

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**tra i Comuni di Velletri - Lariano e Velletri Servizi S.p.a. –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. – Fondazione di Partecipazione
Arte e Cultura Città di Velletri**

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - 00049 Velletri (RM)

Tel. 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA- APPALTO INTEGRATO

**Città di Velletri
C.F. 01493120586**

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**"PNRR NEX GENERATION EU M5C2- 3.1 CLUSTER 1 APPALTO INTEGRATO PER IL SERVIZIO DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
NATATORIO COMUNALE CIG 9604978696" - CIG: 9604978696**

SEDUTA del 24/05/2023

Il giorno 24/05/2023 alle ore 09:00 in Velletri (RM), presso Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR NEX GENERATION EU M5C2- 3.1 CLUSTER 1 APPALTO INTEGRATO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO NATATORIO COMUNALE CIG 9604978696".

Dopo aver accertato la presenza sulla piattaforma telematica del Comune di Velletri delle Offerte Tecniche, in data 22/05/2023 relative alla gara in oggetto, il RUP Arch. Daniela Appolloni demanda alla Commissione di gara lo svolgimento delle operazioni di gara relative all'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, secondo quanto disposto al punto 25 del Disciplinare di gara.

La Commissione di gara, della suddetta procedura, nominata con determinazione n.741 del 19.05.2023, è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
MAIETTA MARIA	MTTMRA76H51I234L
Plomitallo DEBORA	PLMDBR74D57D810W
ERMINI CHIARA	RMNCHR67P48H501O

Il Presidente della Commissione è il l'Ing. Maria Maietta;

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Appolloni

Visto il Verbale n. 1 del 16/05/2022;

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Nessun partecipante.

Funge da Segretario la Sig.ra Ilaria Boccafogli

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. 24838/23 e a seguito della Determinazione n. 438/2023, è stata indetta la procedura aperta “PNRR NEX GENERATION EU M5C2- 3.1 CLUSTER 1 APPALTO INTEGRATO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO NATATORIO COMUNALE CIG 9604978696” attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A. SCELTA DEI MATERIALI	A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	No	10.0000000000
A. SCELTA DEI MATERIALI	A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	No	6.0000000000
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	No	10.0000000000
C. SOLUZIONI TECNICO - IMPIANTISTICHE	C. SOLUZIONI TECNICO - IMPIANTISTICHE	No	24.0000000000
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	No	12.0000000000
E. OCCUPAZIONE DI GENERE	E. OCCUPAZIONE DI GENERE	No	3.0000000000
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	No	2.0000000000
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	No	1.0000000000
H. COMPAGINE SOCIETARIA	H. COMPAGINE SOCIETARIA	No	2.0000000000

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la “Proporzionalità inversa sul ribasso” per un totale massimo di 20 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.859.211,71 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 08:00 del giorno 16-05-2023.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante GESAL SRL

è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 09:26

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante Itallia Opere SpA

è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 09:27

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante NS COSTRUZIONI SRL

è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 09:28

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **GESAL SRL**

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. SCELTA DEI MATERIALI		
A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	10.0000	7.5000
A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	6.0000	5.4000
Totale criterio	16.0000	12.9000
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH		
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	10.0000	9.1667
Totale criterio	10.0000	9.1667
C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE		
C. SOLUZIONI TECNICO - IMPIANTISTICHE	24.0000	20.4000
Totale criterio	24.0000	20.4000
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE		
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	12.0000	11.0000
Totale criterio	12.0000	11.0000
E. OCCUPAZIONE DI GENERE		
E. OCCUPAZIONE DI GENERE	3.0000	3.0000
Totale criterio	3.0000	3.0000
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE		
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	2.0000	2.0000
Totale criterio	2.0000	2.0000
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE		
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	1.0000	1.0000
Totale criterio	1.0000	1.0000
H. COMPAGINE SOCIETARIA		
H. COMPAGINE SOCIETARIA	2.0000	0.0000
Totale criterio	2.0000	0.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	59.4667

