

REP. N. _____

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

**PNRR – NEXT GENERATION EU – MSC2-2.1 RIGENERAZIONE
URBANA. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL
MERCATO COPERTO DI PIAZZA METABO IN VELLETRI**

CIG 9772000D7E - CUP I17H21002830001

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella sede
del Comune di Velletri, in esecuzione alla Determinazione dirigenziale n.
_____ del _____ ;

Avanti a me Dott. Ciriaco Petrillo Segretario Generale del Comune
intestato, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa
nell'interesse del Comune, si sono presentati e personalmente costituiti i
Sigg.:

l'Arch. Paolo Candidi nato a _____ (_____) il _____
che dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del
Comune di Velletri (C.F./P.I. 01493120586) nella sua qualifica di Dirigente
del VI Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

il Sig. _____, nato a _____ il _____, C.F.:
_____, il quale dichiara di intervenire quale Legale
Rappresentante della _____, con sede in _____, Via
_____, C.F e numero di iscrizione nel registro delle imprese della
Camera di Commercio di _____: _____ del _____, come da
autocertificazione presente agli atti.

PREMESSO:

CHE la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha emanato un bando per “Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021)” finalizzato alla attuazione di interventi di rigenerazione urbana;

CHE le linee di intervento di cui sopra rientrano nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nella Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

CHE con Del. G.C. n° 86 del 31/05/2021, è stato approvato il documento redatto dall'ufficio programmazione e realizzazione nuove opere denominato "Il Levante sostenibile. Porta Ginnetti - Interventi di ricucitura e rigenerazione urbana tra città storica ed espansione";

CHE in data 04/06/2021 è stata presentata candidatura per il suddetto progetto e per gli interventi in esso ricompresi;

CHE con decreto del 30/12/2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze con il Capo del Dipartimento delle opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, il Comune di Velletri è stato ammesso a contributo per il progetto sopra richiamato e i relativi interventi in esso ricompresi;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 16 del 31/01/2022 è stato approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo di cui all'art. 4 del decreto del

30/12/2021 emanato dalla struttura erogatrice del finanziamento e contestualmente è stato dato mandato al Sindaco per la sottoscrizione;

CHE l'atto di assegnazione delle suddette risorse è stato perfezionato tramite sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'Ente di Atto d'Obbligo Prot. N° 7933 del 10/02/2022;

CHE con determinazione dirigenziale n.1509 del 27/12/2022 è stato affidato l'incarico di “Redazione studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la riqualificazione del mercato coperto di Piazza Metabo - Velletri”, allo studio tecnico COFFICE - studio di architettura e urbanistica;

CHE con D.G.C. n. 16 del 25/01/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per “PNRR (M5C2-2.1) Rigenerazione Urbana. Riqualificazione del mercato coperto di Piazza Metabo. CUP I17H21002830001”, prot. n. 4749 del 23.01.2023;

CHE con D.G.C. n. 32 del 6/03/2023 è stato approvato il Progetto definitivo per la Riqualificazione del mercato coperto di piazza Metabo, prot. n. 8726 del 7/02/2023, successivamente sostituito e integrato in data 20/02/2023 protocollo n. 11692,

CHE con determinazione n. 539 del 18/04/2023 è stata indetta una procedura aperta avente ad oggetto l'appalto integrato ai sensi dell'art. 59 comma 1bis del d.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 20 lett. m) della Legge n. 55/2019, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori di Riqualificazione del mercato coperto di Piazza Metabo in Velletri”;

CHE con determinazione n. _____ del _____ è stato affidato l'appalto integrato avente ad oggetto il “servizio di progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di riqualificazione del mercato coperto di Piazza Metabo in Velletri” all'impresa _____ come

precedentemente indentificata;

CHE l'appaltatore in sede di gara ha individuato l'Arch./Ing. _____ P.IVA _____ con sede legale _____ per la redazione del progetto esecutivo quale professionista in possesso dei requisiti prescritti per la redazione delle attività professionali di cui trattasi;

