

DOTT. FORESTALE GUSTAVO EUSEPI

Consulenza Professionale

AGRO-FORESTALE & AMBIENTALE



COMUNE DI LARIANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI STIMA DEL VALORE **ECONOMICO DELLA MASSA** **LEGNOSA DA PRELEVARE**

PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE TAGLIO DIRADAMENTO IN CEPPAIA
BOSCO CEDUO DI CASTAGNO PARTICELLA FORESTALE N. 27 DEL P.G.A.F. DEL
COMUNE DI LARIANO (RM)

LOC. "ALBEROBELLO LOTTO I"

Il Committente

Comune di Lariano

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Subiaco, 28 febbraio 2022

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo De'Gelsi – 00028 Subiaco (Roma) Tel. 339-8463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com PEC: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del
Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

Sommario

1.	Premessa	2
2.	Descrizione area d'intervento selvicolturale.....	2
3.	Metodologia di realizzazione dell'intervento	3
4.	Stima massa legnosa	4
5.	Prezzo di macchiatico	5
6.	Scopo e quesito della stima.....	5
7.	Aspetti economici o criteri di stima	5
8.	Procedimenti di stima	6
8.1	Analisi dei prezzi e stima del valore di vendita.....	6
8.1.1	Riepilogo analisi costi diretti unitari dell'utilizzazione forestale	8
9.	Elaborazione del giudizio di stima.....	10
9.1	Calcolo del prezzo di macchiatico.....	10
9.2	Calcolo del valore di macchiatico	11

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

1. Premessa

Il Comune di Lariano (Roma) Ente proprietario della particella forestale (P.F) n. 27 del P.G.A.F. Comunale sita in località "Alberobello Lotto I", ha conferito incarico professionale in esecuzione della determinazione N.150 DEL 15/12/2021 REGISTRO SETTORIALE N.736 DEL 15/12/2021 REGISTRO GENERALE, alla scrivente Dott. Forestale Gustavo Eusepi iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al n. 1831, per redigere la seguente stima economica del materiale legnoso retraibile dall'utilizzazione forestale, in allegato al progetto di utilizzazione forestale.

2. Descrizione area d'intervento selvicolturale

Il ceduo di castagno oggetto di diradamento in ceppaia corrisponde alla particella forestale n. 27 lotto II del P.G.A.F. di Lariano (RM) la quale ha una superficie assestamentale complessiva di 27,81 ettari, di cui il lotto I è pari a 25,58 di superficie produttiva netta utile al taglio.

Particella forestale n. 27 del P.G.A.F.							
Particella Forestale	lotto	Foglio	Particella catastale		Superficie Assestamentale	Superfici improduttive	Superficie boscata produttiva netta
N.ro	N.ro	N.ro	N.ro	Ha. are. ca.	ha	ha	ha. are. ca.
27	I	14	105	01.57.67	27,81	2,23	25,58
		14	106	00.04.13			
		15	2	37.89.10			
		15	134	00.01.80			

Tabella 1 Riepilogo dati catastali

L'area boscata oggetto d'intervento selvicolturale ha una pendenza media del 35% ascrivibile alla seconda classe di pendenza con un'esposizione prevalente a SE;

essa confina a NORD con la P.F. 24 e 28 del P.G.A.F. Comunale; a SUD confina in parte con aree boscate e in parte con seminativi di proprietà privata; a EST con aree boscate di proprietà privata; ad OVEST in parte con la P.F. 26 del P.G.A.F. Comunale e in parte con aree boscate di proprietà privata;

Dai sopralluoghi effettuati nella zona in cui è compresa tale area, si è potuto constatare che l'accidentalità al suo interno risulta essere assente poiché non si è riscontrata roccia affiorante di origine vulcanica sulla superficie del terreno;

L'erosione è assente all'interno della particella forestale; l'accessibilità al bosco è buona poiché assicurata da una strada trattorabile situata nella parte ad ovest e da piste di strascico principali utilizzate come piste temporanee d'esbosco che si diramano ai confini della particella, utilizzabili per le operazioni di esbosco con mezzi meccanici del legname.

