

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 2023/2029.

SPECIFICAZIONI IN MERITO AL DEPOSITO CAUZIONALE

L’Art.11 – CAUZIONE del bando riporta la seguente descrizione:

“La cauzione per la puntuale osservanza del contratto di concessione è fissata pari al trenta per cento (30%) dell’importo del canone annuo offerto in sede di gara.

Essa dovrà essere versata mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale della Banca Popolare del Lazio, via Napoli – 00076 Lariano - all’IBAN IT03C0510439520CC0040002216, prima della sottoscrizione del contratto nei modi e nei tempi che verranno comunicati. Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto salvo le detrazioni rese necessarie per inadempienze contrattuali. La cauzione dovrà essere reintegrata ogni qualvolta l’amministrazione la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o per effetto di interventi sostitutivi per inerzia dell’aggiudicatario. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla formale richiesta del Comune di Lariano, costituisce causa di risoluzione anticipata del contratto”.

Il Punto 8 dello schema di contratto riporta la seguente descrizione:

Il Concessionario presenta idonea fideiussione rilasciata da in data..... a garanzia del pagamento dei canoni d’affitto, verso la quale il Comune potrà esercitare il diritto al pagamento di quanto dovuto dal concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni.

I due incisi ancorché differenti regolamentano la medesima fattispecie, ovvero la costituzione del deposito cauzionale di prassi nei contratti di affitto.

Si chiarisce che il deposito cauzionale può essere indifferentemente costituito sia versando il 30 % del Canone come da offerta, sia a mezzo fideiussione.

Il deposito cauzionale è versato, ovvero garantito, in sede di stipula del contratto di concessione.

Il Resp.le de Settore V