



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e Velletri Servizi S.p.a. – Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. –
Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - 00049 Velletri (RM)
Tel. 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore IV Ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere

Tel. 06-96158480 PEC: opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it

Spett.le Operatore Professionista

**RTP “Architettura e ingegneria
per una Velletri sostenibile”**

**Capogruppo Studio Progetti di Ingegneria Studio Associato
nella persona dell'Ing. Marco Tagliaferri**

PEC: pi.tagliaferri@pec.ording.roma.it

Oggetto: PNRR (M5C2-2.1) Rigenerazione Urbana. Richiesta di accettazione di integrazione incarico a medesimi patti e condizioni ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, attraverso piattaforma di e-procurement, per la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica relativo all'intervento di “Realizzazione Percorsi meccanizzati di collegamento tra il parcheggio ospedale e Viale Bruno Buozzi”.

CUP: I11B21002940001

CIG: A029B3CF54

C_L719 - - 1 - 2023-11-10 - 0070710

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1432 del 15/12/2022 è stato affidato l'incarico di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica e della progettazione definitiva relativa a *Percorsi meccanizzati di collegamento tra il parcheggio ospedale e Viale Bruno Buozzi – Percorsi meccanizzati integrati di collegamento tra parcheggio ospedale e centro storico* alla RTP tra soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett a/b/c/d/ del D.Lgs 50/2016 denominata "Architettura e ingegneria per una Velletri sostenibile" avente mandatario lo studio Progetti di Ingegneria Studio Associato nella persona dell'Ing. Marco Tagliaferri;
- il suddetto incarico è stato perfezionato con sottoscrizione di contratto REP. N. 3172 del 11/01/2023 giusto atto costitutivo di RTP REP. N. 95465 Raccolta n. 42072 a rogito del Notaio Dott. Pier Paolo Siniscalchi registrato a Velletri il 23/12/2022 al n. 33723 serie 1/T;
- con Delibera G.C. n. 8 del 16/01/2023 è stata approvata la progettazione relativa allo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento presentato in data 10/01/2023 al Prot. N°1457 e successivo verbale di verifica Prot. N° 2484 del 13/01/2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 06.03.2023 è stata approvata in linea tecnica la progettazione definitiva presentata con protocollo n. 13673 del 28.02.2023;
- con nota pervenuta al Prot. n.29733 del 03/05/2023 l'ente certificatore PCQ SRL ha trasmesso il Verbale di verifica preventiva ai fini della Validazione del progetto definitivo dell'intervento di cui all'oggetto, secondo le normative vigenti, con esito positivo;
- il RUP Arch. Damiano Maurizio Sollami ha effettuato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 la validazione del progetto definitivo per i lavori in oggetto, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, redigendo il relativo Verbale di validazione con prot. n. 29742 del 03/05/2023 conservato agli atti dei competenti Uffici comunali;
- con Delibera G.C. n. 90 del 03/05/2023 è stata approvata la Progettazione Definitiva;

Preso atto

- del parere favorevole con prescrizioni emesso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale PNRR Prot.n. 0018149 del 22/08/2023;
- del parere rilasciato dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti prot. n. SABAP-MET-RM 0016858 del 17/08/2023 e delle prescrizioni in esso contenute, che si riportano:
 - a) che sia elaborata una variante progettuale che preveda la eliminazione della torre-ascensore, e di conseguenza delle passerelle in quota, ed elaborata una nuova tipologia di percorsi nel rispetto dei tracciati storici e delle preesistenze della Villa Ginnetti, valutando gli esiti progettuali attraverso una attenta lettura della morfologia in sezione, caratterizzata da terrazzamenti digradanti in successione (a cui sarà allineata parallelamente la progettazione del parcheggio modulare su via S. Maria Teresa di Calcutta);
 - b) che il progetto da rivedere in sede esecutiva, pertanto, sia redatto secondo lo schema indicato nella tavola pervenuta (ALL. 1) in via informale, prevedendo anche il progetto di restauro del verde esistente e degli elementi architettonici e archeologici ivi presenti, come specificato in premessa;
 - c) che detto progetto sia improntato alla logica del minimo intervento e che sia volto al recupero dei valori architettonici e paesaggistici residui dell'area;