L'intera particella forestale in oggetto è stata delimitata tramite tecnologia G.P.S. (Global Positioning System) marcando con doppio anello in vernice rosso fluo, all'altezza di circa 1,30 m da terra le piante poste al limite dell'area stessa, scrivendo il numero sopra o sotto gli anelli e apponendo numerazione progressiva da 1 a 72; le piante di confine rientrano nella numerazione totale delle piante da rilasciare a dote

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

del bosco, Nella delimitazione del perimetro dell'intera particella forestale sono state scelte piante sane di buona dimensione e miglior portamento.

Il popolamento forestale di età prevalente di 14 anni, come dedotto dalla scheda particellare del P.G.A.F. e aggiornato all'attualità, è costituito da un ceduo matricinato maturo di origine agamica con struttura stratificata dove la specie dominante risulta il castagno (*Castanea sativa* Mill.) al quale si mescolano specie accessorie principalmente il cerro (*Quercus cerris* L.) e secondariamente l'acero d'ungheria (*Acer opalus* subsp. *obtusatum* Waldst & Kit. ex Wild.), orniello (*Fraxinus ornus* L.), nocciolo (*Corylus avellana* L.). Il soprassuolo risulta a densità tendenzialmente colma, con grado di copertura di circa il 100%; è presente nell'area rinnovazione scarsa. Lo strato arbustivo è rado e costituito prevalentemente da rovo, ginestra dei carbonai, berretta del prete, biancospino e pungitopo, mentre quello erbaceo è formato principalmente da euborbia, ortica, felce aquilina, *Salvia glutinosa* L., *Clinopodium vulgare* L., *Polygonatum multiflorum* (L.) All., *Mycelis muralis* (L.) Gaertn., *Senecio ovatus* (G. Gaertn. & Al.) Willd..

3. Metodologia di realizzazione dell'intervento

Tenuto conto di quanto redatto all'interno del P.G.A.F., dell'inclusione dell'area boscata all'interno del parco dei Castelli Romani, della vocazione produttiva che contraddistingue il bosco in oggetto nonché del buono stato vegetativo, l'intervento da eseguire un sarà un diradamento dei polloni di castagno su ceppaia, principalmente dal basso e di media intensità;

L'intervento selvicolturale da eseguire sul popolamento in oggetto sarà un diradamento dei polloni di castagno su ceppaia, principalmente dal basso e di media intensità;

L'intervento proposto interesserà l'intera superficie della particella forestale n. 27 lotto I.

La scelta dei polloni da abbattere è stata dettata dalla loro posizione sociale e dalle loro caratteristiche fisiologiche ed evolutive; considerando la metodologia di scelta attuata cadranno al taglio gli individui del piano dominato con scarsa vitalità e senza avvenire, e alcuni individui del piano dominante con chioma e fusto mal conformati.

L'intervento selvicolturale proposto si prefigge di diminuire la competizione intraspecifica tra polloni; questa, assieme alla conseguente diminuzione della copertura arborea al suolo, aumenterà l'afflusso di acqua, di luce e calore al terreno favorendo ed accelerando la crescita dei polloni rimasti a dote del bosco oltre che l'attecchimento e l'affermazione della rinnovazione naturale; l'intervento predisporrà inoltre gli individui rimasti a una maggiore fruttificazione, faciliterà la decomposizione della lettiera creando di conseguenza una migliore condizione di fertilità del terreno.

L'intervento proposto sarà finalizzato al miglioramento delle condizioni vegetative del soprassuolo, rilasciando i polloni e le piante singole migliori e a chioma ben conformata per poter ottenere in futuro assortimenti legnosi di pregio per il taglio finale. Per favorire la stabilità bioecologica e la biodiversità del popolamento sono stati preservati dal taglio e rilasciati tutti individui di specie accessorie riconducibili al cerro (*Quercus cerris* L.), nocciolo (*Corylus avellana* L.), acero d'ungheria (*Acer opalus* Mill. subsp.

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

obtusatum (Waldst. & Kit. ex Willd.), pioppo (*Populus tremula* L.) e sporadiche piante fruttifere quali melo selvatico (*Malus sylvestica* Mill).

