



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)
Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

Città di Velletri
C.F. 01493120586

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR – NEXT GENERATION EU – M5C2-2.1 RIGENERAZIONE URBANA. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA METABO IN VELLETRI CIG 9772000D7E - CUP I17H21002830001" - CIG: 9772000D7E

VERBALE N.2 DELLA COMMISSIONE

SEDUTA del 16/06/2023

Il giorno 16/06/2023 alle ore 10:00 in Velletri (RM), presso il Settore VI del Comune di Velletri, Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR – NEXT GENERATION EU – M5C2-2.1 RIGENERAZIONE URBANA. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA METABO IN VELLETRI CIG 9772000D7E - CUP I17H21002830001".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, nominata con determinazione n. 836 del 05.06.2023, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
SOLLAMI DAMIANO MAURIZIO	SLLDNM59A12M011B
MAIETTA MARIA	MTTMRA76H51I234L
CANDIDI PAOLO	CNDPLA76P04L719Z

I Membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge.

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori: Nessuno.

Il Presidente fa presente che l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri riportati nel Disciplinare di gara, di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

OFFERTA ECONOMICA

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 817.881,52.

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sull'offerta" per un totale massimo di 20 punti.

OFFERTA TEMPORALE

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	10

La Commissione pubblica i punteggi relativi all'offerta tecnica sulla piattaforma digitale, successivamente procede allo sblocco telematico delle buste economiche, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante MAMI COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 16/06/2023 alle ore 10:07 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni Stato documento
Offerta economica	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

L'offerta economica del partecipante Castelli Romani Costruzioni Srl è stata aperta per la prima volta in data 16/06/2023 alle ore 10:32

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante MAX COSTRUZIONI SRL
è stata aperta per la prima volta in data 16/06/2023 alle ore 10:38
di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.
è stata aperta per la prima volta in data 16/06/2023 alle ore 10:49
di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
MAMI COSTRUZIONI SRL	798.252,36 €	2.40000%
Castelli Romani Costruzioni Srl	772.898,04 €	5.50000%
MAX COSTRUZIONI SRL	705.259,23 €	13.77000%
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	757.685,44 €	7.36000%

Punteggi assegnati per le Offerte Temporali:

Al partecipante MAMI COSTRUZIONI SRL sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	10.0000000000

per un totale di 10 punti:

Al partecipante Castelli Romani Costruzioni Srl sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	0.0000000000

per un totale di 0 punti:

Al partecipante MAX COSTRUZIONI SRL sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	10.0000000000

per un totale di 10 punti:

Al partecipante ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	7.3000000000

per un totale di 7.3 punti:

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
MAX COSTRUZIONI SRL	54.8667	30.0000	84.8667	705.259,23 €	- 13.77000%
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	48.9000	25.9161	74.8161	757.685,44 €	- 7.36000%
MAMI COSTRUZIONI SRL	41.9333	27.6701	69.6034	798.252,36 €	- 2.40000%
Castelli Romani Costruzioni Srl	40.9167	18.2497	59.1664	772.898,04 €	- 5.50000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "PNRR – NEXT GENERATION EU – M5C2-2.1 RIGENERAZIONE URBANA. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA METABO IN VELLETRI CIG 9772000D7E - CUP I17H21002830001" alla ditta MAX COSTRUZIONI SRL con sede in via di galliciano 4, 00030, San Cesareo C.F. e P.I. n. 14736411001 che ha ottenuto un punteggio totale di 84.8667 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 705.259,23, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 23.007,09.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare: Nessuna.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

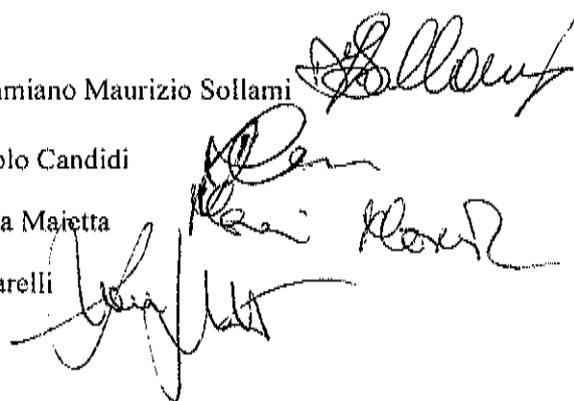
Alle ore 12:30 la seduta è chiusa.

Presidente della Commissione Dott.Arch. Damiano Maurizio Sollami

Componente di Commissione Dott.Arch. Paolo Candidi

Componente di Commissione Dott.Ing. Maria Majetta

Il Segretario Verbalizzante Sig.ra Sara Mingarelli

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top right, corresponding to the President. Below it are three more signatures, corresponding to the three commission members and the secretary. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.