2) Offerta tecnica della ditta **Italia Opere SpA**

Critério/sub-critério	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. SCELTA DEI MATERIALI		
A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	10.0000	6.0000
A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	6.0000	4.4000
Totale criterio	16.0000	10.4000
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH		
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	10.0000	5.5000
Totale criterio	10.0000	5.5000
C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE		
C. SOLUZIONI TECNICO - IMPIANTISTICHE	24.0000	15.6000
Totale criterio	24.0000	15.6000
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE		
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	12.0000	9.8000
Totale criterio	12.0000	9.8000
E. OCCUPAZIONE DI GENERE		
E. OCCUPAZIONE DI GENERE	3.0000	0.9900
Totale criterio	3.0000	0.9900
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE		
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	2.0000	0.5000
Totale criterio	2.0000	0.5000
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE		
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	1.0000	0.2500
Totale criterio	1.0000	0.2500
H. COMPAGINE SOCIETARIA		
H. COMPAGINE SOCIETARIA	2.0000	0.0000
Totale criterio	2.0000	0.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	43.0400

3) Offerta tecnica della ditta NS COSTRUZIONI SRL

Critério/sub-critério	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. SCELTA DEI MATERIALI		
A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	10.0000	4.1667
A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	6.0000	3.4000
Totale criterio	16.0000	7.5667
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH		
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	10.0000	6.3333
Totale criterio	10.0000	6.3333
C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE		
C. SOLUZIONI TECNICO -	24.0000	10.8000

IMPIANTISTICHE		
Totale criterio	24.0000	10.8000
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE		
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	12.0000	6.4000
Totale criterio	12.0000	6.4000
E. OCCUPAZIONE DI GENERE		
E. OCCUPAZIONE DI GENERE	3.0000	0.9900
Totale criterio	3.0000	0.9900
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE		
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	2.0000	0.5000
Totale criterio	2.0000	0.5000
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE		
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	1.0000	0.5000
Totale criterio	1.0000	0.5000
H. COMPAGINE SOCIETARIA		
H. COMPAGINE SOCIETARIA	2.0000	0.0000
Totale criterio	2.0000	0.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	33.0900

Coefficienti assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Al partecipante NS COSTRUZIONI SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criteria/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
A. SCELTA DEI MATERIALI			
A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.41666666666667
	MARIA MAIETTA	0.5	
	DEBORA Plomitallo	0.45	
	CHIARA ERMINI	0.3	
A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.56666666666667
	MARIA MAIETTA	0.5	
	DEBORA Plomitallo	0.7	
	CHIARA ERMINI	0.5	
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH			
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	Commissario	Coefficiente assegnato	0.63333333333333
	MARIA MAIETTA	0.6	
	DEBORA Plomitallo	0.8	
	CHIARA ERMINI	0.5	

C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE			
C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.55	0.45
	DEBORA Plomitallo	0.5	
	CHIARA ERMINI	0.3	
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE			
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.5	0.53333333333333
	DEBORA Plomitallo	0.6	
	CHIARA ERMINI	0.5	
E. OCCUPAZIONE DI GENERE			
E. OCCUPAZIONE DI GENERE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.33	0.33
	DEBORA Plomitallo	0.33	
	CHIARA ERMINI	0.33	
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE			
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.25	0.25
	DEBORA Plomitallo	0.25	
	CHIARA ERMINI	0.25	
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE			
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.5	0.5
	DEBORA Plomitallo	0.5	
	CHIARA ERMINI	0.5	
H. COMPAGINE SOCIETARIA			
H. COMPAGINE SOCIETARIA	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0	0
	DEBORA Plomitallo	0	
	CHIARA ERMINI	0	