L'intervento interessa esclusivamente i polloni presenti sulle ceppaie di castagno preservando dal taglio tutte le piante diverse dal castagno e le matricine del vecchio turno presenti. Dovranno essere rilasciate almeno cinque piante ad ettaro morte in piedi e/o seccaginosi, alcune piante di interesse paesaggistico vetuste con forme particolari e le piante che presentano delle cavità poiché probabili habitat ricercati dalla fauna selvatica. Per quanto riguarda lo strato arbustivo e dominato (rovo, ginestra, nocciolo) qualora se ne trovi la necessità per rendere più sicure le operazioni di esbosco ed evitare danni ai rilasci questi potranno essere soggetti al taglio.

4. Stima massa legnosa

Per valutare la provvigione totale e la massa legnosa da prelevare all'interno della particella forestale in oggetto, è stata costruita la curva ipsometrica per il popolamento in oggetto; verificato che le altezze emergenti da tale curva corrispondono a quelle utilizzate per la cubatura di popolamenti di castagno di pari età e struttura, ad esso limitrofi si è ritenuto opportuno utilizzare la tavola a doppia entrata per il castagno allevato a ceduo, dell'INVENTARIO FORESTALE NAZIONALE ITALIANO (I.F.N.I.) (Castellani *et al.*, 1984) a cura dell'Istituto Sperimentale per l'Assestamento Forestale e per l'Alpicoltura I.S.A.F.A.. Inoltre, considerata la presenza all'interno del popolamento di castagno della presenza sporadica di piante singole di cerro per la cubatura di queste è stata utilizzata la tavola generale a doppia entrata delle querce allevate a fustaia dell'INVENTARIO FORESTALE NAZIONALE ITALIANO (I.F.N.I.) a cura dell'Istituto Sperimentale per l'Assestamento Forestale e per l'Alpicoltura (I.S.A.F.A.) (Vedi Allegato elaborazione dati dendrometrici).

La scelta del metodo di cubatura mediante l'utilizzo delle tavole di cubatura a doppia entrata suddette è giustificato dal fatto che per ottenere un altro grado di attendibilità con il metodo dell'albero modello sarebbe stato necessario procedere con l'abbattimento di un cospicuo numero di polloni per singola classe diametrica;

Tenuto conto di ciò e vista la presenza di stime provvigionali eseguite mediante il metodo dell'albero modello per i soprassuoli limitrofi sia per interventi di taglio finale che di diradamento con dati messi a disposizione da parte dei competenti uffici comunali si è preferito procedere con il confronto tra la metodologia di cubatura suddetta per evitare il taglio preventivo dei polloni di castagno e di piante singole di altre specie che tra l'altro non sono al taglio.

Tenuto conto della elaborazione dati dendrometrici provenienti dalle cavallettamento totale si è constatato che il numero delle ceppaie ad ettaro è di 256 con un numero medio di c.a 6 polloni a ceppaia; la provvigione unitaria è pari a 232,092 m³/ha; il numero di polloni ad ettaro è 1526, mentre le piante singole sono pari a 36 ad ettaro. il diametro medio dei polloni risulta di 14,5 cm e quello dei polloni da prelevare è 10,5 cm. Tenuto conto dei rilievi dendrometrici eseguiti, del numero di polloni per ceppaia, della struttura del soprassuolo e della tipologia di diradamento suddetta, la massa legnosa che sarà prelevata all'interno

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

della particella forestale 27 è stata stimata in 46,923 m³/ha per un totale considerando la superficie netta produttiva d'intervento (25,58 ha) di 1.200,288 m³; tale quantitativo di massa legnosa da asportare rappresenta il 20,22% della provvigione totale e il 56,13% del numero di polloni presenti all'interno dell'intera P.F. 27 del PGAF (Vedi elaborazione dati dendrometrici).

5. Prezzo di macchiatico

Il prezzo di macchiatico è il valore di trasformazione che deriva dalla differenza tra il RICAPO che si ottiene dalla vendita del legname all'imposto ed i costi di TRASFORMAZIONE quali:

- Abbattimento,
- Allestimento,
- Concentramento,
- Esbosco.

Per la stima del prezzo di macchiatico, viste le caratteristiche del bosco in oggetto, si è adottato il procedimento di stima Analitico-Razionale. I polloni abbattuti saranno sramati sul letto di caduta, esboscati a strascico mediante trattori agricoli versione forestale dotati di verricello e allestiti all'imposto per ottenere assortimenti quali paleria grossa, paleria fine e legna da ardere.

