



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

**Città di Velletri
C.F. 01493120586**

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR - NEXT GENERATION EU - MSC2-2.1 RIGENERAZIONE URBANA. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA METABO IN VELLETRI CIG 9772000D7E - CUP I17H21002830001"
- CIG: 9772000D7E

Verbale n.1 del RUP

SEDUTA del 22/05/2023

Il giorno 22-05-2023 alle ore 12:45 in Velletri (RM), presso il Settore VI del Comune di Velletri, Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR - NEXT GENERATION EU - MSC2-2.1 RIGENERAZIONE URBANA. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA METABO IN VELLETRI CIG 9772000D7E - CUP I17H21002830001".

Il RUP Arch. Debora Plomitullo, dichiara che non sussistono cause d'incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 c. 4,5,6 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il RUP, assistita dall' L.A. Sara Mingarelli che funge da segretario, fa presente che:

- con prot. n. 28161/2023 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. 539/2023, è stata indetta la

procedura aperta "PNRR – NEXT GENERATION EU – M5C2-2.1 RIGENERAZIONE URBANA. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA METABO IN VELLETRI CIG 9772000D7E - CUP I17H21002830001" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A. SCELTA DEI MATERIALI	A.1 MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	No	10.0000000000
A. SCELTA DEI MATERIALI	A.2 CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	No	6.0000000000
B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	B. SCELTA DEI MATERIALI DNSH	No	10.0000000000
C. SOLUZIONI TECNICO IMPIANTISTICHE	C. SOLUZIONI TECNICO IMPIANTISTICHE	No	24.0000000000
D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	D. IMPATTO DELLA CANTIERIZZAZIONE	No	12.0000000000
E. PERCENTUALE DI ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	E. PERCENTUALE DI ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	No	3.0000000000
F. GIOVANI CON ETA' INFERIORI A 36 MESI OLTRE IL 26,74%	F. GIOVANI CON ETA' INFERIORI A 36 MESI OLTRE IL 26,74%	No	2.0000000000
G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL MINIMO DI LEGGE	G. PERSONE CON DISABILITA' OLTRE IL MINIMO DI LEGGE	No	1.0000000000
H. COMPAGINE SOCIETARIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI O DI QUOTE PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI INFERIORI A 36 ANNI	H. COMPAGINE SOCIETARIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI O DI QUOTE PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI INFERIORI A 36 ANNI	No	2.0000000000

Il punteggio massimo per l'Offerta Tecnica è pari a 70 punti, come da disciplinare di gara.

CRITERI OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sull'offerta" per un totale massimo di 20 punti.

OFFERTA TEMPORALE

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	10

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 817.881,52 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 08:00 del giorno 22-05-2023.

Il RUP fa presente che entro le ore 08:00 del giorno 22-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web vellettri.acquistitelematici.it n. 7 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
MAMI COSTRUZIONI SRL VIA DELLA PISANA, 278, 00163, Roma	13282441008	19 maggio 2023 12:51:38	Forma singola Forma riunita
MDS-IPOMAGI-LIPPA VIA LUCA ANTONIO GIUNTA 00128 ROMA CAPITALE (ROMA)	10505811009	19 maggio 2023 17:16:24	- MDS S.R.L. (Capogruppo) P.I. 10505811009 - IPOMAGI S.r.l. (Mandante) P.I. 01369051006 - LIPPA CRISTIANO (Mandante) P.I. 14016921000
Itallia Opere SpA via formalemura n. 22/g 00036 Palestrina (Roma)	06849841009	19 maggio 2023 17:46:19	Forma singola
Castelli Romani Costruzioni Srl Via Cavour n. 123 00047 marino (Roma)	09398891003	19 maggio 2023 18:52:23	Forma singola
MAX COSTRUZIONI SRL via di gallicano 4, 00030, San Cesareo	14736411001	21 maggio 2023 14:40:18	Forma singola
FC APPALTI S.R.L. Via Paganico 41/B, 00049, Velletri	14744511008	21 maggio 2023 18:12:57	Forma singola
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L. Via Bartolomeo Borghesi, 1, 00162, Roma	16460911007	21 maggio 2023 22:42:18	Forma singola

Il RUP prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della

documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante MAMI COSTRUZIONI SRL

è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 12:46

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi	soccorso istruttorio per : - dichiarazione avvalimento ditta e dichiarazione avvalimento professionista - dichiarazione requisiti professionista - copia SOA MAMI - integrazione passOE professionista richiesto con mail del 26/05/2023 Prodotto integrazioni in data il 29/05/2023, considerato congruo - dichiarazione requisiti PNRR	Valido

La busta amministrativa del partecipante MDS S.R.L.