	CHIARA ERMINI	0	
--	------------------	---	--

Al partecipante GESAL SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
A. SCELTA DEI MATERIALI			
A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.75
	MARIA MAIETTA	0.9	
	DEBORA Plomitallo	0.75	
	CHIARA ERMINI	0.6	
A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.9
	MARIA MAIETTA	0.9	
	DEBORA Plomitallo	0.9	
	CHIARA ERMINI	0.9	
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH			
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	Commissario	Coefficiente assegnato	0.91666666666667
	MARIA MAIETTA	0.9	
	DEBORA Plomitallo	0.95	
	CHIARA ERMINI	0.9	
C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE			
C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.85
	MARIA MAIETTA	0.95	
	DEBORA Plomitallo	0.9	
	CHIARA ERMINI	0.7	
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE			
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.91666666666667
	MARIA MAIETTA	0.9	
	DEBORA Plomitallo	0.95	
	CHIARA ERMINI	0.9	
E. OCCUPAZIONE DI GENERE			
	Commissario	Coefficiente assegnato	
	MARIA	1	

E. OCCUPAZIONE DI GENERE	MAIETTA	1	1
	DEBORA Plomitallo	1	
	CHIARA ERMINI	1	
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE			
F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	Commissario	Coefficiente assegnato	1
	MARIA MAIETTA	1	
	DEBORA Plomitallo	1	
	CHIARA ERMINI	1	
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE			
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	Commissario	Coefficiente assegnato	1
	MARIA MAIETTA	1	
	DEBORA Plomitallo	1	
	CHIARA ERMINI	1	
H. COMPAGINE SOCIETARIA			
H. COMPAGINE SOCIETARIA	Commissario	Coefficiente assegnato	0
	MARIA MAIETTA	0	
	DEBORA Plomitallo	0	
	CHIARA ERMINI	0	

Al partecipante Itallia Opere SpA sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
A. SCELTA DEI MATERIALI			
A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6
	MARIA MAIETTA	0.7	
	DEBORA Plomitallo	0.6	
	CHIARA ERMINI	0.5	
A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.7333333333333333
	MARIA MAIETTA	0.7	
	DEBORA Plomitallo	0.8	
	CHIARA ERMINI	0.7	

B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH

B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.5	0.55
	DEBORA Plomitallo	0.65	
	CHIARA ERMINI	0.5	

C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE

C. SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.75	0.65
	DEBORA Plomitallo	0.7	
	CHIARA ERMINI	0.5	

D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE

D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.8	0.81666666666667
	DEBORA Plomitallo	0.85	
	CHIARA ERMINI	0.8	

E. OCCUPAZIONE DI GENERE

E. OCCUPAZIONE DI GENERE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.33	0.33
	DEBORA Plomitallo	0.33	
	CHIARA ERMINI	0.33	

F. OCCUPAZIONE GIOVANILE

F. OCCUPAZIONE GIOVANILE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.25	0.25
	DEBORA Plomitallo	0.25	
	CHIARA ERMINI	0.25	

G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE

G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL LIMITE DI LEGGE	Commissario		Coefficiente assegnato
	MARIA MAIETTA	0.25	0.25
	DEBORA Plomitallo	0.25	
	CHIARA ERMINI	0.25	

	ERMINI	0.25	
H. COMPAGINE SOCIETARIA			
H. COMPAGINE SOCIETARIA	Commissario	Coefficiente assegnato	0
	MARIA MAIETTA	0	
	DEBORA Plomitallo	0	
	CHIARA ERMINI	0	

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

Ragione Sociale	Annotazioni
NS COSTRUZIONI SRL	La ditta non ha superato la soglia di sbarramento

Le ditte partecipanti **GESAL SRL e Itallia Opere SpA** raggiungono la soglia di sbarramento pari a 40 punti, giusto art.19.2 del Disciplinare di gara, pertanto sono ammesse alla fase successiva della gara.

La Commissione avvisa gli OO.EE. che alle ore 10:00 del 17.07.2023 verranno pubblicati sulla piattaforma digitale i punteggi relativi all'offerta tecnica e successivamente si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: Comune di Velletri - Viabilità/Servizi Cimiteriali per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 12:00 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI GARA
Ing. Maria Maietta

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome	Codice Fiscale
MAIETTA MARIA	MTTMRA76H51I234L <i>Rugi Ravello</i>
Plomitallo DEBORA	PLMDBR74D57D810W <i>Debitello</i>
ERMINI CHIARA	RMNCHR67P48H501O <i>Chiara Ermini</i>

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ilaria Boccafogli

Ilaria Boccafogli