



**COMUNE DI VELLETRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI**

**MESSA IN SICUREZZA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO  
SCUOLA COLLE PALAZZO**

**RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTISTA :**

**ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI**

**COLLABORATORI INTERNI :**

**GEOM. ORESTE SPADARO**

**GEOM. ALESSANDRO LELLO**

**SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:**

**ARCH. AGOSTINO LAZZARI**

**GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI**

## RELAZIONE GENERALE

### MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO SCUOLA COLLE PALAZZO (OPERE COMPLEMENTARI)



#### PREMESSA

Con determinazione dirigenziale n° 817 del 02/07/2019 è stata indetta gara per i lavori di messa in sicurezza dell'accesso alla palestra di Colle Palazzo, aggiudicata con successiva determinazione n° 904 del 18/07/2019 all'impresa GESAL srl, per un importo pari ad € 66.111,80 di cui € 2.515,90 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 36,25 % , oltre IVA al 10%.

L'intervento appaltato ha riguardato la messa in sicurezza dell'accesso alla palestra di Colle Palazzo per migliorare l'afflusso/deflusso all'utenza e dei mezzi di soccorso, attraverso la realizzazione di opere che hanno permesso un innalzamento della sede stradale ed un allargamento in maniera importante della strada di accesso alla palestra.

## **DESCRIZIONE DEL PROGETTO - OPERE COMPLEMENTARI**

Nel corso dell'appalto si sono riscontrate problematiche nelle aree adiacenti l'intervento principale, che hanno determinato la redazione di un progetto per opere complementari. Esse si configurano sostanzialmente come manutenzione straordinaria di aree già destinate al pubblico interesse. Il progetto nello specifico prevede la realizzazione di ulteriori opere, che possono essere così sinteticamente riassunte:

- spostamento del cancello carrabile a monte della rampa;
- abbattimento pino marittimo il cui stato non garantisce situazione di assoluta sicurezza per persone e veicoli;
- apposizione barriere metalliche guardrail;
- scavi e ripristini vari;
- spostamento citofono esistente;

Le lavorazioni rimanenti, come detto, risolvono in maniera esaustiva problematiche emerse durante i lavori di appalto e si rendono necessarie per l'opportuno completamento funzionale dell'opera.

Per quanto sopra, si è predisposto un progetto per opere complementari, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 12.601,15, di cui Euro 3.356,83 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%. La copertura finanziaria è garantita dalle somme già stanziare nel quadro economico di progetto, finalizzando parte delle economie ed adottando con l'impresa appaltatrice tutti i patti e condizioni di cui all'appalto principale.

**IL PROGETTISTA**

Arch. Damino Maurizio Sollami