CHE la spesa per l'esecuzione dei lavori, in seguito al ribasso d'asta del _____, è pari ad € _____ oltre oneri per la sicurezza pari ad € _____ oltre IVA al 10% per un totale di € _____; la spesa per la Progettazione Esecutiva, in seguito al ribasso d'asta del _____, è pari ad € _____, oltre Cassa Previdenza del 4% € _____ oltre IVA al 22% pari a € _____ per un totale di € _____, per un totale complessivo di € _____ e che il relativo impegno di spesa risulta espressamente assunto con determinazione n. _____ del _____;

CHE con la determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato lo schema di contratto per l'appalto di cui trattasi;

CHE *(richiamare la documentazione antimafia utilizzando una delle seguenti formule, segnalando che per ogni ulteriore informazione per la predetta documentazione è possibile fare riferimento all'Ufficio Contratti):*

a) in caso di contratto di valore inferiore ad € 150.000,00 riportare la seguente dicitura:

Ai sensi dell'art. 83 commi 1 e 3 lett. e) del D.Lgs. N°159/2011, come modificato con L. 161/2017, per i contratti inferiori al valore complessivo di € 150.000,00 non è richiesta la documentazione antimafia in relazione al soggetto appaltatore. Per tale finalità non sussistono impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'art.67 della predetta normativa.

*b) nei casi in cui è richiesta la **comunicazione antimafia** (es. contratti da €*

150.000,00 fino alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.), riportare la seguente dicitura:

Che ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 159/2011, è stata acquisita dal Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia la comunicazione antimafia prot. n. del, dalla quale risulta che a carico del contraente non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

b1) nel caso di comunicazione in corso di acquisizione riportare la seguente dicitura:

che ai sensi dell'art. 89 del decreto legislativo n. 159/2011, come modificato con L. 161/2017, è stata acquisita e depositata agli atti d'ufficio prot. n. _____ del _____, l'autocertificazione resa dai soggetti di cui all'art. 85 del citato decreto attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 dello stesso decreto legislativo n. 159/2011, stante l'urgenza di addivenire alla stipulazione del presente contratto dichiarata dal Dirigente con la sottoscrizione del medesimo. Tra le parti viene previsto accettato e stabilito la condizione risolutiva espressa per cui se dalla comunicazione antimafia, in corso di acquisizione dalla Banca dati nazionale unica, dovessero risultare cause ostantive, l'amministrazione recederà dal presente contratto e troverà applicazione quanto previsto dal secondo periodo dell'art. 88 comma 4bis del decreto legislativo n. 159/2011 e smi.

*c) nei casi in cui è richiesta **l'informativa antimafia** (es. contratti di valore superiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e per i servizi sociali di importo superiore ai 750.000,00 euro), riportare la seguente dicitura:*

Che ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 159/2011, è stata acquisita dal Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia

l'informativa antimafia prot. n. del, dalla quale risulta che a carico del contraente non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

c1) nel caso di informazione in corso di acquisizione riportare la seguente dicitura:

che ai sensi dell'art. 89 del decreto legislativo n. 159/2011, come modificato con L. 161/2017, è stata acquisita e depositata agli atti d'ufficio prot. n. _____ del _____, l'autocertificazione resa dai soggetti di cui all'art. 85 del citato decreto attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 dello stesso decreto legislativo n. 159/2011, stante l'urgenza di addivenire alla stipulazione del presente contratto dichiarata dal Dirigente con la sottoscrizione del medesimo. Tra le parti viene previsto accettato e stabilito la condizione risolutiva espressa per cui se dalla informazione antimafia, in corso di acquisizione dalla Banca dati nazionale unica, dovessero risultare cause ostative, l'amministrazione recederà dal presente contratto e troverà applicazione quanto previsto dal secondo periodo dell'art. 92 comma 3 del decreto legislativo n. 159/2011 e smi.

