



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 779 DEL 03/08/2021

Settore 6 - Programmazione e sostenibilità

Servizio Settore 6 - Programmazione e sostenibilità

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CON CALDAIE A
CONDENSAZIONE, INERTIZZAZIONE SERBATOIO GASOLIO E NUOVO
IMPIANTO ALIMENTAZIONE GPL - APPROVAZIONE**



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 779 DEL 03/08/2021

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CON CALDAIE A CONDENSAZIONE, INERTIZZAZIONE SERBATOIO GASOLIO E NUOVO IMPIANTO ALIMENTAZIONE GPL - APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con nota prot. DCS_U_29-11-2018_PRO0023737_PP_r0 del 29/11/2018, acquisita con prot. 60.859 del 29/11/2018, la società Siram S.p.A. ha presentato al Comune di Velletri una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. inerente il servizio di energia termica e manutenzione degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari, antincendio, elevatori ed elettrici speciali a servizio degli immobili comunali;
- con Determina Dirigenziale n. 479 del 19/04/2019 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura inerente la proposta di partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico e messa a norma degli impianti di riscaldamento, raffreddamento e elettrici degli immobili comunali;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06/02/2020 è stata approvata la documentazione della proposta progettuale presentata dalla società Siram S.p.A., con sede a Milano in Via Bisceglie n. 95 (P.I. 08786190150), per effetto di quanto disposto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata nominata promotrice dell'iniziativa ed è stato dato mandato di avviare la procedura di gara per la selezione del contraente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 20.01.2021 è stata indetta gara per l'affidamento degli interventi e dei servizi in premessa, da esperire con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di asta pari ad € 13.589.415,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 16.579.086,30 (giusto imp. Mecc. 2021 dal n. 265 al n. 278)** applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del

D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fissando il termine per la ricezione delle offerte in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del bando sulla G.U.C.E. Con le modalità previste dall'art. 72 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con la stessa Determinazione sono stati approvati i seguenti allegati: 1) Capitolato speciale d'Appalto, 2) Disciplinare di Gara 3) Bando; la durata del servizio è pari a 15 anni ed il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Paolo Candidi;
- il CIG è 8585504607;
- il CUP è I19C20000380004;
- con Determina Dirigenziale n. 426 del 24/04/2021 è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'importo di **EURO 13.412.752,31 IVA inclusa**, al netto del ribasso offerto in sede di gara per la durata di anni 15 (quindici), inerenti il servizio di energia elettrica e manutenzione degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari, antincendio, elevatori ed elettrici speciali a servizio degli immobili come di seguito:
 - SIRAM S.p.a. A socio unico con sede in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12 – CF/Partita IVA 08786190150- **Designato Capogruppo Mandataria**;
 - CNP ENERGIA S.p.a. Con sede in Roma, Via Ignazio Silone, n. 199 – C.F. 01103180582 – Partita IVA 00961961000 – **Società Mandante**;impegnando le somme necessarie per l'annualità in corso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 534 del 28/05/2021 è stato nominato il DEC per i lavori oggetto della presente;
- con protocollo n. 33278 del 06/07/2021 è stato presentato da parte delle imprese SIRAM VEOLIA e CNP ENERGIA il “**Progetto di riqualificazione centrale termica con caldaie a condensazione, inertizzazione serbatoio gasolio e nuovo impianto alimentazione GPL**” per la Scuola Primaria “Tevola” e con protocollo 37.902 del 03/08/2021 a parziale sostituzione ed integrazione e composto dei seguenti elaborati:
 - Elenco Elaborati (12.CON.EE);
 - Relazione Tecnico-Specialistica (12.CON.RT);
 - Stato di fatto centrale termica - pianta e schema funzionale (12.CON.01);
 - Stato di progetto centrale termica – pianta e schema funzionale (12.CON.02);
 - Stato di progetto centrale termica- impianti elettrico e speciali (12.CON.03);
 - Schema unifilare nuovo quadro elettrico di centrale (12.CON.04);

- Relazioni di Calcolo (12.CON.CAL);
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (12.CON. PM);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (12.CON.PSC);
- Computo metrico (12.CON.CM);
- Capitolato Speciale d'appalto (12.CON.CSA).

Considerato che:

- gli interventi non comportano spese aggiuntive a carico dell'Ente rispetto a quanto approvato ed aggiudicato con con Determina Dirigenziale n. 426 del 24/04/2021;
- gli interventi risultano necessari per l'efficientamento energetico e per la riduzione della emissione dei gas serra della struttura scolastica;
- la progettazione è completa in ogni sua parte;

Visto:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- L'art. 107 del D.Leg.vo 267/2000 e s.m.i.
- lo statuto Comunale.

DETERMINA

Di approvare in linea tecnica, per quanto espresso in narrativa, il “**Progetto di riqualificazione centrale termica con caldaie a condensazione, inertizzazione serbatoio gasolio e nuovo impianto alimentazione GPL**” per la Scuola Primaria “Tevola” composto dei seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati (12.CON.EE);
- Relazione Tecnico-Specialistica (12.CON.RT);
- Stato di fatto centrale termica - pianta e schema funzionale (12.CON.01);
- Stato di progetto centrale termica – pianta e schema funzionale (12.CON.02);
- Stato di progetto centrale termica- impianti elettrico e speciali (12.CON.03);
- Schema unifilare nuovo quadro elettrico di centrale (12.CON.04);
- Relazioni di Calcolo (12.CON.CAL);
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (12.CON. PM);

- Piano di Sicurezza e Coordinamento (12.CON.PSC);
- Computo metrico (12.CON.CM);
- Capitolato Speciale d'appalto (12.CON.CSA).

Di dare atto :

- dell'inesistenza di conflitti di interesse nonchè di vincoli di parentela con il beneficiario del presente provvedimento ed il Dirigente sottoscrittore del presente atto;
- che il CIG è 8585504607;
- che il CUP è I19C20000380004;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Velletri, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Di accertare la regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto Legge n° 10.10.2012 n° 174:

Il presente atto, non viene inviato al Servizio Finanziario del Comune di Velletri;

IL DIRIGENTE Settore 6 - Programmazione e sostenibilità
paolo candidi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CANDIDI PAOLO;1;4234215538633592840