è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 12:46

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi	Soccorso istruttorio richiesta dichiarazione integrativa requisiti PNRR, con mail del 26/05/2023 RISPOSTA IN DATA 31/05/2023 - CONGRUA	Valido

La busta amministrativa del partecipante Italia Opere SpA

è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 12:48

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione	Bollo sulla domanda, richiesta con mail del 26/05/2023 -Risposta con mail il 26/05/2023- congrua	Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi	soccorso istruttorio, RICHIESTA CON MAIL IL 26/05/2023, per: - dichiarazione impegno costituzione raggruppamento - dichiarazione integrativi requisiti PNRR Risposta con mail il 26/05/2023- congrua	Valido

La busta amministrativa del partecipante Castelli Romani Costruzioni Srl
è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 12:49
di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	soccorso istruttorio DGUE del professionista richiesta con mail del 26/05/2023 Risposta con mail del 29/05/2023	Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi	soccorso istruttorio, richiesta con mail del 26/05/2023 per: - integrazione passOE professionista - dichiarazione requisiti PNRR - Copia SOA ditta concorrente - Copia SOA Risposta con mail del 29/05/2023 - Dichiarazioni conflitto d'interessi. antiriciclagio e antimafia	Valido

La busta amministrativa del partecipante MAX COSTRUZIONI SRL
è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 12:50
di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione	soccorso istruttorio con mail del 26/05/2023 Risposta con mail del 29/05/2023 acquisizione bollo	Valido
Documento di Identità		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi	Soccorso istruttorio con mail del 26/05/2023 per: - dichiarazione impegno costituzione RTI - dichiarazione requisiti richiesti per PNRR Risposta con mail del 29/05/2023- congrua	Valido

La busta amministrativa del partecipante FC APPALTI S.R.L.
è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 12:51
di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	Soccorso istruttorio per integrazione DGUE, con mail del 26/05/2023 Risposta con mail del 31/05/2023- congrua	Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi	Soccorso istruttorio, richiesta con mail del 26/05/2023 per: - dichiarazione avvalimento ditta e professionista - PassOE - dichiarazione requisiti PNRR - Dichiarazione requisiti PNRR professionista Risposta con mail il 29/05/203 ed successiva integrazione del 31/09/2023 - congrua	Valido

La busta amministrativa del partecipante ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.
è stata aperta per la prima volta in data 22/05/2023 alle ore 12:52
di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali	Soccorso istruttorio per dichiarazione antiriciclaggio, antimafia	Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
documenti integrativi	e conflitto d'interessi, richiesta con mail del 26/05/2023 Risposta con mail del 29/05/2023 e successiva integrazione del 29/05/2023 - congrua	

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano quelle indicate.

Si procede all'attivazione del Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016, il RUP comunica di escludere NESSUNA ditta e dichiara chiusa la seduta alle ore 13.55 del 22/05/2023.

Il Segretario: Sara Mingarelli



Il RUP: Arch. Debora Plomitallo



Verbale del RUP n. 2 (seduta del 5/06/2023)

L'anno 2023, il giorno 5 del mese di giugno alle ore 10.00 presso l'Ufficio del VI Settore - Programmazione e Sostenibilità del Comune di Velletri, il RUP Arch. Debora Plomitallo, assistita dal segretario Sara Mingarelli, procede alla verifica delle risultanze del soccorso istruttorio, rilevando come le imprese abbiano proceduto correttamente all'invio della documentazione integrativa richiesta.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene esaustiva l'integrazione documentale e si può procedere al proseguo delle operazioni di gara

La seduta è tolta alle ore 12.30

Il Segretario: Sara Mingarelli



Il RUP: Arch. Debora Plomitallo

