



CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

C.F. 01493120586

PROCEDURA TELEMATICA

procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione e l'esecuzione dei lavori di
REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO POLIFUNZIONALE DELLO SPORT DEDICATO AD ATTIVITA' PARALIMPICHE. PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 – “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -PER LA REALIZZAZIONE O LA RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SU CUI SUSSISTA UN PARTICOLARE INTERESSE SPORTIVO O AGONISTICO DA PARTE DI FEDERAZIONI SPORTIVE.

CUP (MASTER) J55B22000200006

CUP PROGETTO D55B22000150005

CIG: 9706545E51

VERBALE N.1 DEL 31.03.2023 DELLA COMMISSIONE Valutazione OFFERTA TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA

IL RUP

Premesso che a seguito della Determinazione n. 112/2023 è stata indetta la procedura aperta
REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO POLIFUNZIONALE DELLO SPORT DEDICATO AD ATTIVITA' PARALIMPICHE. PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 – “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -PER LA REALIZZAZIONE O LA RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SU CUI SUSSISTA UN PARTICOLARE INTERESSE SPORTIVO O AGONISTICO DA PARTE DI FEDERAZIONI SPORTIVE
svoltasi mediante CENTRALE UNICA DI COMMITENZA tra i Comuni di Velletri, Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.

Preso atto che il giorno 31-03-2023 entro le ore: 12:00 sono state ricevute sulla piattaforma web Velletri.acquistitelematici.it n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
IMACO S.P.A. viale castro pretorio, 00185, Roma	08853751009	31 marzo 2023 10.27.56 CEST	Forma singola
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni Via Vittorio Veneto 29, 82100, Benevento	01483060628	31 marzo 2023 11.14.50 CEST	Forma singola

Si è proceduto, come da Bando di gara, ad aprire le Buste Amministrative delle ditte partecipanti. Alle ore 15:01 del 31-03-2023 mediante collegamento in remoto il RUP Arch. Annalisa Latini, ha proceduto ad esperire la fase di controllo della BUSTA AMMINISTRATIVE delle ditte partecipanti per la gara: "REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO POLIFUNZIONALE DELLO SPORT DEDICATO AD ATTIVITA' PARALIMPICHE-CUP PROGETTO D55B22000150005-PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PER LA REALIZZAZIONE O LA RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SU CUI SUSSISTA UN PARTICOLARE INTERESSE SPORTIVO O AGONISTICO DA PARTE DI FEDERAZIONI SPORTIVE. CUP (MASTER) J55B22000200006CUP D55B22000150005".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, composta dai Signori era invece in presenza nella sede del Comune di Lariano ed era così composta:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
TUZI ANTONINO	TZUNNN60H11A603A
BRUNO MATTEO	BRNMTT78H08L719L
PERCIBALLI CARLO	PRCCRL79L22D080D

Il Presidente della Commissione è il Dott.. ANTONINO TUZI

Commissario il geom. Matteo Bruno che svolge la funzione di Segretario verbalizzante

Commissario Arch Perciballi Carlo

Il RUP ALLE 15:01 prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

Viene aperta per la prima volta alle ore 15:01 la prima busta amministrativa del partecipante IMACO S.P.A. di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
MODELLO ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA BOLLO		Valido
DICHIARAZIONE ASSENZA DI CONFLITTI		Valido
DICHIARAZIONE SOST. DPR 445/2000		Valido
DICHIARAZIONE SOGGETTI IN CARICA CESSATI		Valido
PROGETTISTI		Valido
DICHIARAZIONE OBBLIGHI PNRR		Valido

La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni è stata aperta per la prima volta in data 31/03/2023 alle ore 16:12 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
MODELLO ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA BOLLO		Valido
DICHIARAZIONE ASSENZA DI CONFLITTI		Valido
DICHIARAZIONE SOST. DPR 445/2000		Valido
DICHIARAZIONE SOGGETTI IN CARICA CESSATI		Valido
PROGETTISTI		Valido
DICHIARAZIONE OBBLIGHI PNRR		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano: Nessuna

Alle ore 17:00 Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante IMACO S.P.A. è stata aperta per la prima volta in data 31/03/2023 alle ore 17:06 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni è stata aperta per la prima volta in data 31/03/2023 alle ore 17:25

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta IMACO S.P.A.