6. Scopo e quesito della stima

Lo scopo da raggiungere è la definizione del Prezzo di Macchiatico del materiale legnoso retraibile dal bosco individuato all'interno della particella forestale n.27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (Roma).

Il quesito a cui dare risposta viene così posto:

Stimare un equo prezzo di macchiatico utilizzando prezzi e valori correnti degli assortimenti legnosi retraibili dal bosco riconducibili all'anno 2021. N.B. (Prezzi e valori verranno espressi in euro).

7. Aspetti economici o criteri di stima

Il quesito di stima richiede la definizione di un congruo prezzo di macchiatico, commisurato alle caratteristiche del bene e all'andamento del mercato. Da ciò si deduce che l'aspetto economico del valore di trasformazione, rappresenta il criterio principale per arrivare al giudizio di stima.

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324
Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it
P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

8. Procedimenti di stima

Nella definizione del prezzo di macchiatico si è ritenuto opportuno fare riferimento al procedimento razionale – analitico, tenendo conto di due principi fondamentali dell'estimo:

- L'ordinarietà;
- La permanenza delle condizioni.

Per la stima del prezzo medio di mercato all'imposto per i vari assortimenti di castagno nell'area del Centro Italia ricavati da analisi di mercato, sono stati stimati in:

-Paleria grossa¹: 80 €/m³

- Paleria fine²: 70 €/m³

-Legna da ardere o da triturazione: 55 €/m³

8.1 Analisi dei prezzi e stima del valore di vendita

I costi unitari che compongono il prezzo di macchiatico sono stati determinati per ogni operazione di cantiere, secondo criteri di stima prettamente analitici, scaturiti dall'attenta consultazione di testi di economia ed estimo forestale e di selvicoltura, riviste specializzate, bollettini ufficiali e pubblicazioni di settore (*UTILIZZAZIONI FORESTALI: INDICAZIONI DI BASE PER UNA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI* S. Verani – G. Sperandio – R. Picchio COLLANA SERVIZI SVILUPPO AGRICOLO Roma, 2003).

Le operazioni di abbattimento e di allestimento del materiale legnoso a misura commerciale saranno eseguite da una o più squadre composte ognuna da due operatori forestali specializzati muniti di motosega; la giornata lavorativa avrà una durata netta di 8 ore nella quale la motosega sarà utilizzata per i 2/3 della durata della stessa giornata; tenuto conto del tipo di intervento selvicolturale, della tipologia del popolamento forestale, delle caratteristiche orografiche e di accidentalità del terreno, della buona accessibilità al bosco, il rendimento medio per tale operazioni è stimato in 1,3 m³/ora/operaio.

Considerando i valori medi di zona il salario lordo per ogni singolo operaio specializzato è stato calcolato in 15,40€/ora.

Per quanto riguarda il costo derivato dall'uso della motosega, si è tenuto conto dei consumi di carburante e olio, olio nella catena, l'usura dei componenti della stessa motosega (catena, puleggie etc).

Per il calcolo del costo orario della motosega, vista la tipologia di intervento selvicolturale da eseguire e il diametro medio delle piante da abbattere e allestire, è stata considerata una motosega di potenza media 3,4/4,6 kW/HP e cilindrata pari a 59,0 cm³ con lunghezza di taglio massima di 50 cm.

¹ Lunghezza 2-6 m, Diam.minimo in punta 10 cm;

² Lunghezza 2-6 m, Diam.minimo in punta 6 cm;

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

L'utilizzo di tale macchina comporta un consumo di c.a. 1,67 l/ora di carburante composto da una miscela di benzina e olio (al 2-5%) e l'usura di una catena ogni c.a 40 ore di lavoro con un costo di 20 € cad.; all'interno di tale costo è assimilabile anche il consumo del lubrificante della stessa catena.

Le operazioni di concentramento ed esbosco saranno eseguite da una squadra composta da un (1) operaio qualificato, un (1) operaio specializzato trattorista e un (1) trattore. L'operazione di concentramento sarà eseguita manualmente concentrando i fusti sramati per avvallamento in vari punti all'interno del bosco; successivamente in prossimità di tali punti di concentramento i fusti interi saranno collegata dallo stesso operaio al cavo d'acciaio del verricello forestale e quindi esboscati per strascico.