CHE (*richiamare il DURC*) per la stipula del presente contratto è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore numero di protocollo _____ del _____, scadenza validità al _____, avente esito regolare;

CHE per la stipula del presente contratto è stato altresì acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) del Professionista incaricato, numero di protocollo _____ del _____, scadenza validità al _____, avente esito regolare;

CHE (*richiamare verifica dei requisiti*) il Dirigente _____ o il RUP _____ attesta di aver proceduto con nota prot. n. _____ del _____

_____ con determinazione n _____ del _____ alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e quelli previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara nei confronti dell'appaltatore;

CHE la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata espletata con esito positivo in caso al professionista incaricato;

PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE OCCUPANO OLTRE CINQUANTA DIPENDENTI) CHE, ai sensi dell'art. 47, c. 2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, l'appaltatore, al momento della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, ha prodotto copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, (OVVERO, IN CASO DI INOSSERVANZA DEI TERMINI PREVISTI DAL C. 1 DELL'ART. 46 DEL D.LGS. 198/2006) con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

CHE, ai sensi dell'art. 47, c. 4, ultimo periodo, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 sopra richiamato, l'appaltatore, al momento della presentazione dell'offerta:

- ha assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- ha assunto l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia

all'occupazione femminile (rilevando ai fini del raggiungimento di detta quota anche le assunzioni operate da eventuali subappaltatori - cfr. Paragrafo 5 Linee Guida di cui al DPCM 7/12/2021);

CHE l'appaltatore ha dichiarato altresì di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99;

OPPURE

CHE la stazione appaltante ha altresì accertato la ottemperanza da parte dell'impresa appaltatrice agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/99;

CHE con la sottoscrizione del presente contratto il rappresentante legale della ditta appaltatrice dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tuttora dei requisiti di ordine generale e speciali prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Velletri e per esso il Dirigente del VI Settore, come prima generalizzato, affida in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. _____ del _____ all'appaltatore _____, che tramite il suo rappresentante legale accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dell'appalto integrato consistente nell'esecuzione della progettazione esecutiva e di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione delle opere di _____.

Il progetto esecutivo dovrà essere elaborato nel rispetto di quanto indicato

nel progetto definitivo posto a base di gara e delle migliorie all'opera proposte dall'Appaltatore in sede di gara relativamente ai criteri di valutazione _____.

Il Progetto esecutivo dovrà essere redatto in base a quanto normato dal combinato disposto di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. 33 - 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Il Progetto esecutivo è espletato da professionista qualificato, iscritto ai sensi della normativa vigente, negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali di riferimento, secondo le rispettive competenze normativamente previste personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

A tale scopo l'Appaltatore indica per l'esecuzione della progettazione esecutiva il seguente professionista: Arch./Ing. _____ iscritto all'Ordine degli _____ n. iscrizione _____ del _____.

2.1 Prescrizioni in tema di progettazione

L'Appaltatore dichiara di aver preso atto che gli elaborati tecnici, i calcoli e i criteri di dimensionamento adottati per le opere sono sufficientemente definiti in modo tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Nel rispetto delle tempistiche formalizzate in sede di gara, l'Appaltatore è obbligato a sottoporre in triplice copia e in formato elettronico gli elaborati del progetto esecutivo all'esame dell'Amministrazione comunale.

Gli elaborati progettuali devono contenere i calcoli delle opere nel loro complesso, nonché gli elaborati concernenti il progetto esecutivo e costruttivo dell'opera e degli impianti (disegni, schemi, tabelle, relazioni,

autorizzazioni sismiche, ecc.).

Qualora il progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore non sia eseguito in conformità alle condizioni previste nel contratto e/o non sia considerato meritevole della relativa validazione, la Stazione appaltante darà all'Appaltatore indicazioni nel merito. Nel caso in cui la qualità dei documenti in questione dovesse essere riscontrata ancora non adeguata allo scopo, è facoltà della Stazione appaltante disporre la risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltato secondo quanto previsto nell'art. 12 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa e di attivare la garanzia prestata per la buona esecuzione dei lavori.

