

# COMUNE DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

## PROGETTAZIONE PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DEL CENTRO STORICO

Comune di Velletri



Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

# PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a.parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b.parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c.parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d.parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	204.365.000,00	3,4740644500%

Costo complessivo dell'opera : € 204.365.000,00

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

La suddivisione dei compensi per singoli elaborati, con riferimento ai Piani di Recupero (artt. 8 e 9 della Circ. Min. 6679/69) è riportata di seguito:

Tabella U <sub>2</sub>	Coefficienti di parzializzazione			
	Elaborati richiesti	Subparzializz.	Parzializz.	Totale
1) Relazione illustrativa			0,08	
2) Planimetria di P.R.G. con delimitazione del perimetro delle aree interessate dal e planimetria del P.d.R. su mappa catastale			0,02	
3) Elaborati progettuali:				
Planimetria P:R: in scala 1:500 e 1:200 con:				
• quote altimetriche stradali	0,02			
• destinazioni d'uso degli edifici e degli spazi liberi	0,03			
• classificazione dei singoli edifici e specifiche prescrizioni d'intervento	0,20			
			0,20	
3-2) Indicazioni puntuali di massima per interventi relativi a:				
• sistemazione spazi esterni	0,05			
• impianti distributivi degli edifici pubblici	0,02			
• dettagli formali e/o elementi o fabbricati di particolare pregio	0,03			
• configurazione spaziale di singoli edifici	0,05			
			0,15	
Struttura viaria con:				
• reticolo viario esistente corredato dalle indicazioni dei manti di pavimentazione	0,10			
• ristrutturazione dell'impianto viario e conseguente modificazione degli altri spazi esterni	0-0, 03			
• ristrutturazione spazi interni coordinati con quelli esterni	0-0, 02			
			0,10-0,15	
4) Norme tecniche di attuazione			0,10	
				0,65-0,70
5) Delimitazione di eventuali comparti o unità minime di intervento.	0,02			
Elenchi catastali delle proprietà da espropriare o da vincolare o da accorpate	0,03			
			0,05	
6) Programmi e fasi di attuazione			0,05	
7) Piani finanziario per la esecuzione delle opere pubbliche e degli espropri			0,05	
8) Progetti di max delle infrastrutture puntuali e a rete:				
a - sola indicazione di max sulle planimetrie del P.R.	0,10			
b - elaborati distinti con progetto di max	0,15			
			0,10-0,15	
	Sommano			0,68
	<b>Totale</b>			<b>0,68</b>

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	0,0209

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	204.365.000,00	3,4740644500%	0,68	Qa.0.06	0,0209	€ 100.765,91	€ 10.076,59	€ 110.842,51

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	€ 110.000,00
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	<b>€ 110.000,00</b>
Prestazioni e servizi dell'ufficio di piano del comune di Velletri	€ 55.000,00 -
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 55.000,00 =</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.200 +
<b>Imponibile IVA</b>	€ 57.200,00 =
IVA (22%)	€ 12584,00 +
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ 69.784,00 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi arrotondato</b>	<b>€ 70.000,00</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	€ 0,00
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 0,00</b>