Dato atto che

- a seguito delle indicazioni fornite per le vie brevi da questa Amministrazione Comunale per le modifiche alla progettazione definitiva e del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza, l'Ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere ha elaborato due ipotesi progettuali compatibili con le suddette prescrizioni. Una prima denominata Soluzione A con Ascensore inclinato con una cabina ed una seconda denominata Soluzione B con scala e tappeto mobili;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 30.10.2023 è stato approvato il nuovo atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale, con cui è stato espresso parere favorevole nell'adottare la Soluzione Progettuale A che prevede un ascensore inclinato con cabina innovando complessivamente il progetto in corso;

Richiamata la nota prot. n. 45901 del 13/07/2023 con cui l'ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere ha rappresentato al Ministero dell'Interno la necessità di ottenere un differimento del termine per la stipula del contratto di affidamento dei lavori, fissato al 30 luglio 2023 dal decreto del 4 aprile 2022, proroga che è stata concessa fino a Dicembre 2023 con nota Prot. N° 0110752 del 31/07/2023;

Visto che l'art. 106 c.1 lett c) del D.Lgs. 50/2016 prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto necessario procedere ad un adeguamento della progettazione finora acquisita e redigere un nuovo progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto tenendo conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza e del successivo atto di indirizzo fornito dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione G.C. n° 193 del 30/10/2023;

Per le motivazioni espresse in premessa

Codesto Professionista è invitato a manifestare formale accettazione dell'incarico di che trattasi, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente contratto Rep. N. 3172 del 11/01/2023, concordando che l'onorario complessivo per il nuovo incarico è **pari ad € 31.170,18 (da ribassare del 1,01% come da precedente incarico), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 1.246,81 e Iva al 22 % pari ad € 7.131,74 per un totale complessivo di € 39.548,73.**

Resta inteso che l'eventuale accettazione dovrà formalmente avvenire anche a nome e per conto della costituita RTP, la quale dovrà rimanere imm modificata nella sua natura giuridica e fiscale rispetto all'incarico principale.

Tale procedura è volta pertanto a manifestare la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico in oggetto e contestualmente accettare espressamente la parcella offerta, agli stessi patti e condizioni pattuite con contratto REP. 3172 del 11/01/2023, di cui il presente incarico è considerato integrazione ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. c), del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”.

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI VELLETRI Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 –

00049 Velletri (RM);

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: COMUNE DI VELLETRI Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 – 00049 Velletri (RM);

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Damiano Maurizio Sollami –Settore IV Programmazione e Realizzazione Nuove Opere tel. 06.96158479 – 0696158483 - 0696158482;

IMPORTO DI INCARICO CALCOLATO DALLA STAZIONE APPALTANTE:

per l'affidamento dei servizi di Redazione Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica per l'intervento di “Realizzazione Percorsi meccanizzati di collegamento tra il parcheggio ospedale e Viale Bruno Buozzi” è stato determinato il corrispettivo per le prestazioni professionali, in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016 a cui sono state decurtate somme di prestazioni comprese e riconosciute nel precedente incarico. Pertanto l'incarico oggetto della presente risulta pari ad € **31.170,18 (da ribassare del 1,01% come da precedente incarico), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 1.246,81 e Iva al 22% pari ad € 7.131,74 per un totale complessivo di € 39.548,73.**

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: Fondi Ministeriali.

Il pagamento della prestazione verrà corrisposto in un'unica soluzione all'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante.

PRESTAZIONI OGGETTO DELLA PROCEDURA: la prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

Redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento di “Realizzazione Percorsi meccanizzati di collegamento tra il parcheggio ospedale e Viale Bruno Buozzi”,.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: “Villa Ginnetti”.

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO

L'importo dei lavori oggetto del presente intervento è pari a € **1.800.000,00 oltre IVA.**

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

La presentazione dell'offerta, firmata digitalmente e corredata di un documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire, pena la esclusione dell'operatore dalla procedura, **entro le ore 12:00 del 13/11/2023;**

L'apertura della busta telematica verrà effettuata alle ore 12:30 del 13/11/2023;

TUTELA PRIVACY: ai sensi del regolamento ue/2016/679 (gdpr) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dal comune di Velletri a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

**Il Responsabile del Procedimento
Arch. Damiano Maurizio Sollami**

C_L719 - - 1 - 2023-11-10 - 0070710