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
B. UTILIZZO DI TECNOLOGIE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI		
B.1 ECO COMPATIBILI	10.0000	5.0000
B.2 UTILIZZO MATERIALI GREEN	5.0000	3.0000
B.3 UTILIZZO TECNOLOGIE A TOTALE RISPARMIO ENERGETICO	15.0000	6.9000
Totale criterio	30.0000	14.9000
C. SOLUZIONI TECNICO ORGANIZZATIVE		
C.1 RIDUZIONE RUMORE	2.0000	1.0000
C.2 RIDUZIONE POLVERI INQUINAMENTO	3.0000	1.9800
C.3 RIDUZIONE ROVINA E SPORCIZIA	5.0000	3.0000
Totale criterio	10.0000	5.9800
A. SOLUZIONE PROGETTUALE RISPETTOSA DELL'AMBIENTE NATURALE		
A.1 SOLUZIONI ARCHITETTONICHE	15.0000	3.9000
A.2 STUDIO DI ACCESSI DALLE VIE PRINCIPALI	5.0000	1.0000
A.3 UTILIZZAZIONE DI SPAZI PER SCOPI AGGREGATIVI ULTERIORI	10.0000	3.0000
Totale criterio	30.0000	7.9000
Totale offerta tecnica	70.0000	28.7800

2) Offerta tecnica della ditta CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
-----------------------	-------------------	---------------------

B. UTILIZZO DI TECNOLOGIE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI		
B.1 ECO COMPATIBILI	10.0000	8.0000
B.2 UTILIZZO MATERIALI GREEN	5.0000	4.0000
B.3 UTILIZZO TECNOLOGIE A TOTALE RISPARMIO ENERGETICO	15.0000	13.9500
Totale criterio	30.0000	25.9500
C. SOLUZIONI TECNICO ORGANIZZATIVE		
C.1 RIDUZIONE RUMORE	2.0000	1.0000
C.2 RIDUZIONE POLVERI INQUINAMENTO	3.0000	1.9800
C.3 RIDUZIONE ROVINA E SPORCIZIA	5.0000	3.0000
Totale criterio	10.0000	5.9800
A. SOLUZIONE PROGETTUALE RISPETTOSA DELL'AMBIENTE NATURALE		
A.1 SOLUZIONI ARCHITETTONICHE	15.0000	12.9000
A.2 STUDIO DI ACCESSI DALLE VIE PRINCIPALI	5.0000	4.0000
A.3 UTILIZZAZIONE DI SPAZI PER SCOPI AGGREGATIVI ULTERIORI	10.0000	8.0000
Totale criterio	30.0000	24.9000
Totale offerta tecnica	70.0000	56.8300

Riparametrazione:

E' stata eseguita riparametrazione

Coefficienti assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Al partecipante IMACO S.P.A. sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
B. UTILIZZO DI TECNOLOGIE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI			
B.1 ECO COMPATIBILI	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	ANTONINO TUZI	0.5000	

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
	MATTEO BRUNO	0.5	
	CARLO PERCIBALLI	0.5	
B.2 UTILIZZO MATERIALI GREEN	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6
	ANTONINO TUZI	0.6000	
	MATTEO BRUNO	0.6	
	CARLO PERCIBALLI	0.6	
B.3 UTILIZZO TECNOLOGIE A TOTALE RISPARMIO ENERGETICO	Commissario	Coefficiente assegnato	0.46
	ANTONINO TUZI	0.4600	
	MATTEO BRUNO	0.46	
	CARLO PERCIBALLI	0.46	
C. SOLUZIONI TECNICO ORGANIZZATIVE			
C.1 RIDUZIONE RUMORE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	ANTONINO TUZI	0.5000	
	MATTEO BRUNO	0.5	
	CARLO PERCIBALLI	0.5	
C.2 RIDUZIONE POLVERI INQUINAMENTO	Commissario	Coefficiente assegnato	0.66
	ANTONINO TUZI	0.6600	
	MATTEO BRUNO	0.66	
	CARLO PERCIBALLI	0.66	
C.3 RIDUZIONE ROVINA E SPORCIZIA	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6
	ANTONINO TUZI	0.6000	
	MATTEO BRUNO	0.6	
	CARLO PERCIBALLI	0.6	
A. SOLUZIONE PROGETTUALE RISPETTOSA DELL'AMBIENTE NATURALE			
A.1 SOLUZIONI ARCHITETTONICHE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.26
	ANTONINO TUZI	0.2600	
	MATTEO BRUNO	0.26	