Tutti gli elaborati progettuali rimangono di proprietà della Stazione appaltante.

Eventuali modifiche al Progetto esecutivo predisposte dall'appaltatore su richiesta della Stazione appaltante, anche in corso d'opera, non coinvolgono la responsabilità di quest'ultima, salvo che l'appaltatore non notifichi per iscritto di non concordare su tali modifiche specificandone i motivi. Solo in tale caso, l'appaltatore rimane sollevato da responsabilità relativa a dette modifiche.

2.2 Presentazione del Piano di Sicurezza in fase di progettazione esecutiva L'appaltatore è obbligato a presentare, nelle tempistiche formalizzate in sede di gara e nel presente contratto per la presentazione della progettazione esecutiva in formato elettronico il PSC e il relativo fascicolo all'esame della Stazione appaltante.

Nel caso di ritardo nella consegna si applicheranno le penali nelle misure previste nel presente contratto all'Art. 4 - Decorrenza e durata.

2.3 Classificazione dei lavori

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 le opere oggetto del presente contratto sono riconducibili alle seguenti categorie:

INSERIRE TABELLA CATEGORIE

Il progetto esecutivo dovrà essere oggetto di validazione da parte del R.U.P. ai sensi dell'art.26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2.3 Costi della sicurezza dei lavori

L'Appaltatore dichiara che i costi relativi alla sicurezza del lavoro sono valutati tenendo conto delle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e della documentazione tecnica redatta dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di ogni altra documentazione e informazione reperita a seguito del coordinamento e della cooperazione di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008.

2.4 Costi del lavoro

L'Appaltatore dichiara di avere acquisito tutte le informazioni necessarie per una corretta valutazione dei prezzi, anche in relazione alle normali condizioni di operatività all'interno dell'area di cantiere.

L'Appaltatore dichiara che detti prezzi sono comprensivi di tutti gli oneri salariali, contrattuali, contributivi ed assicurativi stabiliti dalla normativa vigente, delle tasse, spese generali ed utili di impresa, degli oneri ed obblighi previsti nel Contratto, di costi, di eventuali rimborsi di spese, tempo di viaggio e trasferimento del personale, di mezzi, attrezzature occorrenti, oneri relativi all'attrezzatura, personale ed agli indumenti di lavoro e di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di avere incluso nei prezzi pattuiti anche i costi relativi ai mezzi d'opera e attrezzature necessari per la realizzazione delle opere finite a regola d'arte.

Art. 3 - Corrispettivo e tracciabilità

Il corrispettivo a seguito di ribasso d'asta del _____ ammonta a complessivi euro _____, di cui: per i lavori € _____, di cui € _____ per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso pari ad euro _____ oltre IVA al 10%; per il Servizio di Progettazione Esecutiva a seguito di ribasso d'asta del _____ ad € _____, oltre oneri previdenziali al 4% pari a € _____ oltre IVA al 22% e pari a € _____.

Il pagamento del compenso relativo alla progettazione esecutiva avverrà a seguito all'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione.

Relativamente ai lavori, all'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto pari al 20%, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, come accertato dal RUP, previa costituzione di apposita polizza fidejussoria in base a quanto disposto

I successivi acconti a stati di avanzamento lavori avverranno come stabilito nel capitolato d'appalto e saranno pari ad euro _____, ad eccezione dell'ultimo di importo inferiore.

Il pagamento verrà effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che la ditta aggiudicataria comunicherà tempestivamente al Dirigente del Settore.

L'appaltatore in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, si impegna a destinare il suddetto c/c all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ferme restando le eccezioni di cui all'art. 3 comma 3 della sopracitata legge.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi da quelli idonei a garantire la tracciabilità, si procederà all'automatica risoluzione del presente contratto.

