



REP. N.

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA DEL
PALAZZO COMUNALE AL FINE DELL'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO – STRALCIO FUNZIONALE –**

CUP: I14J240000120001

CIG:

L'anno duemilaventiquattro il giorno _____ del mese di _____ in Velletri,
nella residenza comunale.

Avanti a me..... del Comune intestato,
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse
del Comune, si sono presentati e personalmente costituiti i Sigg.:

Il Comune di Velletri, C.F. 01493120586, nella
persona C.F.nato
a ilnella sua qualità di Dirigente del IV Settore ai
sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

– il Sig. ,..... natoil.....,
C.F....., il quale dichiara di intervenire
quale della ditta..... con sede legale
in Via, C.F./P.IVA.....,

PREMESSO CHE:

- a seguito della decisione del Consiglio UE – ECOFIN del 13.07.2021 attinente l’approvazione del PNRR italiano, con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanza del 06 Agosto veniva affidata al Ministero dell’Interno la Missione M2 Componente C4 Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza Energetica dei Comuni, all’interno del quale confluivano le linee di intervento di cui all’art. 1 comma 29 e ss della Legge 160/2019;
- la revisione del Piano ha comportato importanti modifiche relativamente agli interventi di competenza del Ministero dell’Interno ed in particolare l’intervento M2C4-2.2 è stato interamente stralciato dal Piano e gli interventi sono tornati ad essere finanziati da fondi del Ministero dell’Interno;
- con la Legge 29 aprile 2024, n. 56 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 02 marzo 2024, n. 19, recante ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è possibile l’utilizzo da parte delle Amministrazioni delle economie derivanti dagli interventi di efficientamento energetico relativo alle annualità 2020-2021-2022 e 2023 per le medesime finalità previste dal comma 29 dell’art. 1 Legge 160/2019 entro sei mesi dall’entrata in vigore del decreto stesso;
- con Variazione di Bilancio approvata con Delibera di Giunta

Comunale n. 148 del 17.06/2024 è stato istituito il capitolo 8012540

- con Determinazione Dirigenziale n. 1319 del 03.12.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di Efficientamento Energetico intero Edificio Comunale e si è reso necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di Progettazione Esecutiva (Stralcio), Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dell'intervento **“Ristrutturazione impiantistica del Palazzo Comunale Efficientamento Energetico – Stralcio Funzionale”** ;
- è stata redatta la progettazione esecutiva presentata dall'Architetto Luca Ciriaci, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e Conservatori di Roma e provincia alla Sez. A con il n. 10310, acquisita ai prot. n.;
- è stato redatto il Verbale di Validazione prot n.....del relativo al progetto di che trattasi, in contraddittorio tra il RUP Architetto Maurizio Sollami ed il Progettista Architetto Luca Ciriaci;
- con Determinazione Dirigenziale n. del.....è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto e prenotata la spesa per un importo a base di gara **di € 45.818,93** oltre incidenza della manodopera **€ 19.447,47** e oltre **€ 500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 65.766,40**, oltre IVA 10% per **€ 6.576,64** per un totale di **€ 72.343,04**, individuando quale procedura di gara l'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, previa richiesta informale e meramente conoscitiva di

preventivi al fine di una pluralità di valutazioni, ai sensi dell'All. I.1 art. 3 comma 1 lett. d);

- con Determinazione Dirigenziale n.del si è provveduto ad aggiudicare i lavori di " " all'impresa con sede invia - P.IVA..... ;

- la spesa complessiva è pari ad €..... oltre incidenza della manodopera per €....., oltre oneri per la sicurezza per €....., oltre IVA 10% per €, per un totale di €, il relativo impegno di spesa risulta espressamente assunto con determinazione n.
- per la stipula del presente contratto, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC), protocollo comunale n..... del con scadenza validità ile avente esito regolare;
- il RUP Arch. Maurizio Sollami attesta di aver proceduto con verbale prot. n. del alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 94-95-96 del D.Lgs. 36/2023 e smi e quelli previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara nei confronti dell'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 83 commi 1 e 3 lett. e) del D.Lgs. n. 159/2011 come

modificato con L. n. 161/2017, per i contratti inferiori al valore complessivo di € 150.000,00 non è richiesta la documentazione antimafia in relazione al soggetto appaltatore, e che per tale finalità non sussistono impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'art. 67 della predetta normativa;

- con la sottoscrizione del presente contratto il rappresentante legale dell'Appaltatore dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tuttora dei requisiti di ordine generale e speciali prescritti dall'articolo 94-95-96 del D.Lgs. 36/2023 e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Premesse

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione di seguito elencata, ancorché non materialmente allegata allo stesso, in quanto depositata presso la stazione appaltante: il Bando, il Disciplinare di gara, il Progetto Esecutivo corredato di allegati e l'Offerta Economica;

Articolo 2. Oggetto

Il Comune di Velletri, e per esso il Dirigente del IV Settore come prima generalizzato, affida all'impresa, che tramite il soggetto a ciò legittimato, accetta l'esecuzione lavori di Ristrutturazione impiantistica del Palazzo Comunale Efficientamento Energetico – Stralcio Funzionale”; senza riserva alcuna, di cui alla determinazione dirigenziale in premessa citata.

