



# COMUNE DI VELLETRI

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### CASA DELLE CULTURE E DELLA MUSICA

MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLA BIBLIOTECA  
"REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO D'INVERNO"

## PROGETTO DI COMPLETAMENTO

## PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE

REL. EAC\_01

MARZO 2021

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COMUNE DI VELLETRI  
SETTORE IV

DIRIGENTE  
ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI:  
GEOM. SPADARO ORESTE  
SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE  
VELLETRI SERVIZI S.P.A.  
ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI



STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA  
ARCH. GIANFRANCO QUATTROCCHI  
ARCH. PARIS SIMONETTI

COLLABORATORI INTERNI:  
GIULIO QUATTROCCHI

PROGETTAZIONE IMPIANTI  
ING. ALESSANDRO SPALLOTTA

# RELAZIONE TECNICA

## CASA DELLE CULTURE E DELLA MUSICA MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLA BIBLIOTECA “REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO D’INVERNO”

### PROGETTO DI COMPLETAMENTO

#### DESCRIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

I lavori di completamento del Giardino d’Inverno, posto all’interno del complesso della Casa delle Culture e della Musica si sono resi necessari poiché il finanziamento dell’opera, parte con fondi Regionali e parte Comunali, si è rivelato essere insufficiente a seguito delle variazioni progettuali richieste dal MIBACT. L’opera di base, dopo aver acquisito pareri necessari, è stata appaltata e affidata all’impresa realizzatrice.

I lavori di completamento riguardano essenzialmente opere di finitura del Giardino d’Inverno, alcune interne, altre di tipo impiantistico sia fotovoltaico che termico ed infine alcune di sistemazione esterna e di accessibilità.

In particolare si possono sintetizzare nel seguente elenco:



*Figura 1 - vista tridimensionale*

### **Opere di finitura interne**

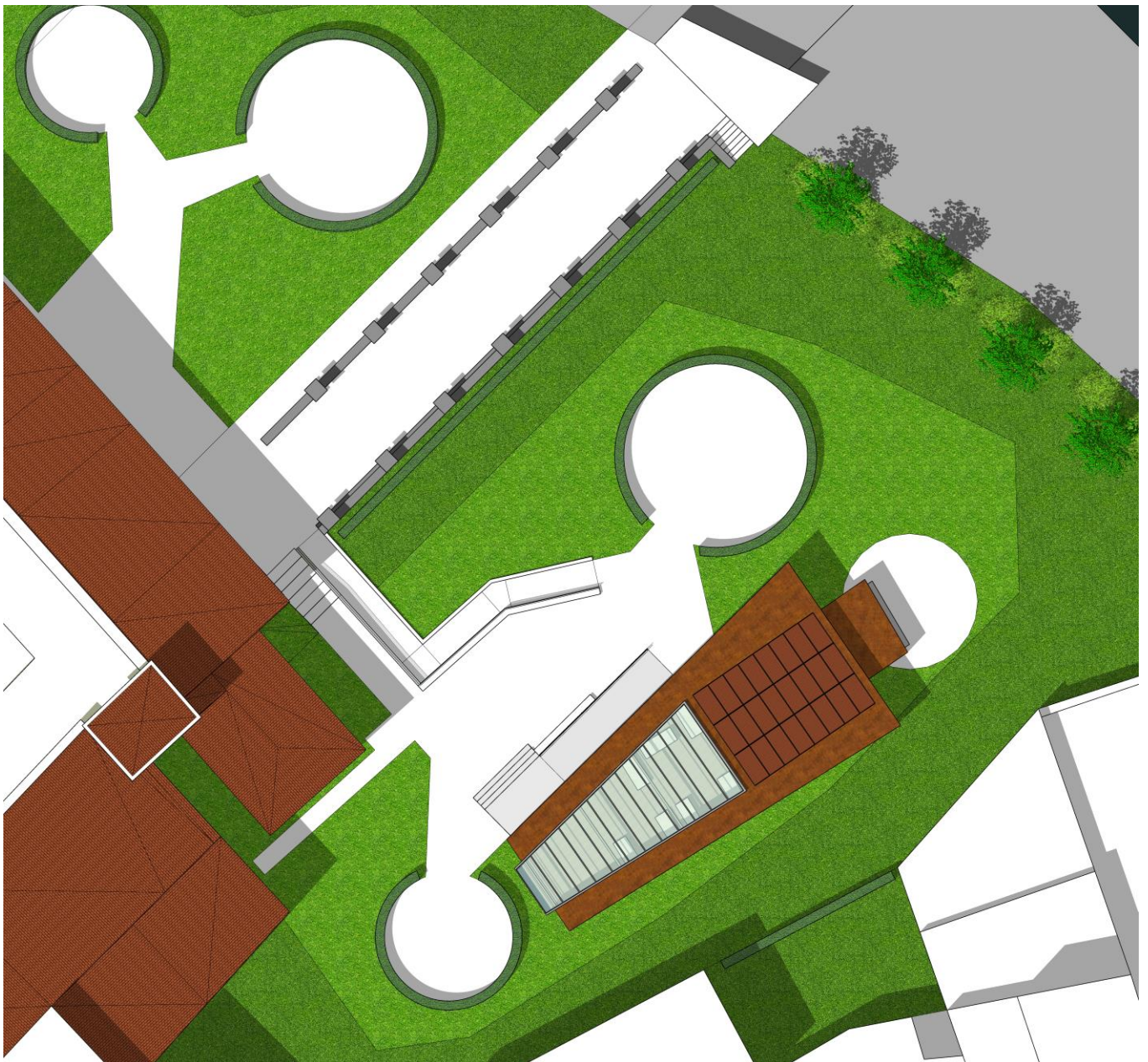
Pavimentazione delle aree porticate e dell'uscita Nord;

Isolamento termico in intercapedine;

Rivestimento interno con pannelli in legno listellare di faggio monostrato, montati su struttura lignea in Abete;

Rivestimento esterno con pannelli in acciaio Cor-ten del volume più basso di uscita sul lato Nord del giardino;

Opere di pittura dei pilastri esterni.



*Figura 2 - vista planivolumetrica*



### **Opere impiantistiche, elettriche e termiche**

Torrette di alimentazione elettriche e di trasmissione dati;

Corpi illuminanti da incasso a Led;

Impianto fotovoltaico posizionato sulla copertura dell'edificio;

Linea vita;

Adattamento del generatore a pompa di calore esistente con l'integrazione di un nuovo accumulatore termico, di un circolatore ad alta efficienza e di tutti gli allacci idraulici ed elettrici necessari;

Impianto di ventilazione realizzato con ventilconvettori canalizzati, di tipologia idronica, incassati nel controsoffitto.



*Figura 3 - vista della rampa di accesso dal colonnato*

## Opere esterne

Realizzazione della rampa di accesso per disabili partendo dall'attuale colonnato fino al piazzale esterno del giardino d'inverno, completo delle opere di protezione (ringhiera in ferro) e di illuminazione;

Opere di smaltimento e recupero delle acque meteoriche parte attraverso un sistema di rimpinguamento delle falde (dispersione) e parte nella cisterna esistente.

Tutte le opere sopra descritte sono indicate negli elaborati grafici di progetto con le scritte in "rosso" per distinguerle da quelle già appaltate.

Ovviamente trattandosi di opere di completamento, si è ritenuto utile per una lettura immediata e corretta utilizzare gli stessi grafici dell'opera appaltata, sottolineando attraverso le indicazioni in "rosso" le opere oggetto del presente appalto.

Il tecnico

