**COMUNE di LARIANO**
**CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

# VERBALE DI GARA

PROCEDURE DI GARA - BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 2023/2029

L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di giugno in questa sede Comunale.

## SI PREMETTE

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 28/03/2023, con la quale si dava atto dell'elenco dei terreni di proprietà comunale da poter mettere a reddito e si dava atto di indirizzo al Responsabile del Settore Ambiente e Patrimonio affinché provvedesse alla pubblicazione del bando e alla stipula dei contratti di concessione come negli intenti della Amministrazione;

***Rilevato*** *che la disciplina comunale di dettaglio in relazione alle locazioni è contenuta nell'art. 7 – Capo III del Regolamento Comunale per la concessione di beni immobili a terzi,* adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16/03/2006;

**Visto** il "Bando di Gara per l'affidamento in concessione di appezzamenti di terreni di proprietà comunale per il periodo 2023/2029" e relativi Allegati, pubblicato con determinazione del Responsabile n. 204 del 26/04/2023, con il quale erano messi all'asta per la concessione i seguenti terreni:

| LOTTO | VIA | MQ | USO | BASE D'ASTA EURO |
|---|---|---|---|---|
| Lotto 1 | Via Napoli 109 | 4.206,00 | Deposito - Commerciale | 1.550,00 |
| Lotto 2 | Via Napoli | 11.746,00 | Deposito - Commerciale | 4.350,00 |
| Lotto 3 | Via Del Cimitero | 7.300,00 | Deposito - Commerciale | 2.700,00 |
| Lotto 4 | Via Napoli Colle Perino | 38.000,00 | Incolto- pascolativo-stabulativo | 936,00 |

**Tenuto** conto della scadenza è stata fissata alle ore 12:00 del 30/05/2023;

**Preso atto** delle offerte pervenute al protocollo comunale alla data e ora prefissata:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fabi Servizi | Via Roma 111 – 00076 Lariano (Roma) | 10951 | 30/05/2023 |
| Bartoli Roberto | Via Del Nespolo 35 – 00076 Lariano (Roma) | 10946 | 30/05/2023 |
| Carapellotti Emanuele | Via Manzoni 31-bis – 00076 Lariano (Roma) | 10932 | 30/05/2023 |
| Spallotta Pallets | Via Roma 98 – 00076 Lariano (Roma) | 10931 | 30/05/2023 |
| Gargiulo Legnami | Via Napoli 183 – 00076 Lariano (Roma) | 10891 | 29/05/2023 |
| F.C. Appalti | Via Sausset Les Pins 26 – 00076 Lariano (Roma) | 10572 | 24/05/2023 |

**Vista** la determina n. 298 del 06/06/2023 di nomina della Commissione interna giudicatrice composta dai Funzionari addetti al Settore Ambiente e Patrimonio: Geom. Danilo Palmieri e Perito Agrario Marisa Di Paolo, che in qualità di Commissari coadiuveranno lo scrivente Responsabile del Settore Dott. Antonino Tuzi, nelle funzioni di Presidente di Commissione;

**CIO' PREMESSO**

Il Dott. Antonino Tuzi, nella sua qualità di presidente della Commissione da inizio ai lavori.
Nella seduta in forma pubblica, sono presenti, oltre ai Componenti della Commissione:

- Il Sig. Natalino Ascenzi, delegato al Patrimonio Boschivo dell'Amministrazione Comunale;
- Il Sig. Simone Gargiulo in qualità di rappresentante della ditta Gargiulo Legnami, che ha presentato istanza di partecipazione prot. 10891;
- Il Sig. Gianni Fabi, in qualità di rappresentante della Ditta Fabi Servizi srl, che ha presentato istanza di partecipazione prot. 10951;

Il Presidente, prima di iniziare l'esperimento di gara richiama il bando pubblicato, riguardo le modalità del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e da atto dei plichi pervenuti sigillati come da elenco in premessa riportato:

Il Presidente dispone l'apertura dei medesimi ai soli fini dell'ammissibilità delle Ditta concorrenti.

Verificata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, e la presenza dell'assegno della cauzione provvisoria dell'importo minimo pari al 5% della Base di gare, il Presidente dichiara pertanto ammesse tutte le Ditte concorrenti, lo stesso Presidente dispone quindi l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche nell'ordine e con il risultato di cui al prospetto che segue:

| DITTA | Prot. | data | Lotto | Offerta |
|---|---|---|---|---|
| Fabi Servizi | 10951 | 30/05/2023 | Lotto 1 Via Napoli 109 | 3 600,00 |
| Bartoli Roberto | 10946 | 30/05/2023 | Lotto 4 Via Napoli Colle Perino | 950,00 |
| Carapellotti Emanuele | 10932 | 30/05/2023 | Lotto 1 Via Napoli 109 | 4 200,00 |
| Spallotta Pallets | 10931 | 30/05/2023 | Lotto 3 Via Del Cimitero | 3 000,00 |
| Gargiulo Legnami | 10891 | 29/05/2023 | Lotto 1 Via Napoli 109 | 1 600,00 |
| F.C. Appalti | 10572 | 24/05/2023 | Lotto 1 Via Napoli 109 | 2 400,00 |

Alle ore 10,45 il Sig. Ascenzi Natalino esce dalla stanza;

Per quanto sin qui espletato, il Presidente da atto che per il lotto 2 non sono state presentate offerte, mentre aggiudica provvisoriamente, sotto le riserve di legge, le seguenti concessioni sui terreni comunali a gara:

1. Al Sig. Bartoli Roberto, residente in Via Valle Del Nespolo, 35, 00076 Lariano (Roma), il terreno di Via Colle Perino ex ferrovia, di cui al Lotto 3, per l'importo annuo di euro 950,00;
2. Al Sig. Carapellotti Emanuele, residente in Via Manzoni, 31/bis, 00076 Lariano (Roma), il terreno di Via Napoli 109, di cui al Lotto 1, per l'importo annuo di euro 4.200,00;
3. Al Sig. Spallotta Valentino, residente in Via Roma 98, 00076 Lariano (Roma), il terreno di Via del Cimitero, di cui al Lotto 3, per l'importo annuo di euro 3.000,00;

Prima della chiusura del presente verbale gli altri due testimoni Simone Gargiulo e Gianni Fabi, escono dalla stanza.

Il presidente, dopo aver espletato tutte le procedure di gara dichiara conclusa la seduta alle ore 11,45.

L'aggiudicazione viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui al bando di gara. Le ditte aggiudicatarie rimangono impegnate a presentarsi alla stipulazione dei contratti nel termine che sarà fissato dal Comune, previa costituzione della cauzione ai sensi di legge.

Fanno parte integrante del presente verbale :

1. Tutte le offerte pervenute e prima elencate ;

La stipulazione del contratto resta subordinata all'acquisizione della prescritta documentazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente della Commissione Dott. Antonino Tuzi,

Il Commissario Geom. Danilo Palmieri,

Il Commissario Perito Agrario Marisa Di Paolo

COMUNE DI LARIANO