

PIANO NAZIONALE  
di RIPRESA  
e RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

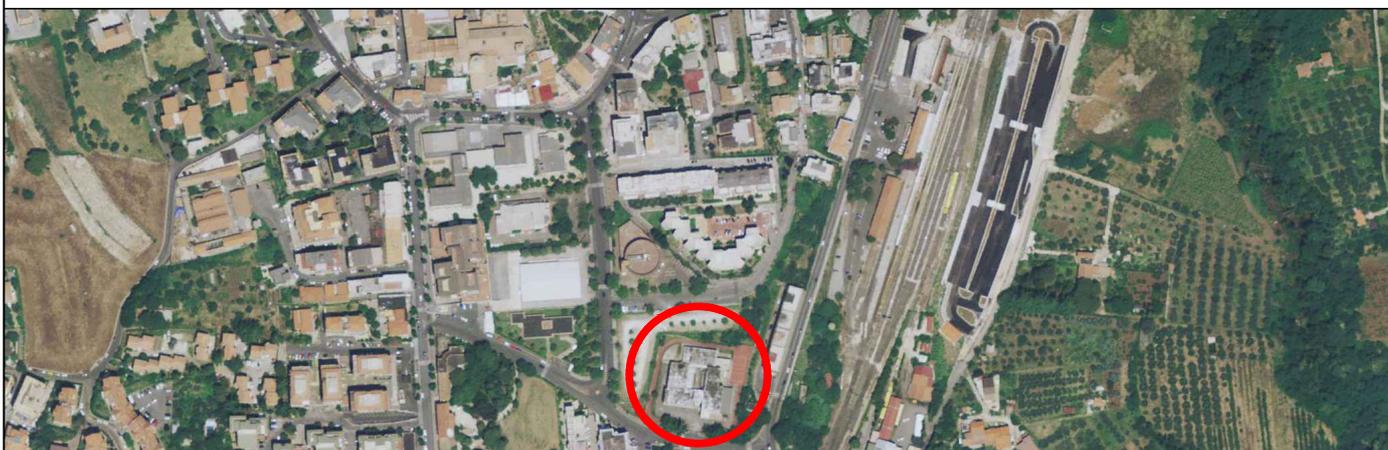
# COMUNE DI VELLETRI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE SCALA ANTINCENDIO SCUOLA "DE ROSSI"

*RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA*



PROGETTISTA : ING. GIULIO NARDINI

AGOSTO 2022

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA DE ROSSI**

**Premessa**

L'intervento in oggetto consiste nell'adeguamento alla normativa antincendio della scuola De Rossi .

L'edificio in cui si andranno a realizzare i lavori di adeguamento alla normativa antincendio della scuola De Rossi, è stato realizzato negli anni settanta, è realizzato in cemento armato, la scuola è situata all'interno del centro urbano in area completamente urbanizzata, e ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico, per cui l'intervento che si andrà a realizzare necessita di autorizzazione paesaggistica .

**A. Analisi dell'intervento**

**1. Descrizione**

L'intervento è localizzato in via Ulderico Mattoccia , nel lotto della scuola che prende il nome di " SCUOLA DE ROSSI".

Il sito è collocato all'interno del nucleo consolidato della città.



I lavori sono eseguiti per adeguare alla normativa antincendio la scuola, si andranno a realizzare due scale prefabbricate in ferro, che poggeranno su fondazioni in cemento armato. L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude il plesso scolastico

## B. Inquadramento Urbanistico

La Variante Generale al P.R.G., è stata approvata con delibera di Giunta Regionale n° 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 66 in data 14/02/2006.



Il lotto oggetto di intervento ricade in Zona F , Aree destinate Servizi



STRALCIO P.T.P.R. TAVOLA A

- Paesaggio degli insediamenti urbani



#### STRALCIO P.T.P.R. TAVOLA B

- Aree Urbanizzate del P.T.P.R.
- Art 134 co. I e art 136 D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42

L'intervento prevede :

- a. La realizzazione di due scale di sicurezza antincendio
- b. - L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude il plesso scolastico..
- c. - non induce modificazioni alla morfologia del sito e le altimetrie che caratterizzano il sito non vengono alterate trattandosi di lavorazioni di modeste entità ;
- d. - non induce modificazioni significative della essenze arboree
- e. - non induce modificazioni significative dello skyline naturale;
- f. - non modifica la funzionalità ecologica, idraulica e l'equilibrio idrogeologico.
- g. -Con riferimento ai fattori di alterazione del sistema paesaggio si evidenzia che

l'intervento, non produce alcuna suddivisione tra parti di territorio omogenei o riduzione del panorama naturale e non produce interruzione di processi ecologici e ambientali di scala vasta e tanto meno di scala locale.

<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (compreso oneri di sicurezza)</b>	<b>EURO 49.613,90</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b><u>EURO 20.886,10</u></b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI Q.E.</b>	<b>EURO 70.000,00</b>

Il Tecnico

---