3.1 Fatturazioni e pagamento

Istruzioni operative: indicare i dati per l'intestazione delle fatture e i riferimenti bancari dell'appaltatore

Il diritto dell'Appaltatore ai pagamenti in acconto è disciplinato nel Capitolato generale d'appalto.

La Stazione appaltante si riserva di modificare le condizioni di emissione dei SAL nei casi in cui si rendesse necessario, al fine di rispondere alle regole imposte dall'Unione europea, emettere un certificato di pagamento anche se di valore inferiore a euro 200.000,00.

L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera secondo quanto previsto dal Capitolato generale d'appalto.

In sede di liquidazione delle fatture emesse, l'Appaltatore dovrà produrre le seguenti dichiarazioni:

INSERIRE DICHIARAZIONI TIPICHE DELL'ENTE

Art. 4 - Decorrenza e durata

La durata dell'appalto è di n. ____ giorni complessivi, determinati in modo da garantire la scadenza imposta nell'ambito del finanziamento PNRR fissata al 31/03/2026 per la conclusione delle opere.

Il servizio di progettazione esecutiva dovrà essere espletato nel rispetto delle tempistiche di seguito indicate: il progetto esecutivo deve essere elaborato a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e consegnato per l'approvazione entro n. ____ giorni naturali e consecutivi; n. _____ giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori a far data dalla sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, così come ridotti nell'offerta temporale presentata in sede di gara e secondo il cronoprogramma dell'opera aggiornato.

Le penali saranno applicate alle attività secondo le seguenti regole:

- ai sensi dell'art. 113-bis del D. Lgs. n. 50/2016 si applicherà per ogni giorno di ritardo una penale pari allo 0,1 per mille da calcolarsi

sulla base del valore del contratto.

Le somme dovute per penali saranno trattenute dal primo pagamento utile che sarà dovuto dal Comune all'appaltatore in dipendenza dall'incarico.

Il mancato rispetto da parte dell'appaltatore del termine indicato nel presente articolo comporta la risoluzione contrattuale per negligenza e inadempimento, con perdita per lo stesso della possibilità di ottenere qualsivoglia indennizzo o risarcimento per l'attività svolta ma non regolarmente eseguita. Nessuna pretesa in ordine al riconoscimento di maggiori oneri, indennizzi, risarcimenti comunque denominati, nonché in ordine a maggiori tempi potrà essere avanzata dall'appaltatore in conseguenza del tempo eventualmente intercorso tra la data di stipula del contratto e l'inizio delle attività.

TITOLO II – GARANZIA, POLIZZA ASSICURATIVA E PIANO DELLA SICUREZZA

Art. 5 – Garanzia definitiva

A garanzia del puntuale e esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto: polizza fidejussoria n. _____ del _____, di euro _____ ai sensi dell'art. _____ del Disciplinare di gara, emessa da _____ pari al _____% del valore dell'appalto, .

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'Appaltatore, l'Ente incamererà quota parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 6 – Polizza assicurativa

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa

dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore presenta a tale scopo polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016, con polizza n. xxxxx. del xx/xx/xxxx., valida fino al xx/xx/xxxx. emessa da xxxxxx

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi è stipulata in base alle caratteristiche richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 - Piano della sicurezza o DUVRI

Per l'appalto in oggetto è stato predisposto idoneo Piano di Sicurezza -PSC.

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.lgs 81 del 2008 e s.m.i. e di essere edotto in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

7.1 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

7.2. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

Relativamente agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza, l'appaltatore, ha trasmesso alla stazione appaltante la documentazione di cui all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto ed in particolare:

- il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008;
- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al punto precedente.

Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al presente articolo, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare le vigenti norme generali di tutela

della sicurezza e salute dei lavoratori, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «*incident and injury free*».

