



COMUNE DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ED ECONOMICA

EX CARCERE SISTEMAZIONE AREE E
RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA PER
MESSA IN SICUREZZA

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

PROGETTISTA :

ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI:

ARCH. MARCELLA PARISINI

GEOM. ORESTE SPADARO

RAG. EMANUELA MARIANI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

SC. VARIE

MAGGIO 2021

Ristrutturazione fabbricato nel centro storico

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

Descrizione	Costo in Euro	Incidenza
1 Opere strutturali	68.223,97	3,03%
2 Facciate	122.196,66	5,43%
3 Copertura e terrazzi	35.307,60	1,57%
4 Pavimenti moquette (sottofondo e sopraelevata)	74.210,64	3,30%
5 Pavimenti marmo e ceramica	87.707,63	3,90%
6 Rivestimenti (tappezzerie, alluminio)	175.704,16	7,81%
7 Controsoffitti alluminio	42.882,83	1,91%
8 Controsoffitti gesso/fibra	71.803,08	3,19%
9 Intonaci e gessi	77.660,98	3,45%
10 Tavolati e opere murarie	40.956,78	1,82%
11 Opere da fabbro	2.920,89	0,13%
12 Opere da falegname (boiserie)	19.948,62	0,89%
13 Serramenti esterni	169.990,71	7,56%
14 Serramenti interni, pareti mobili	258.757,03	11,50%
15 Tinteggiature	33.542,34	1,49%
16 Impianti elevatori	133.639,48	5,94%
17 Impianti condizionamento e idrosanitario	456.159,38	20,28%
18 Impianti elettrici, telefonici, speciali	377.487,22	16,78%
Costo Totale	2.249.100,00	100,00%

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

2.249.100,00	1.323,00 Euro	Costo dell'opera al m ²
1.700		
2.249.100,00	400,91 Euro	Costo dell'opera al m ³
5.610		



CITTA' DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
 SETTORE OO.PP

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI:		Ex Carcere lavori di sistemazione aree e ristrutturazione palazzina per la messa in sicurezza
VOCI		Progetto
A1)	Lavori a corpo	
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.250.000,00
A3)	Oneri per la Sicurezza	€ 2.137.500,00
A4)	Importo totale dei lavori	€ 112.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.250.000,00
VOCI		Euro
B1)	Imprevisti IVA Compresa	
B2)	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 134.400,00
B3)	Spese tecniche (spese professionali comprensive di oneri previdenziali anche finalizzate all'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo ed accatastamento immobile).	€ 45.000,00
B4)	Spese per pubblicazione bando di gara e pubblicità	€ 200.000,00
B5)	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 1.000,00
B6)	IVA 22% su spese tecniche	€ 600,00
B7)	IVA 10% su lavori	€ 44.000,00
B8)	Totale Somme a disposizione	€ 225.000,00
TOTALE GENERALE		€ 650.000,00
		€ 2.900.000,00