

COMUNE DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ED ECONOMICO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PALAZZO COMUNALE

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

PROGETTISTA : ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI:

ARCH. DANIELA APPOLLONI

GEOM. ALESSANDRO LELLO

AMM. ILARIA GERMANI



SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A.:

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

VARIE

Maggio 2021

Costi delle opere da realizzare

Stima dei costi sull'involucro Edilizio

Descrizione	U. M.	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)
Controsoffittature	Mq	1200	55,00	66.000,00
Coibentazione sottotetto	Mq	1000	110,00	110.000,00
Adeguamento finestre	-----	-----	-----	24.000,00
TOTALE				200.000,00

Stima dei Costi sugli Impianti

Descrizione	U. M.	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)
Rimozione impianto di riscaldamento esistente con inertizzazione serbatoio	-----	-----	-----	30.000,00
Fornitura e posa in opera di impianto VRF	-----	-----	-----	530.000,00
Sostituzione corpi illuminanti				70.000,00
TOTALE				630.000,00



CITTA' DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
 SETTORE OO.PP

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI:		Efficientamento energetico Palazzo Comunale
VOCI		Progetto
A1)	Lavori a corpo	€ 850.000,00
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 824.500,00
A3)	Oneri per la Sicurezza	€ 25.500,00
A4)	Importo totale dei lavori	€ 850.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
VOCI		Euro
B1)	Imprevisti IVA Compresa	€ 42.425,00
B2)	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 17.000,00
B3)	Spese tecniche (spese professionali comprensive di oneri previdenziali, anche finalizzate all'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori e collaudo).	
B4)	Spese per pubblicazione bando di gara e pubblicità	€ 110.000,00
B5)	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 1.000,00
B6)	IVA 22% su spese tecniche	€ 375,00
B7)	IVA 10% su lavori	€ 24.200,00
B8)	Totale Somme a disposizione	€ 85.000,00
TOTALE GENERALE		€ 1.130.000,00

€ 297.500,00