L'Amministrazione comunale, in ogni momento, ha il diritto di richiedere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro agli enti pubblici preposti a tale compito od a terzi di propria fiducia. L'Appaltatore non può opporre eccezioni a tali ispezioni ed è tenuto a fornire le informazioni e la documentazione del caso. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione della normativa sulla sicurezza

TITOLO III – ALTRI OBBLIGHI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 8 - Divieto di cessione, subappalto e clausola risolutiva espressa

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% del contratto complessivo del contratto dei lavori come stabilito nel bando di gara e Capitolato Speciale d'appalto al fine di garantire il livello qualitativo dell'opera, raggiungibile attraverso una preponderante attività dell'impresa aggiudicataria, con costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantieri. Tale limite è altresì funzionale ad assicurare elevati standard di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di

diverse imprese operanti.

La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore della Città di Velletri, che comunicherà al fornitore – a mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC – l'intenzione di avvalersi della presente clausola. La città di Velletri avrà diritto al risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione.

Art. 9 - Domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto la Società affidataria dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Velletri – Settore programmazione e Realizzazione Nuove Opere - sito in Velletri, P.zza Cesare Ottaviano Augusto 1.

Art. 10 - Capitolato Speciale

Il Capitolato Speciale d'appalto e, laddove esistente, il computo estimativo metrico formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Art. 11 - Altri obblighi

Nell'esecuzione del lavoro/servizio/forniture il soggetto affidatario si obbliga al rispetto ed all'applicazione di tutte le norme contenute nelle leggi vigenti e future in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria verso gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale. E', inoltre, tenuto al pieno rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli eventuali accordi sindacali conclusi in sede regionale, provinciale e comprensoriale. Pertanto, l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile delle infrazioni o di inadempimenti accertati dagli istituti previdenziali ed assicurativi o da altri organi di vigilanza.

(PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE OCCUPANO UN NUMERO

PARI O SUPERIORE A 15 DIPENDENTI E NON SONO TENUTI ALLA REDAZIONE DEL RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE, AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.LGS. 11 APRILE 2006, N. 198)

Ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, l'Appaltatore è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'Appaltatore è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità'. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, c. 6, del D.L. n. 77/2021, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Ai sensi dell'art. 47, c. 3-bis, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, l'appaltatore è tenuto altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. n. 68/99, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'Appaltatore è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, c. 6, del D.L. n. 77/2021.

Art. 12 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o inviata a mezzo pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; h) non rispondenza dei lavori forniti alle specifiche di contratto e allo scopo del contratto; i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore della Città di Velletri, che comunicherà al fornitore – a mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC – l'intenzione di avvalersi della presente clausola. La città di Velletri avrà diritto al risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione.

Si applica in ogni caso, per quanto non espressamente previsto nel presente

articolo, l'art. 108 del D.Lgs. n. 50 del 2016, da intendersi integralmente richiamato.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 13 - Possesso dei requisiti e clausola risolutiva espressa

È prevista la risoluzione del presente contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti. In tal caso il Comune procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore della Città di Velletri, che comunicherà al fornitore – a mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC – l'intenzione di avvalersi della presente clausola. La città di Velletri avrà diritto al risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione.

Art. 14 - Recesso

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore, mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo p.e.c., da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la

stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

Successivamente alla comunicazione di preavviso del recesso, in contraddittorio con la controparte, verrà redatto il verbale delle opere eseguite ed accettate. La formale comunicazione di recesso contiene l'elenco delle prestazioni eseguite ed accettate che non essendo oggetto di contestazione o riserve motivate del committente, saranno pagate all'appaltatore nei termini concordati.

Si applica in ogni caso, per quanto non espressamente previsto nel presente articolo, l'art. 109 del D.Lgs. n. 50 del 2016, da intendersi integralmente richiamato.