Articolo 3. Corrispettivo e tracciabilità

Il corrispettivo dell'affidamento di cui trattasi è pari ad €, oltre € per incidenza della manodopera e oltre € oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10% per €, per un totale di €che verrà corrisposto nei modi seguenti:

- primo acconto a titolo di anticipazione del 20% (venti per cento) dell'importo del contratto dopo la stipula dello stesso entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio lavori accertato dal RUP, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- Saldo finale alla fine dei lavori, così come stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti dei suddetti lavori avverranno sulla base delle effettive prestazioni contabilizzate dalla Direzione Lavori e saranno effettuati dall'Ente appaltante dietro presentazione di regolare fattura.

I pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che la società aggiudicataria ha comunicato tempestivamente al Dirigente del Settore.

L'appaltatore in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 136/2010, si impegna a destinare il suddetto c/c all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ferme restando le eccezioni di cui all'art. 3 comma 3 della sopracitata legge. Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi da quelli idonei a garantire la tracciabilità, si procederà

all'automatica risoluzione del presente contratto.

Articolo 4. Decorrenza, durata e penali

La durata dell'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto è di **60 giorni naturali e consecutivi** con decorrenza dalla sottoscrizione del verbale sotto riserva di legge relativo alla consegna lavori prot. n. del..... , secondo cronoprogramma delle opere e comunque **improrogabilmente entro il**

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere. Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per l'esecuzione delle opere viene applicato per ciascun giorno di ritardo una penale nella misura dello 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'ammontare del netto contrattuale, comunque, complessivamente non superiore al 10% del suddetto ammontare netto contrattuale, ferme restando tutte le vigenti disposizioni di legge regolamentari in materia di inadempimento, irregolarità e ritardo, nonché in materia di proroga del termine di ultimazione per cause non imputabili all'Appaltatore. Resta pertanto impregiudicata la possibilità per l'ente di rivalersi nei confronti dell'appaltatore per l'intero importo del finanziamento qualora lo stesso andasse perso per cause ad egli imputabili. Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno comunque superare, complessivamente, il 20% del corrispettivo contrattuale.

Articolo 5. Revisione dei Prezzi

E' ammessa la revisione dei prezzi nella misura e nei limiti di legge come specificato nell'art. 60 del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

TITOLO II – GARANZIA, POLIZZA ASSICURATIVA E PIANO DELLA SICUREZZA

Articolo 6. Garanzia definitiva

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita dall'Affidatario mediante Polizza Fideiussoria n. _____ del _____, emessa da _____ per un importo pari ad € _____ pari al _____ dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'Appaltatore, l'Ente incamererà quota parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione qualora non si provveda alla risoluzione del contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del collaudo.

Articolo 7. Polizza assicurativa

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore presenta a tale scopo polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 31 del Capitolato speciale d'appalto, con polizza n. _____ con scadenza _____ emessa da _____.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi è stipulata in base alle caratteristiche richieste dal disciplinare di gara.

Articolo 8. Piano della sicurezza o DUVRI

Per l'appalto in oggetto è stato predisposto idoneo Piano di Sicurezza -PSC. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i. e di essere edotto in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

TITOLO III – ALTRI OBBLIGHI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Articolo 9. Divieto di cessione, subappalto e clausola risolutiva espressa

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante. La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore della Città di Velletri, che comunicherà al fornitore – a mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC – l'intenzione di avvalersi della presente clausola. Il Comune di Velletri avrà diritto al risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione. Le violazioni agli obblighi di cui agli articoli precedenti, oltre all'applicazione delle penali,

può costituire causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Articolo 10. Domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto la Società affidataria dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Velletri - Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1.