Per le operazioni di esbosco, tenuto conto delle caratteristiche morfologiche della zona, l'accidentalità del terreno, la pendenza media che rientra nella seconda classe di pendenza, la presenza di viabilità forestale all'interno della particella, e la distanza media per raggiungere gli imposti, la stima del calcolo dei costi di tale operazione è stato considerato un rendimento medio di 1,6 m³/ora che con una media di 8 ore lavorative si tramuta in circa 12,8 m³ di materiale legnoso esboscato al giorno.

Considerando i valori medi di zona, il salario lordo per ogni singolo operaio specializzato è stato calcolato in 15,40 €/ora, mentre per l'operaio qualificato in 12,60 €/ora.

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del
Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

8.1.1 Riepilogo analisi costi diretti unitari dell'utilizzazione forestale

Analisi dei costi diretti delle singole operazioni di cantiere					
Costi diretti					

Abbattimento ed Allestimento

Costo Manodopera					
Tipologia	Quantità	Costo unitario	Costo totale orario	Rendimento	Costo totale manodopera
Operaio specializzato	n.	€/ora	€/ora	m ³ /ora/op.	€/m ³
	2	17,4	34,8	1,4	12,429

Costo Macchinari

Tipologia	Quantità	Costo unitario	Costo totale orario	Rendimento	Costo totale uso motosega
Motosega ¹	n.	€/ora	€/ora	m ³ /ora	€/m ³
	2	4,58	9,17	1,4	3,274

Totale costo Operazione	15,702
--------------------------------	---------------

Concentramento ed Esbosco

Costo manodopera					
Tipologia	Quantità	Costo unitario	Costo totale orario	Rendimento	Costo totale operazione
operaio specializzato (trattorista)	n.	€/ora	€/ora	m ³ /ora/op.	€/m ³
	1	17,4	17,4	2	8,700
operaio qualificato	2	12,6	25,2	2	6,300
Costo macchinari					
Tipologia	Quantità	Costo unitario	Costo totale orario	Rendimento	Costo totale operazione
Trattore con verricello forestale ²	n.	€/ora	€/ora	m ³ /ora	€/m ³
	1	23,47	23,47	2	11,735
Totale costo operazione					26,735

TOTALE COSTI DIRETTI 42,437

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

¹ Analisi costi utilizzo motosega					
Consumi medi motosega	Consumo medio	Costo medio carburante	Costo medio orario	Rendimento medio	Costo medio al quintale
	l/ora	€/l	€/ora	m³/ora	€/m³
benzina	1,67	2	3,33	1,6	2,38
olio	0,083	10	0,83		0,60
			4,17		2,98
Usura macchina e catena (10% consumi medi carburante e olio)			0,417		0,298
Costo TOTALE			4,58		3,274

² Analisi costi orari utilizzo trattore con verricello					
Ore impiego annuo					
900					
Costi fissi					
Qfin	Qpro	Qint	Qass	Qric	Qtax
0	5,35	1,56	0,39	0,6	0,57
Costi variabili					
Cman	Crip	Ccom	Club	Cvar	
2,7	4	5,7	1,9	0,7	
Costo orario stimato (€/ora)					
23,47					

Legenda	
Costi fissi	
Qfin	Quota di ammortamento del capitale finanziato
Qpro	Quota di reintegrazione del capitale proprio
Qint	Quota di interessi sul capitale proprio
Qass	Quota di assicurazione
Qric	Quota di ricovero
Qtax	Quota relativa a permessi, tasse, direzione e contabilità
Costi variabili	
Cman	Costo orario di manutenzione
Crip	Costo orario delle riparazioni
Ccom	Costo orario combustibili per macchine con motore
Club	Costo orario lubrificanti per macchine con motore
Cvar	Costo orario relativo ad altri costi variabili

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

9. Elaborazione del giudizio di stima

Definiti i dati elementari ed i procedimenti di stima, si è passati all'elaborazione del giudizio di stima, basato sull'aspetto economico del valore di trasformazione.