Art. 15 - Controversie

Eventuali controversie tra la stazione appaltante e l'appaltatore, ove non venga raggiunto un accordo bonario, saranno disciplinate dalla normativa applicabile all'appalto di che trattasi.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto sono devolute all'autorità giudiziaria del competente Foro di Velletri con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 16 - Rinvio

Per tutto quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto, si fa richiamo alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. In particolare, il Codice dei contratti 50/2016 e s.m.i., il Regolamento degli appalti DPR n.207/2010 laddove e/o per la parte ancora in vigore e il Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 17 - Regime fiscale

Agli effetti fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto è

soggetto all'IVA.

Art. 18 - Obblighi PNRR

L'Appaltatore ed il Progettista incaricato, nell'esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto integrato, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in materia di attuazione del PNRR e tutti i relativi aggiornamenti in materia tra cui:

- obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.Lgs 25 maggio 2016 n. 97 e obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento UE 2021/240 e 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale e nei cartelli di cantiere nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;
- obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente DNSH ("Do no significant harm") incardinato nell'art.17 del Regolamento UE 2020/852, sia in fase di progettazione esecutiva, sia in sede di realizzazione delle opere;
- obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e del digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e della valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- obbligo del rispetto dei principi dettati dal Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”

L'Appaltatore ha inoltre dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi attuale o potenziale, né proprio, né del proprio coniuge, o di conviventi, parenti, affini entro il secondo grado, tale da metterne a rischio il buon andamento e lo svolgimento imparziale dell'appalto.

TITOLO IV – SPESE E OBBLIGHI DI CONDOTTA

Art. 19 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del soggetto affidatario, che dichiara di accettarle senza diritto a rivalsa.

Art. 20 - Registrazione e imposta di bollo

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte che ne avrà richiesta la registrazione, ai sensi della tabella B tariffa parte II, DPR 131/86.

La registrazione avverrà con modalità telematica ai sensi art. 3 bis del D.Lgs 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità definite dai decreti di cui all'art. 21 c. 5 del D.Lgs. n. 82/2005.

L'imposta di bollo è assolta mediante modalità telematica ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, con Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque/00).

Art. 21 - Obblighi di condotta

La società con la sottoscrizione del presente contratto si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013 n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 04.06.2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune consultabile sul sito istituzionale dell' Ente Sezione “Amministrazione Trasparente”.

In caso di violazione dei predetti obblighi di condotta, da parte della società ovvero dei suoi dipendenti e/o collaboratori, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 22 - Privacy

Parte contraente dichiara di aver ricevuto dalla Città di Velletri prima della

sottoscrizione del presente contratto l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche il "Regolamento UE" o "GDPR") circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano in virtù degli artt. da 15 a 22 del Regolamento.

Parte contraente è autorizzata al trattamento dei dati personali di cui al presente Contratto esclusivamente per le finalità ivi indicate, pertanto eventuali trattamenti, comunicazioni, cessioni di dati personali per finalità diverse da quelle indicate nel contratto dovranno essere espressamente e specificatamente autorizzate dal Titolare.

Resta inteso che, in caso di inosservanza da parte del contraente di uno qualunque degli obblighi e delle istruzioni previsti nel presente Articolo e nell'Informativa Privacy, ove eventualmente previsto in base alla tipologia contrattuale, l'Amministrazione potrà dichiarare risolto automaticamente di diritto il Contratto ed escutere la garanzia definitiva, fermo restando che il contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne all'Amministrazione e/o a terzi.

IL DIRIGENTE (Arch. Paolo Candidi)

LA _____ (Sig. _____)

REP. N. _____

AUTENTICA DI FIRMA

Del che io Dott. Ciriaco Petrillo, Segretario Ufficiale rogante del Comune di Velletri ho ricevuto questo atto che consta di n. _____ facciate stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. Atto che le parti contraenti, della cui identità personale, qualifica, poteri e capacità di agire sono certo in mia presenza lo sottoscrivono con modalità

elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19/02/1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Velletri, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Ciriaco Petrillo)