Articolo 11. Capitolato Speciale

Il Capitolato Speciale d'appalto e, laddove esistente, il computo estimativo metrico formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Articolo 12. Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o inviata a mezzo PEC con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; h) non rispondenza dei lavori forniti alle specifiche di contratto e allo scopo del contratto; i) perdita,

da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore del Comune di Velletri, il quale comunicherà all'appaltatore, a mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC, l'intenzione di avvalersi della presente clausola. Il Comune di Velletri avrà diritto al risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione.

Si applica in ogni caso, per quanto non espressamente previsto nel presente articolo, l'art. 122 del D.Lgs. n. 36 del 2023, da intendersi integralmente richiamato. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 13. Possesso dei requisiti e clausola risolutiva espressa

È prevista la risoluzione del presente contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti. In tal caso il Comune procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto. La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore del Comune di Velletri, che comunicherà al fornitore – a mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC – l'intenzione di avvalersi della presente clausola. Il Comune di Velletri avrà diritto al

risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione.

Articolo 14. Recesso

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore, mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC, da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

Successivamente alla comunicazione di preavviso del recesso, in contraddittorio con la controparte, verrà redatto il verbale delle opere eseguite ed accettate. La formale comunicazione di recesso contiene l'elenco delle prestazioni eseguite ed accettate che non essendo oggetto di contestazione o riserve motivate del committente, saranno pagate all'appaltatore nei termini concordati. Si applica in ogni caso, per quanto non espressamente previsto nel presente articolo, l'art.123 del D.Lgs. n. 36/2023, da intendersi integralmente richiamato.

Articolo 15. Risarcimento

L'appaltatore sarà altresì chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni

cagionati all'ente, a causa di inadempienze nell'esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo: mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento.

Articolo 16. Controversie

Eventuali controversie tra la stazione appaltante e l'appaltatore, ove non venga raggiunto un accordo bonario, saranno disciplinate dalla normativa applicabile all'appalto di che trattasi. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria del competente Foro di Velletri con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 17. Rinvio

Per tutto quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto, si fa richiamo alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. In particolare il Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e smi, il Regolamento degli appalti D.P.R. n. 207/2010 laddove e/o per la parte ancora in vigore e il Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 18. Regime fiscale

Agli effetti fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto è soggetto all'IVA.

TITOLO IV – SPESE E OBBLIGHI DI CONDOTTA

Articolo 19. Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del soggetto affidatario, che dichiara di accettarle senza diritto a rivalsa.

Articolo 20. Registrazione e imposta di bollo

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte che ne avrà richiesta la registrazione, ai sensi della tabella B tariffa parte II, D.P.R. n. 131/86.

Articolo 21. Obblighi di condotta

La società con la sottoscrizione del presente contratto si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 04.06.2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune consultabile sul sito istituzionale dell' Ente Sezione "*Amministrazione Trasparente*". In caso di violazione dei predetti obblighi di condotta da parte della società, ovvero dei suoi dipendenti e/o collaboratori, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Articolo 22. Privacy

Parte contraente dichiara di aver ricevuto dal Comune di Velletri, prima della sottoscrizione del presente contratto, l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche il "*Regolamento UE*" o "*GDPR*") circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano in virtù degli artt. da 15 a 22 del Regolamento. Parte contraente è autorizzata al trattamento dei dati personali di cui al presente Contratto esclusivamente per le finalità ivi indicate, pertanto, eventuali trattamenti, comunicazioni, cessioni di dati

personali per finalità diverse da quelle indicate nel contratto dovranno essere espressamente e specificatamente autorizzate dal Titolare. Resta inteso che, in caso di inosservanza da parte del contraente di uno qualunque degli obblighi e delle istruzioni previsti nel presente Articolo e nell'Informativa Privacy, ove eventualmente previsto in base alla tipologia contrattuale, l'Amministrazione potrà dichiarare risolto automaticamente di diritto il contratto ed escutere la garanzia definitiva, fermo restando che il contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne all'Amministrazione e/o a terzi.

Richiesto io Dott.ssa Simona D'Urbano, Segretario Generale Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art.del D.lgs. n., da persona di mia fiducia e su mia stretta e diretta sorveglianza. Atto che consta di n. __ facciate, del quale ho dato lettura a video alle parti contraenti che lo approvano, lo dichiarano conforme alle loro volontà, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione, e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi degli artt. 1 comma 1 lettera s), 24 e 25 del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e dall'art. 52-bis L. n. 89 del 16 febbraio 1913 come modificata dal D.Lgs. n. 110/10. Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 28 del predetto D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e smi.

IL DIRIGENTE (Arch. Damiano Maurizio Sollami)
firmato digitalmente

Ditta

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. ssa Simona D'Urbano)

firmato digitalmente