9.1 Calcolo del prezzo di macchiatico**A) RICAVI**

Assortimentazione mercantile retraibile dall'utilizzazione boschiva diradamento in ceduo di castagno		Massa legnosa retraibile	Prezzi medi indicativi all'imposto ¹ (IVA esclusa)	RICAVI	Prezzo di macchiatico diviso per assortimenti	Valore di macchiatico diviso per assortimenti
(le percentuali si riferiscono alla massa legnosa totale da asportare)	%	m ³	€/m ³	€	€/m ³	€
Paleria grossa (diametro 12-14 cm lunghezza da 1,5 a 3 m)	2%	25,437	<u>80,00</u>	<u>2.034,94</u>	25,75	<u>655,01</u>
Paleria fine (diametri 6-10 cm lunghezza da 1,5 a 3 m)	16%	203,494	<u>70,00</u>	<u>14.244,58</u>	15,75	<u>3.205,16</u>
Legna da ardere o triturazione	82%	1.042,907	<u>55,00</u>	<u>57.359,88</u>	0,75	<u>782,82</u>
TOTALE	100%	1.271,838		<u>73.639,40</u>		<u>4.642,99</u>
RICAVI [R]				€/m ³		
				57,90		

B) COSTI**Costi diretti**

1. Abbattimento ed allestimento
2. Concentramento ed esbosco

TOTALE COSTI DIRETTI**Costi amministrativi (indiretti)**

1. Direzione, amministrazione, sorveglianza (4% dei costi diretti)
2. Interessi su capitali anticipati (metà dell'interesse annuo del 10% del prezzo mercantile)
3. Contratto, diritti e imposte varie (metà dell'interesse annuo del 5% del prezzo mercantile al netto delle spese precedenti)
4. Spese tecniche (perizia, rilievi di campagna), assistenza al collaudo

TOTALE COSTI AMMINISTRATIVI**TOTALE COSTI [C]****PREZZO DI MACCHIATICO (a) [R-C]****MASSA LEGNOSA DA ASPORTARE (b)****VALORE DI MACCHIATICO (a.b)****COSTI**€/m³

15,70

26,74

42,44

1,70

1,38

0,62

8,12

11,8154,25**3,65****1.200,288 (m³)****4.381,79 €****Dott. Forestale Gustavo Eusepi**

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324

Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it

P.I.V.A. 11792981000

VERBALE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO

COMUNE DI LARIANO (ROMA)

Progetto di utilizzazione forestale taglio diradamento in ceppaia bosco ceduo di castagno particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (RM) in loc. "Alberobello Lotto I"

9.2 Calcolo del valore di macchiatico

La massa legnosa stimata cadente al taglio è pari a 1200,288 m³, stimando una assortimentazione commerciale caratterizzata da paleria grossa per il 2%, paleria fine per il 16% e infine legna da ardere o triturazione per il restante 82%;

Tenuto conto della quantità e della qualità del materiale da ritrarre dalle operazioni di taglio finale, il prezzo di macchiatico è stato stimato in 3,65 €/m³ per il legname retrainabile dall'intervento di diradamento del ceduo castanile. Il valore di macchiatico (escluse le spese tecniche) da attribuire alla massa legnosa da prelevare all'interno della particella forestale n.27 sarà dato dalla somma dei prodotti ottenuti moltiplicando i singoli prezzi di macchiatico per la quantità di massa legnosa asportata all'interno della particella forestale in oggetto e retrainabili tramite il taglio di diradamento in ceppaia del ceduo castanile.

in definitiva tale valore sarà pari a:

Specie legnosa	Superficie netta produttiva utile al taglio	Prezzo di Macchiatico	Massa da prelevare	Valore di macchiatico
	ha	€/m ³	m ³	€
castagno	25,58	3,65	1.200,288	<u>4.381,79</u>

In cifra tonda, **4.400,00 € (euro QUATTROMILAQUATTROICENTO/00)** rappresentano il prezzo a base d'asta per la vendita, mediante gara pubblica del materiale legnoso retrainabile dalla particella forestale n. 27 del P.G.A.F. del Comune di Lariano (Roma).

L'utilizzazione forestale dovrà essere eseguita in conformità alle vigenti disposizioni di Legge in materia Forestale e secondo le disposizioni del capitolato d'oneri connesso.

Subiaco, 28 febbraio 2022

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Dott. Forestale Gustavo Eusepi

Via Capo de' Gelsi 18, 00028 Subiaco (Roma) Tel. 3398463324
Mail: gustavo.eusepi@gmail.com P.e.c.: gustavo.eusepi@epap.conafpec.it
P.I.V.A. 11792981000