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
C.1 RIDUZIONE RUMORE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5
	ANTONINO TUZI	0.5000	
	MATTEO BRUNO	0.5	
	CARLO PERCIBALLI	0.5	
C.2 RIDUZIONE POLVERI INQUINAMENTO	Commissario	Coefficiente assegnato	0.66
	ANTONINO TUZI	0.6600	
	MATTEO BRUNO	0.66	
	CARLO PERCIBALLI	0.66	
C.3 RIDUZIONE ROVINA E SPORCIZIA	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6
	ANTONINO TUZI	0.6000	
	MATTEO BRUNO	0.6	
	CARLO PERCIBALLI	0.6	
A. SOLUZIONE PROGETTUALE RISPETTOSA DELL'AMBIENTE NATURALE			
A.1 SOLUZIONI ARCHITETTONICHE	Commissario	Coefficiente assegnato	0.86
	ANTONINO TUZI	0.8600	
	MATTEO BRUNO	0.86	
	CARLO PERCIBALLI	0.86	
A.2 STUDIO DI ACCESSI DALLE VIE PRINCIPALI	Commissario	Coefficiente assegnato	0.8
	ANTONINO TUZI	0.8000	
	MATTEO BRUNO	0.8	
	CARLO PERCIBALLI	0.8	
A.3 UTILIZZAZIONE DI SPAZI PER SCOPI AGGREGATIVI ULTERIORI	Commissario	Coefficiente assegnato	0.8
	ANTONINO TUZI	0.8000	
	MATTEO BRUNO	0.8	
	CARLO PERCIBALLI	0.8	

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
	CARLO PERCIBALLI	0.26	
A.2 STUDIO DI ACCESSI DALLE VIE PRINCIPALI	Commissario	Coefficiente assegnato	0.2
	ANTONINO TUZI	0.2000	
	MATTEO BRUNO	0.2	
	CARLO PERCIBALLI	0.2	
A.3 UTILIZZAZIONE DI SPAZI PER SCOPI AGGREGATIVI ULTERIORI	Commissario	Coefficiente assegnato	0.3
	ANTONINO TUZI	0.3000	
	MATTEO BRUNO	0.3	
	CARLO PERCIBALLI	0.3	

Al partecipante CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
B. UTILIZZO DI TECNOLOGIE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI			
B.1 ECO COMPATIBILI	Commissario	Coefficiente assegnato	0.8
	ANTONINO TUZI	0.8000	
	MATTEO BRUNO	0.8	
	CARLO PERCIBALLI	0.8	
B.2 UTILIZZO MATERIALI GREEN	Commissario	Coefficiente assegnato	0.8
	ANTONINO TUZI	0.8000	
	MATTEO BRUNO	0.8	
	CARLO PERCIBALLI	0.8	
B.3 UTILIZZO TECNOLOGIE A TOTALE RISPARMIO ENERGETICO	Commissario	Coefficiente assegnato	0.93
	ANTONINO TUZI	0.9300	
	MATTEO BRUNO	0.93	
	CARLO PERCIBALLI	0.93	
C. SOLUZIONI TECNICO ORGANIZZATIVE			

NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante IMACO S.P.A.

è stata aperta per la prima volta in data 31/03/2023 alle ore 20:28

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	il valore è dato dalla somma dei due ribassi	Valido
OFFERTA TEMPO		Valido

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni

è stata aperta per la prima volta in data 31/03/2023 alle ore 20:38

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	il valore è reso dalla somma dei due importi di ribasso	Valido
OFFERTA TEMPO		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
IMACO S.P.A.	2.978.580,52 €	4.54029%
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	2.786.694,34 €	10.69000%

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Al partecipante IMACO S.P.A. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA TEMPO	OFFERTA TEMPO	10.0000000000

per un totale di 10 punti:

Al partecipante CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA TEMPO	OFFERTA TEMPO	10.0000000000

per un totale di 10 punti:

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente

comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 .

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	56.8300	30.0000	86.8300	2.786.694,34 €	- 10.69000%
IMACO S.P.A.	28.7800	28.7116	57.4916	2.978.580,52 €	- 4.54029%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto " REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO POLIFUNZIONALE DELLO SPORT DEDICATO AD ATTIVITA' PARALIMPICHE-CUP PROGETTO D55B22000150005-PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PER LA REALIZZAZIONE O LA RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SU CUI SUSSISTA UN PARTICOLARE INTERESSE SPORTIVO O AGONISTICO DA PARTE DI FEDERAZIONI SPORTIVE. CUP (MASTER) J55B22000200006CUP D55B22000150005" alla ditta CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Via Vittorio Veneto 29, 82100, Benevento C.F. e P.I. n. 01483060628 che ha ottenuto un punteggio totale di 86.83 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.786.694,34, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 119.819,51.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:

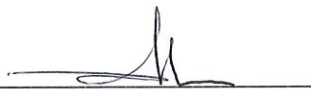
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: COMUNE DI LARIANO -Settore VI -Urbanistica e Governo de Territorio per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

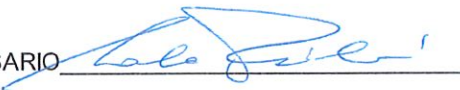
Alle ore 20:54 la seduta è chiusa.

Lariano 31.03.2023

TUZI ANTONINO PRESIDENTE



PERCIBALLI CARLO COMMISSARIO



BRUNO MATTEO COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

