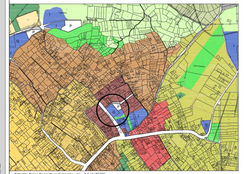
Comune di Lariano
Città Metropolitana di Roma Capitale

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE COMUNALE P.ZZA S.EUROSIA, 1 - LARIANO

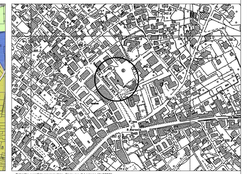
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
(Progetto di adeguamento)
ai sensi dell'Art. 23 comma 5 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.

ELABORATO GRAFICO — EA. **01**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Estratto Piano Regolatore Generale - tav. 7.2 (1:5000)
P.U.F. D.R. 1/494/93 - Zona L - servizi generali e culturali



Estratto aerofotogrammetria Comune di Lariano (1:2000)
(Italiamap – riprese aeree anno 1991)

Estratto aerofotogrammetria con curve di livello (1:2000)
(geoportale.regione.lazio.it)

Estratto catastale (FS, mappa 24671) (1:2000)
(sitiinternet.cittametropolitanaroma.gov)

Estratto catastale con curve di livello (FS, mappa 24671) (1:2000)
(sitiinternet.cittametropolitanaroma.gov)

Estratto della Mappa Catastale (FS, mappa 24671) (1:2000)

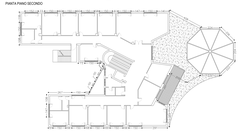
RILIEVO

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA

RILIEVO FOTOGRAFICO

PROSPETTO EST

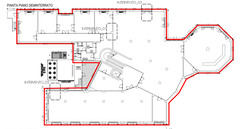
PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROGETTO

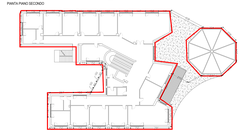
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



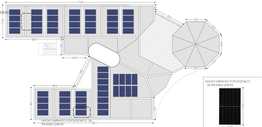
PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA



INTERVENTO CONTROSOFFITTI ANNA(DAX) INTERN

LEGENDA:
- CAPPOTTO TERMICO (Intervento D)
- SOSTITUZIONE INFISSI(Intervento D)
- NUOVA PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI TRAVERTINO BUCCIARDATO
- ASSUNTA DI UNA POMPA DI CALORE

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

INTERVENTO (D)

Le operazioni preliminari prevedono il trasferimento del supporto in vetroresina prima dell'applicazione del rinforzo composito. La parti di calcestruzzo in fase di distacco verrà rimossa fino a giungere ad elementi bene ancorati e quindi dovrà essere adeguatamente trattata con prodotti passivanti. La tecnica di calcestruzzo dovrà poi essere trattata mediante apposita malta strutturale fibrorinforzata.
Successivamente si procederà con l'applicazione del rinforzo composito. Il rinforzo composito dovrà garantire la resistenza a taglio di trave e pilastro nonché la duttilità del calcestruzzo del pilastro. Al di inoltre il rinforzo entra in capacità dissipativa del nodo alla giunzione.

1_FASE_ Applicazione strato di preparazione adesivo bicomponente

2_FASE_Applicazione primo strato di tessuti in fibra di carbonio a preparazione ultimata del primo strato bicomponente

3_FASE_Applicazione successivo strato di tessuti in fibra di carbonio

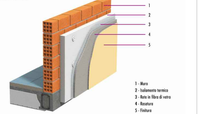
4_FASE_Applicazione successivo strato di tessuti in fibra di carbonio anche sulla trave non nudi

4_FASE_Applicazione successivo strato di tessuti in fibra di carbonio anche sulla trave non nudi

INTERVENTO (D)

Per migliorare l'efficientamento energetico verrà realizzato un cappotto su tutte le superfici disperdenti dell'intero edificio
Verrà utilizzato un cappotto in lana di roccia di spessore 70 cm (per un R=5.00), secondo alla mustura sostenta grazie a tassell meccanici e collante.

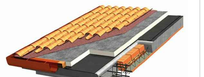
PANNELLI VERTICALI

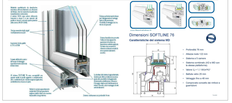


1 - Muro
2 - Isolamento termico
3 - Rete in fibra di vetro
4 - Rasatura
5 - Finitura

Per migliorare l'efficientamento energetico verrà inoltrata il tetto di copertura esistente, si verrà realizzato un nuovo pacchetto di copertura formato da:
- Barriera al vapore: realizzato con pannelli sp.70cm
- Pannelli in polistirene estruso
- manto di copertura in laterizio

PANNELLI ORIZZONTALI



INTERVENTO (D)

Per migliorare l'efficientamento energetico ulteriormente verranno sostituiti tutti gli infissi con dei nuovi pvc performanti, a taglio termico in alluminio