



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

## Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità

Il presente documento,  
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000  
non sarà seguito da originale

Spett.le Professionista  
**Ing. Emiliano Giorgi**  
pec: [emilianogiorgi@pec.ording.roma.it](mailto:emilianogiorgi@pec.ording.roma.it)

**OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato per l'affidamento diretto dei servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016: direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria del muro di recinzione dello stabile Polizia Municipale angolo Viale Regina Margherita e Via S. Girolamo Miani.**

### Il Responsabile Unico del Procedimento

#### Considerato che:

- il muro di sostegno che delimita il giardino dell'immobile comunale sede della Polizia Locale del Comune di Velletri, presenta, nel punto di intersezione tra via G.Miani e V.le R.Margherita una profonda fessura lungo tutta la sua altezza e che la stessa è stata evidenziata dal sottoscritto mediante apposita Relazione Tecnica.;
- la situazione è tale da ritenersi irreversibile, per cui necessita intervenire con estrema urgenza per la messa in sicurezza del muro con interventi radicali di incatenamento;
- a fronte della natura specialistica degli interventi si è proceduto all'individuazione di un professionista esterno per la progettazione;
- con Determina Dirigenziale n. 706 del 14/07/2021 è stato affidato alla S.V., ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020 e D. L. 77/2021, l'incarico per la redazione del progetto relativo alla manutenzione straordinaria del muro di recinzione dello stabile Polizia Municipale per un importo di € 7.612,80;
- per questioni di sicurezza pubblica e rischi di interferenza con gli utenti delle scuole è necessario procedere urgentemente con l'esecuzione dei lavori e pertanto all'individuazione di un professionista per lo svolgimento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;
- che le prestazioni richieste hanno natura temporanea e altamente qualificata.

C\_L719 - - 1 - 2022-07-20 - 0039178

VISTO che a norma dell'art. 7 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, le Amministrazioni pubbliche, per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione, in presenza dei requisiti di legittimità ivi elencati;

## **RENDE NOTO**

**che**, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo da Voi redatto, in relazione all'indagine esplorativa di cui in oggetto, con la presente si chiede la Vs. disponibilità a collaborare con codesta amministrazione mediante presentazione di un preventivo preordinato ad un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per lo svolgimento delle attività più avanti descritte, precisando un importo complessivo (incluse spese generali) e cassa professionale ed IVA esclusa.

Il preventivo dovrà essere elaborato sulla base dei parametri dell'Allegato del Decreto Ministro della giustizia 17 Giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici» sull'importo lavori calcolato nel Quadro Tecnico Economico.

Il preventivo relativo all'indagine in oggetto dovrà essere redatto secondo il modello posto in allegato alla presente, firmato digitalmente e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del 22 Luglio 2022**.

**Si precisa che**, trattandosi di una mera indagine esplorativa, **la presente non vincola in alcun modo l'Amministrazione** che si riserva, a suo giudizio insindacabile, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà, pertanto, di procedere o meno all'affidamento diretto dell'incarico, senza che gli interpellati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Si precisa inoltre che l'eventuale incarico sarà conferito con affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016.

## **STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581 – 06/96158366 – 06/96158360.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è il Geom. Mauro Bartoli.

## **OGGETTO DELL'INCARICO**

Le prestazioni professionali, oggetto dell'eventuale incarico, dovranno essere svolte nel rispetto della vigente normativa in materia (D.lgs. 50/2016 s.m.i.) e prevedono per i lavori di manutenzione

straordinaria del muro di recinzione dello stabile Polizia Municipale angolo Viale Regina Margherita e Via S. Girolamo Miani:

- **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;**
- **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;**
- **Direzione dei Lavori.**

### **DURATA DEL SERVIZIO**

Per i lavori di manutenzione straordinaria del muro di recinzione dello stabile Polizia Municipale angolo Viale Regina Margherita e Via S. Girolamo Miani” l'affidamento sarà strutturato su diversi adempimenti, che avranno i seguenti termini:

- **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: entro 7 (sette giorni naturali e consecutivi dalla formalizzazione dell'incarico);**
- **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: dall'Approvazione del Progetto Esecutivo per l'intera durata dei lavori (presumibilmente 90 giorni);**
- **Direzione dei Lavori: dall'Approvazione del Progetto Esecutivo per l'intera durata dei lavori (presumibilmente 90 giorni). Il Certificazione di Regolare Esecuzione dovrà essere redatto contestualmente al termine dei lavori;**

### **MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Il professionista espleta il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori nel rispetto delle indicazioni impartite dal RUP .

### **PAGAMENTI**

La liquidazione avverrà al termine esecuzione dei lavori e sarà a totale cura e spese dell'Amministrazione. L'atto di liquidazione verrà effettuato dal Comune di Velletri, al momento dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione con Determinazione Dirigenziale.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO**

Con la presente si richiede la Vs. disponibilità a collaborare con codesta amministrazione mediante presentazione di un preventivo preordinato ad un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. e D.L. n. 77/2021.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione solo in caso di offerta valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto della prestazione determinato sulla base dei corrispettivi ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti) e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 in funzione della base d'asta dei lavori da realizzare di € 23.946,44 oltre iva ed oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'incarico in oggetto nel caso di offerta ritenuta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE**

Le dichiarazioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, giusto allegato 2) dovranno essere redatte e sottoscritte dal professionista.

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Qualora la S.V. fosse interessata a provvedere all'incarico in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 22 Luglio 2022.**

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 22 Luglio alle ore 12:30 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) III piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

### **DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

Il professionista interessato all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione offerta economica sottoscritta con firma digitale (secondo l'Allegato 1);
- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (secondo l'Allegato 2).

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

All'offerta economica dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

## AVVERTENZE

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

## CONTROVERSIE

il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni il Foro competente è quello di Velletri.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii..



Allegati:

- Allegato 1 – Offerta economica;
- Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Allegato 3 – Codice disciplinare

